

# **Estratti cartografici controdeduzioni**

COMUNE DI POGGIBONSI  
**VARIANTE DI PIANO  
STRUTTURALE E  
PIANO OPERATIVO**

## **COMUNE DI POGGIBONSI**

*Sindaco*

**David Bussagli**

*Garante dell'informazione e della partecipazione*

**Dott.ssa Tatiana Marsili**

*Responsabile Unico del Procedimento*

**Arch. Vito Disabato**

*Collaboratori*

**Arch. Paola Todaro, Dott.ssa Carla Bimbi, Roberto Gori**

## **GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

**Arch. Mauro Ciampa (Coordinatore e responsabile del progetto)**

**Studio Architetti Associati M. Ciampa e P. Lazzeroni**

**Arch. Chiara Ciampa**

**Arch. Giovanni Giusti**

**Geogr. Laura Garcés - digitalizzazione elaborati cartografici**

*Consulenti*

**Dott. Agr. Elisabetta Norci – Paesaggio e Territorio rurale**

**Ing. Massimo Ferrini, Tages s.c. – Infrastrutture e mobilità**

*Valutazione Ambientale Strategica*

**Arch. Annalisa Pirrello**

*Studi agronomici e paesaggistici*

**Dott. Agr. Monica Coletta – Studio Tecnico