ALLEGATO Controdeduzione l ricorso al TAR per l'annullamento della zona di recupero disciplinata dalla Scheda Norma Comparto 1_PdR1 - Via Cavour.

RICORSO AL TAR

NOMINATIVO: Fiorenza Falorsi, Pietro Demetrio Falorsi, Stefano Falorsi Protocollo 33394 **data 12/10/18**

SINTESI DEL CONTENUTO:

I proprietari dell'immobile, ubicato nel centro storico di Poggibonsi, in Via Cavour, hanno inoltrato il ricorso al TAR per l'annullamento della zona di recupero disciplinata dalla Scheda Norma Comparto 1_PdR1 - Via Cavour.

Nel ricorso si esplicitano gli elementi ritenuti lesivi dal ricorrente quali: la non sussistenza di degrado fisico dell'edificio esistente; il decremento di sul derivante dalla perdita di due piani; il mancato inserimento della funzione commerciale tra le destinazioni ammesse; la sufficienza del standard urbanistici; nonché la volumetria residua oggetto di trasferimento che non risulta quantitativamente soddisfacente ed il cui atterraggio non è certo.

Prendendo atto del ricorso al fine di favorire gli interventi per la riqualificazione del tessuto viene proposta la parziale modifica della Scheda Comparto 1_PdR1 - Via Cavour per quanto attiene la compatibilità della funzione Commerciale limitatamente ad esercizi di vicinato al piano terra, nonché esplicitando che gli interventi ammessi sono di: "Ristrutturazione edilizia ricostruttiva con parziale trasferimento perequativo".