Agostoli**

*Studi geologici, sismici, idraulici*

**RTP TERRA & OPERE S.r.l. e Ing. Alessio Gabrielli**

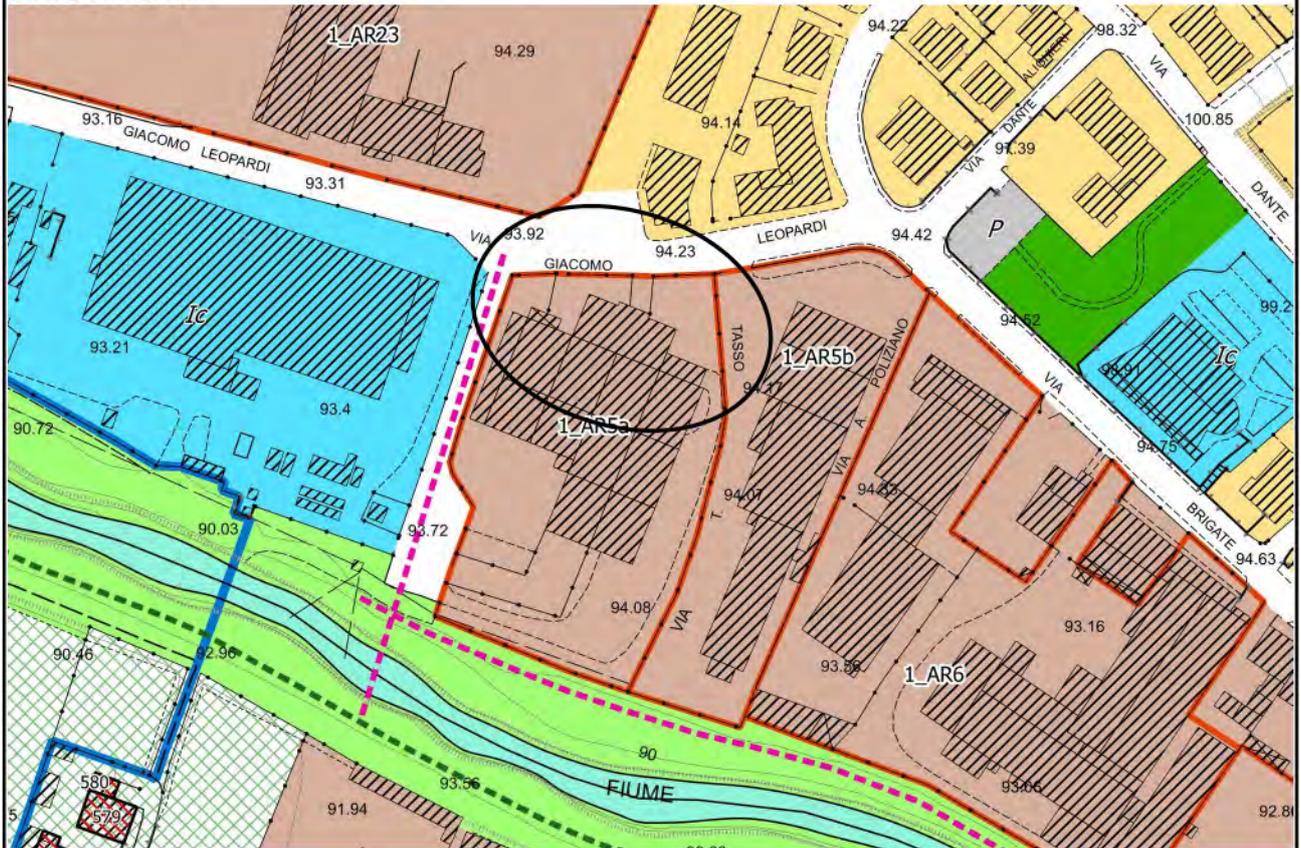
*Processo partecipativo*

**Sociolab**

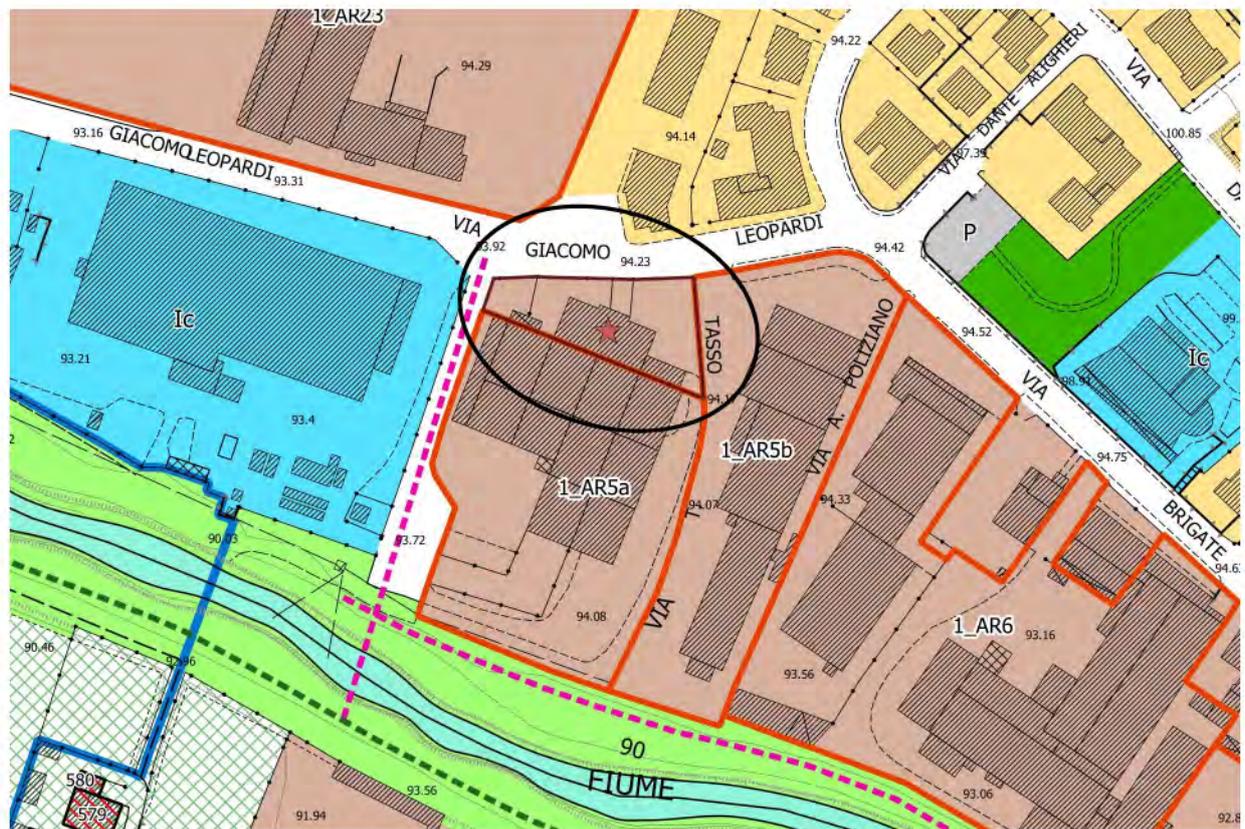
*Servizi di informatizzazione*

**LDP Progetti Gis SRL**

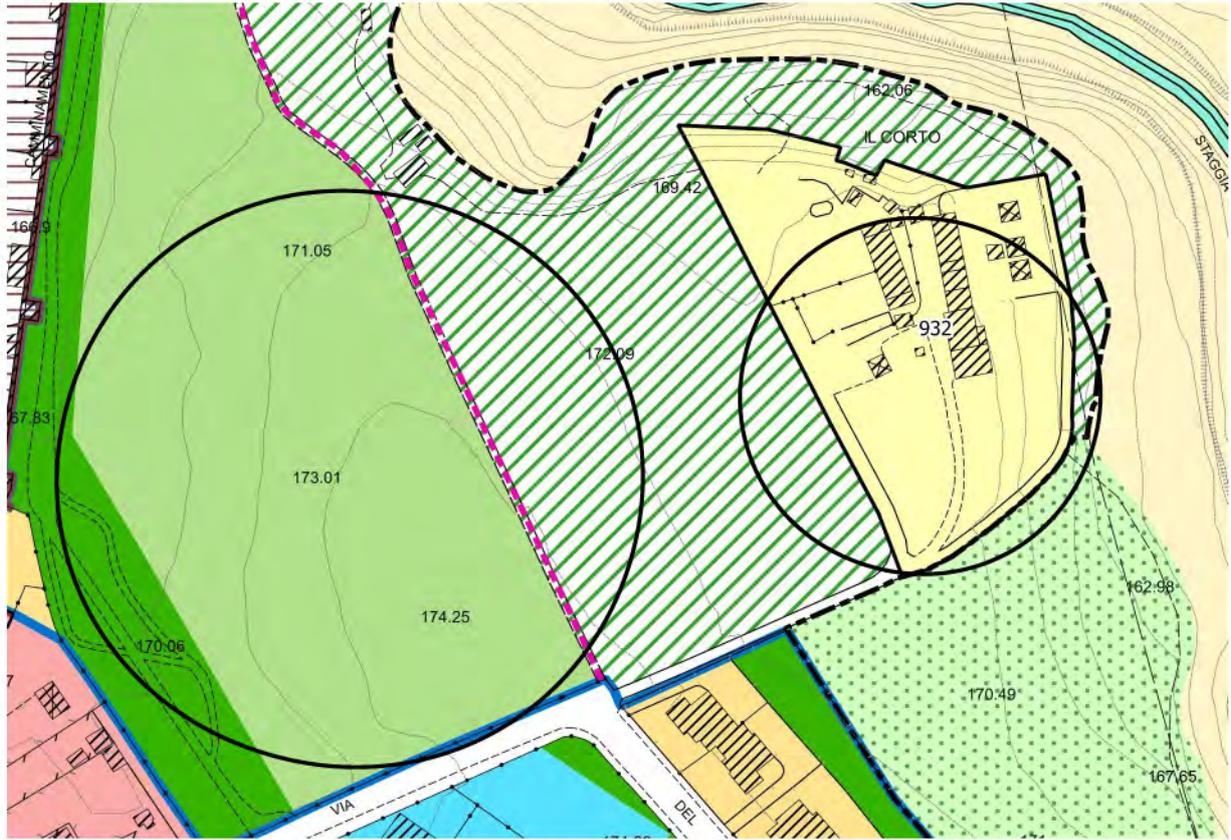
STATO ATTUALE



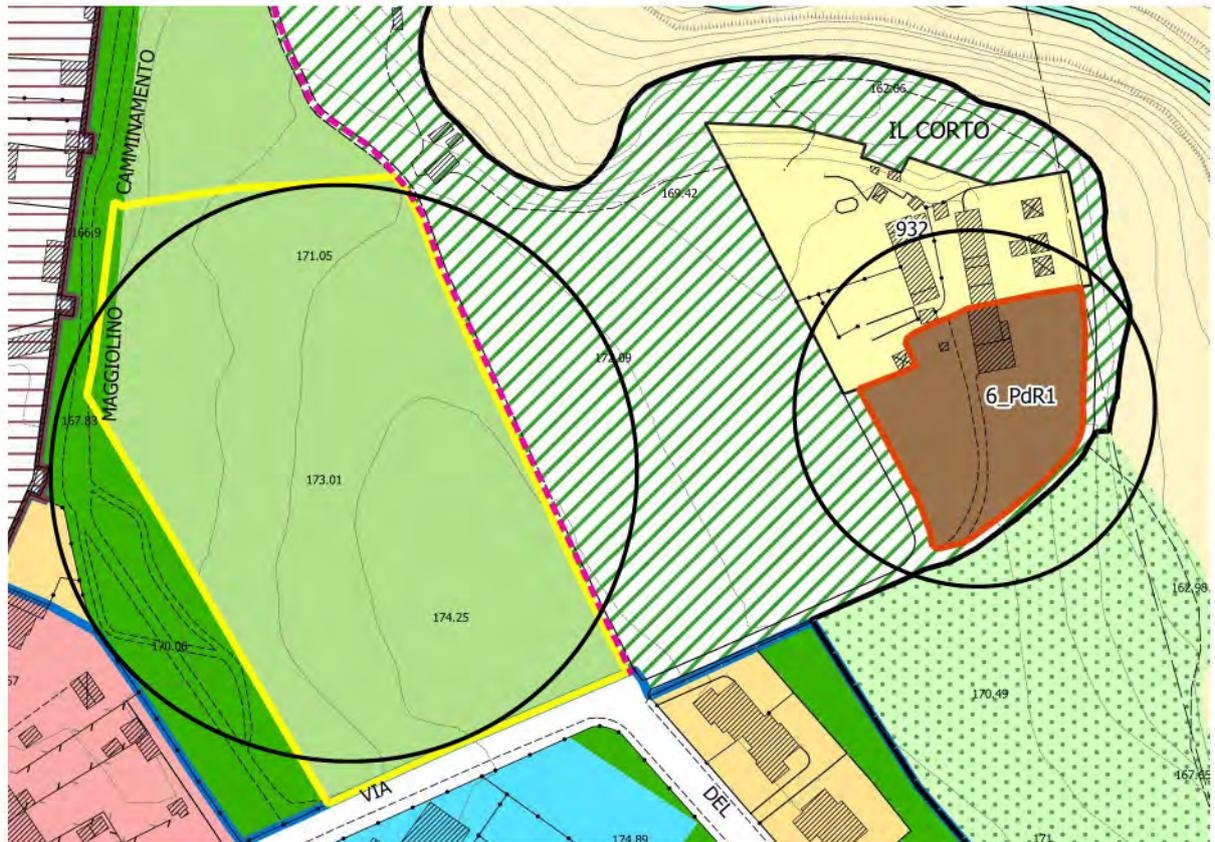
STATO MODIFICATO



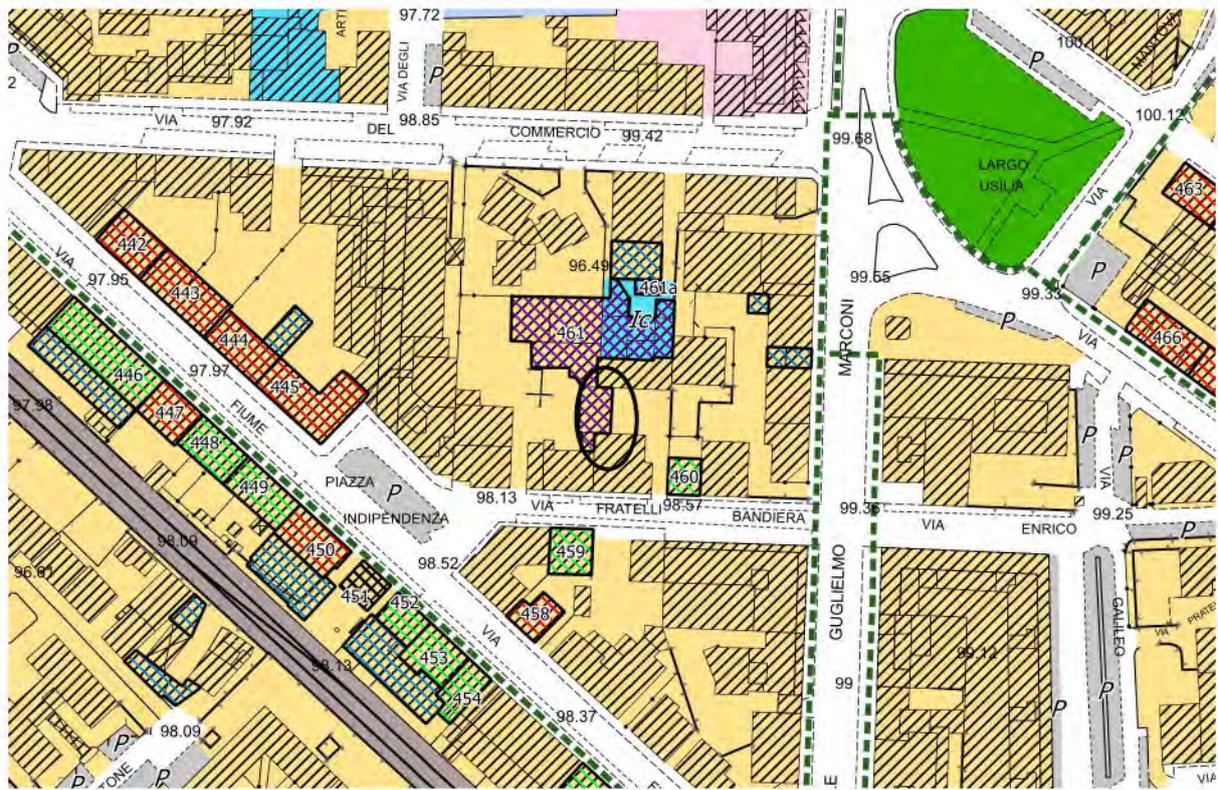
STATO ATTUALE



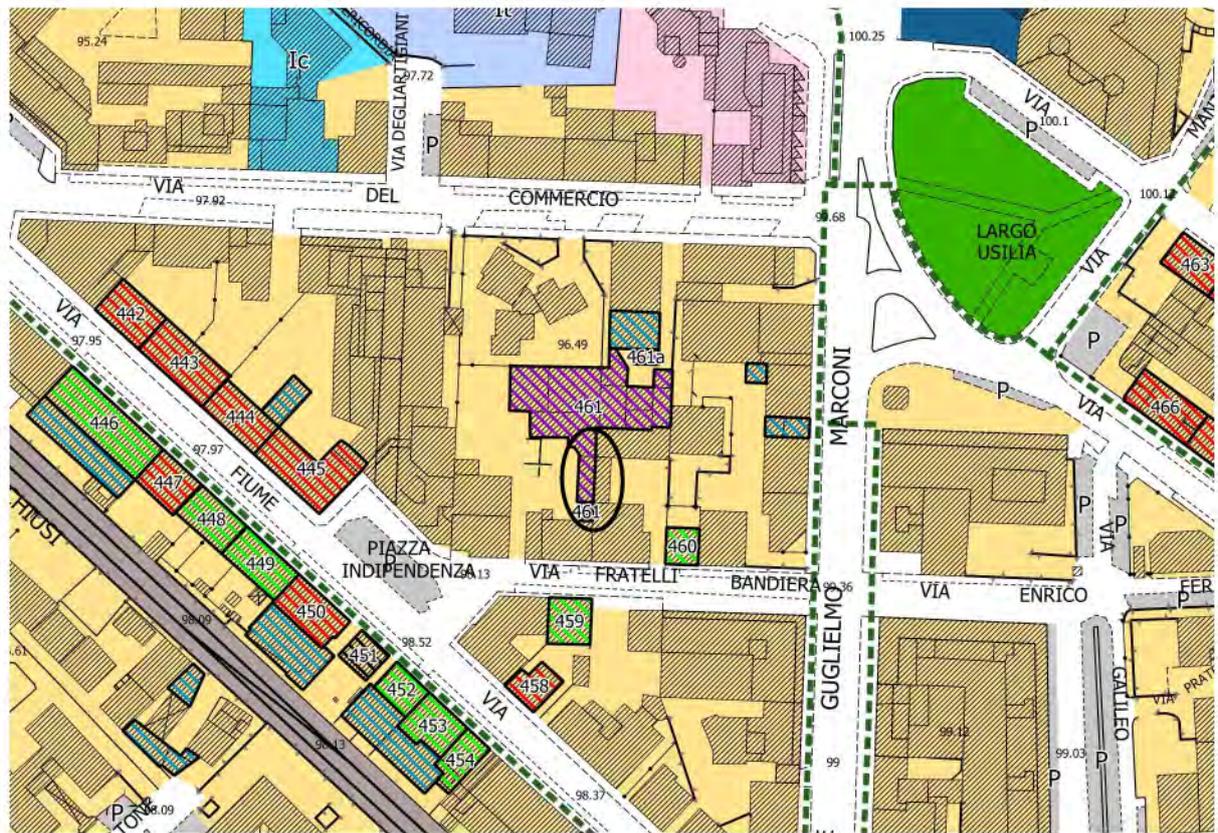
STATO MODIFICATO



STATO ATTUALE

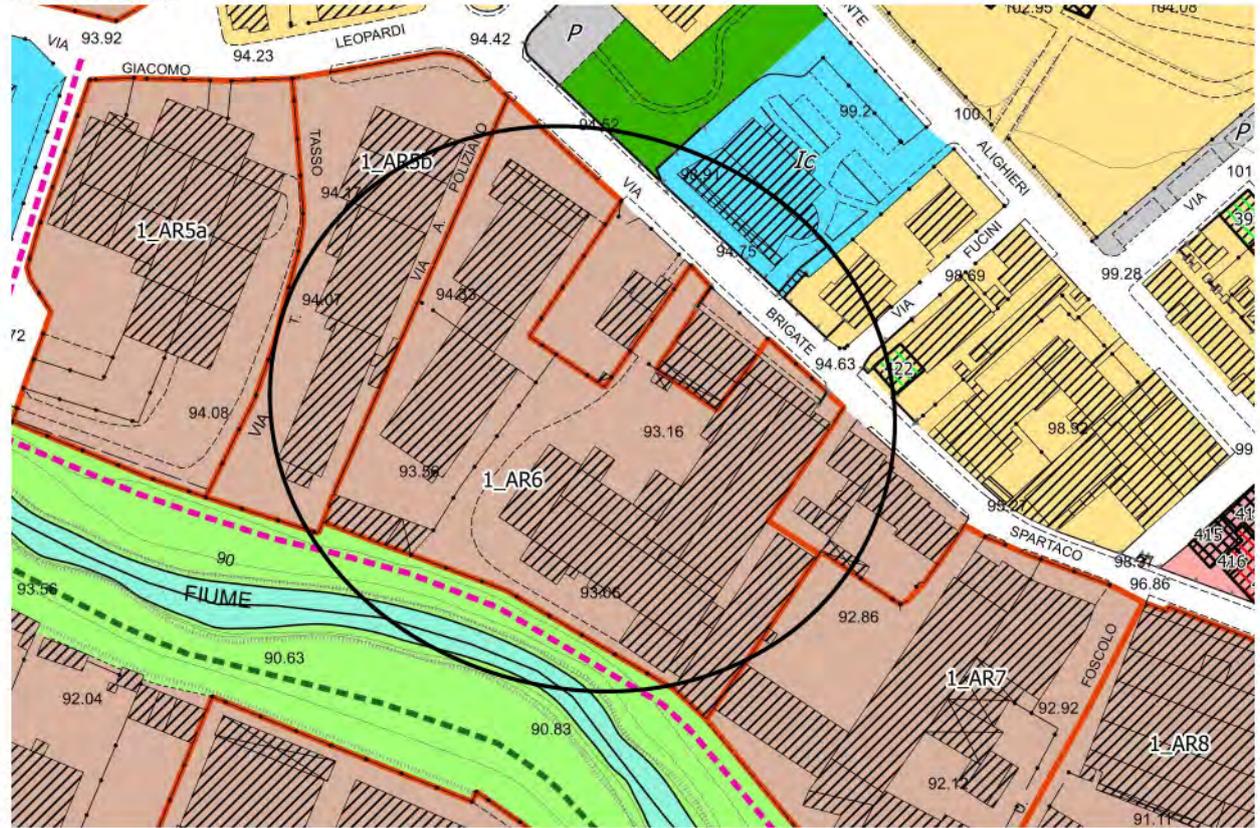


STATO MODIFICATO

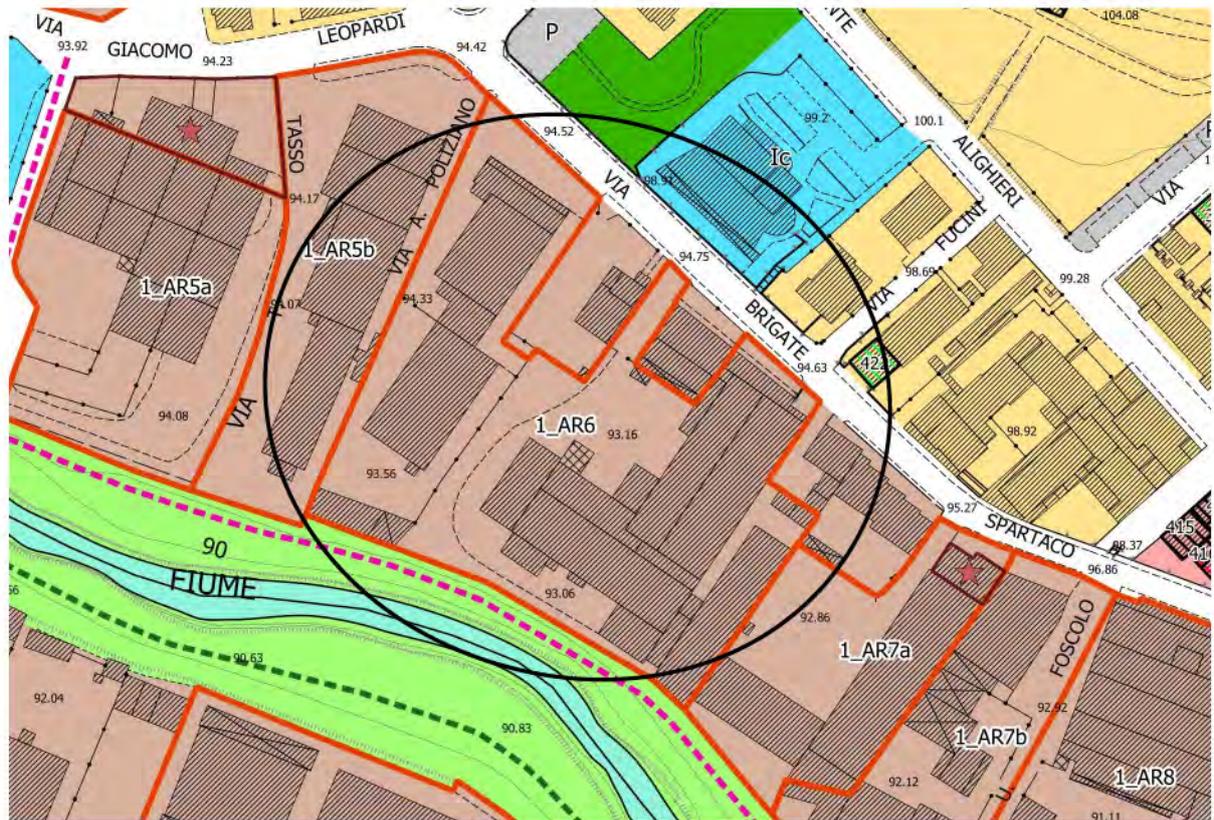




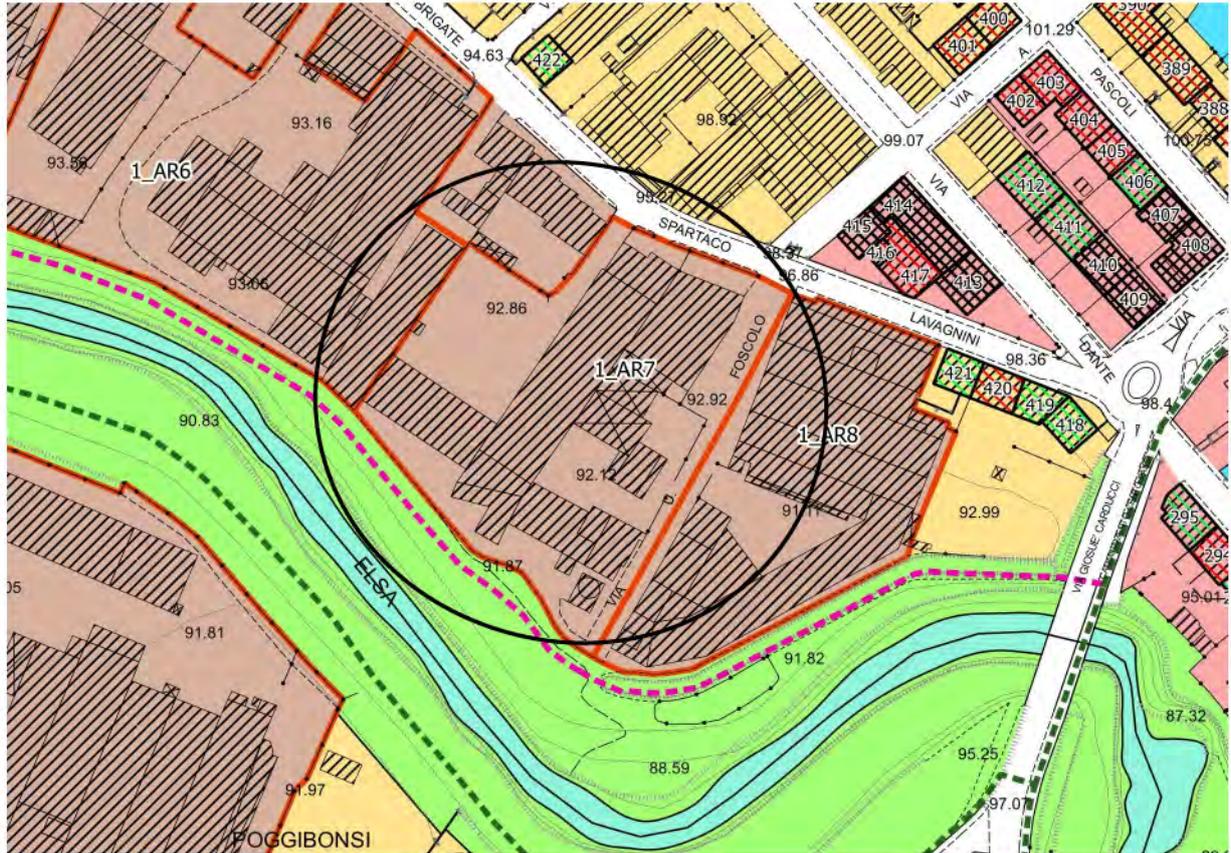
STATO ATTUALE



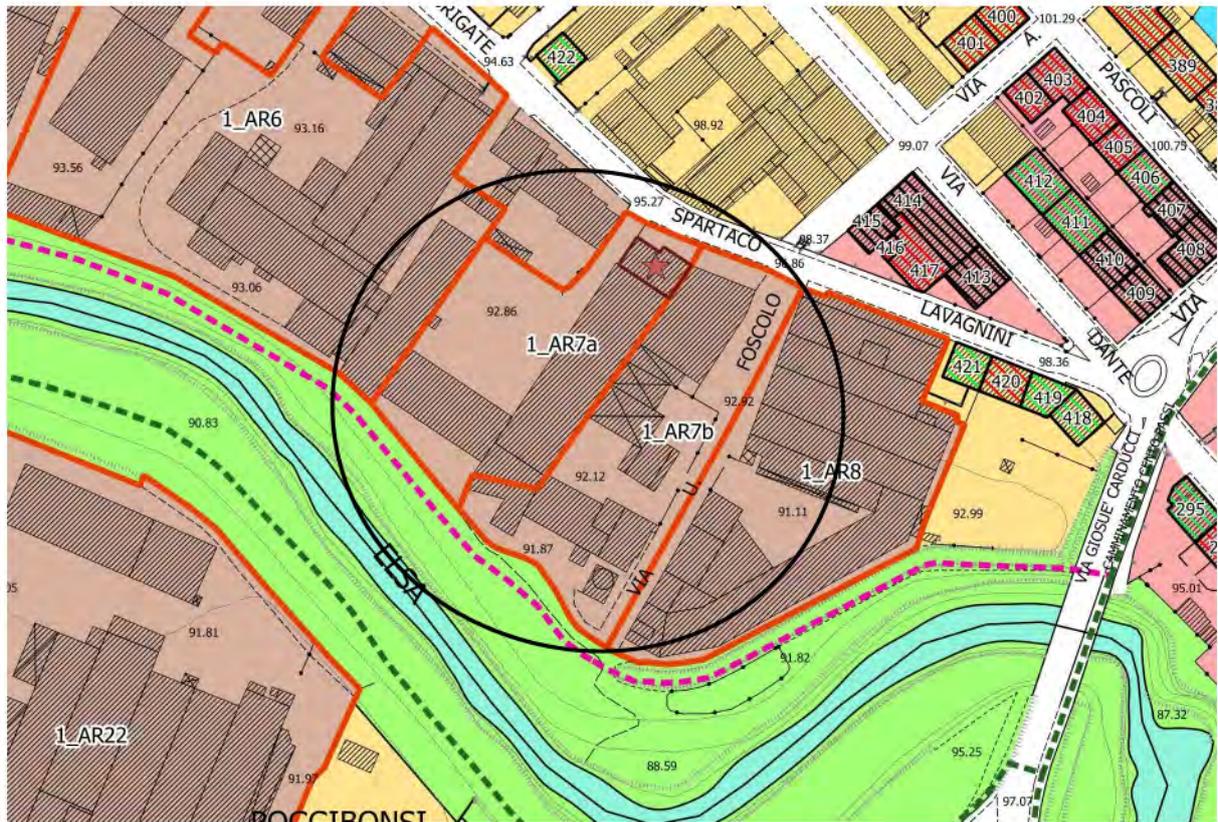
STATO MODIFICATO



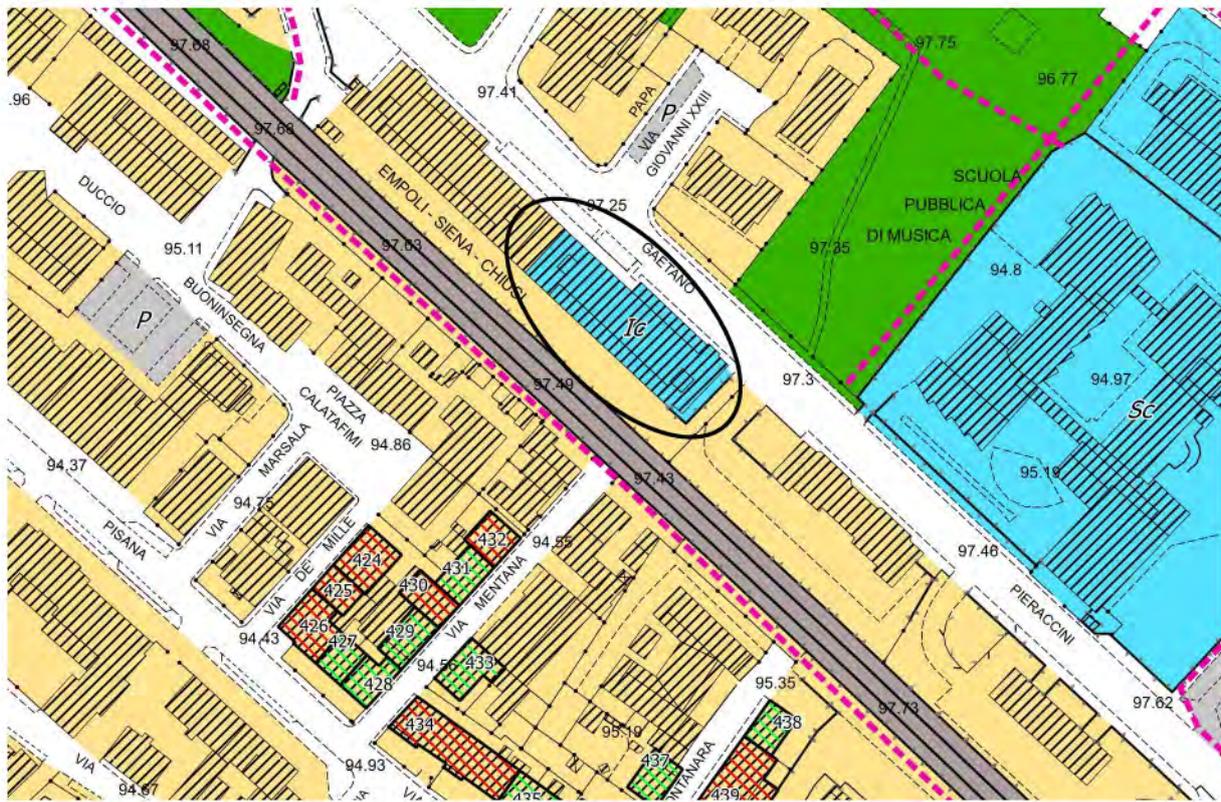
STATO ATTUALE



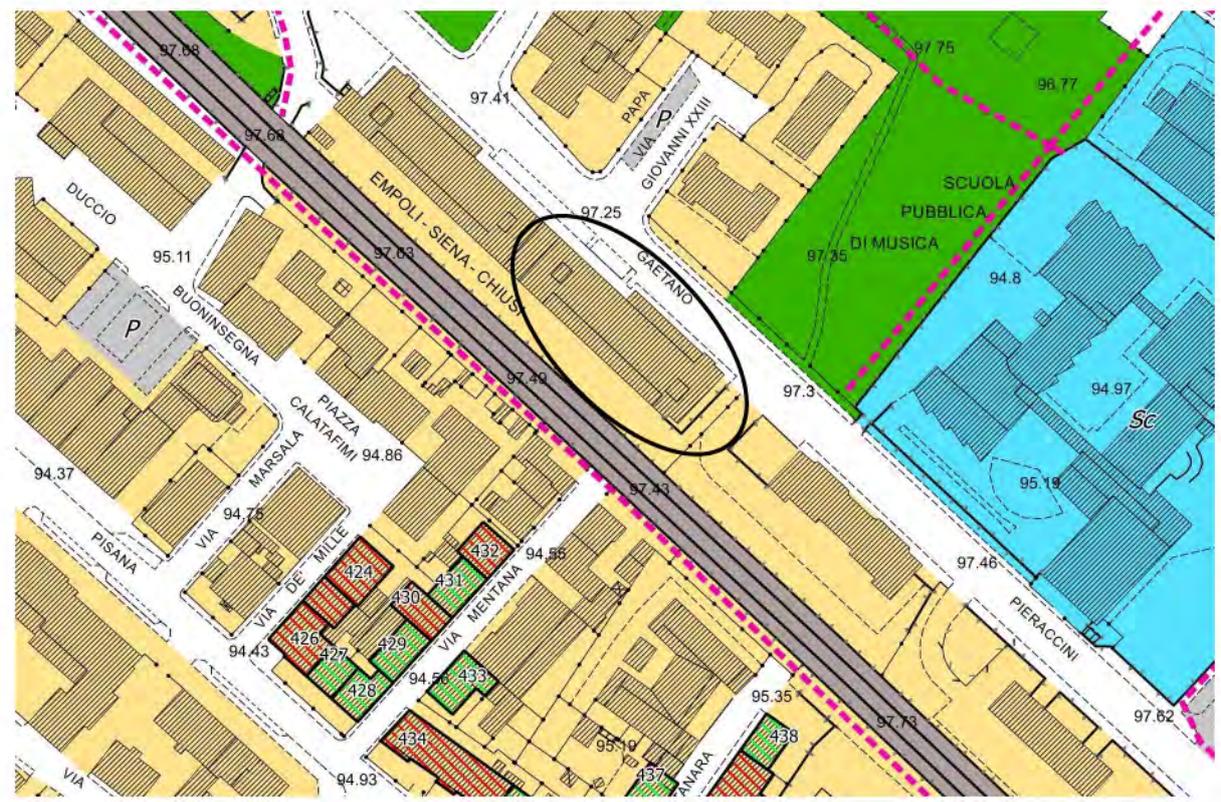
STATO MODIFICATO



STATO ATTUALE

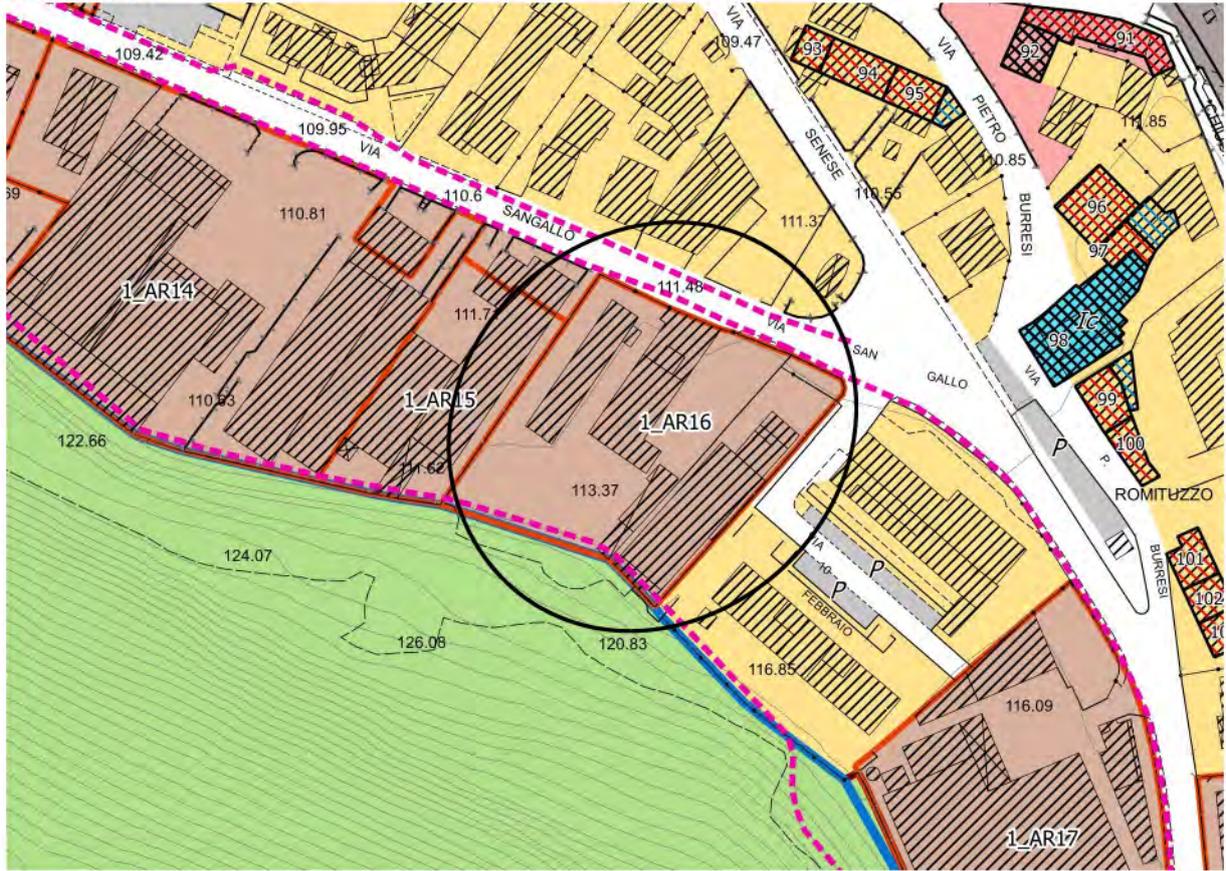


STATO MODIFICATO

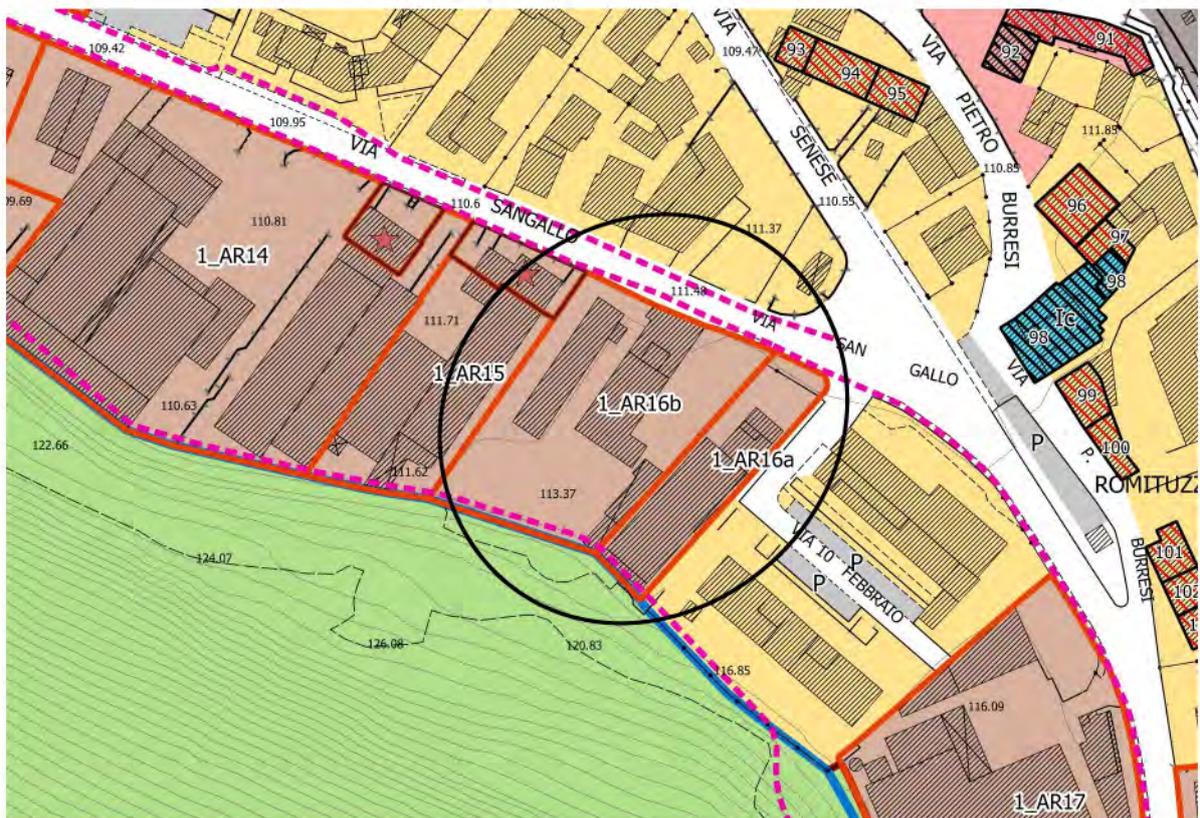




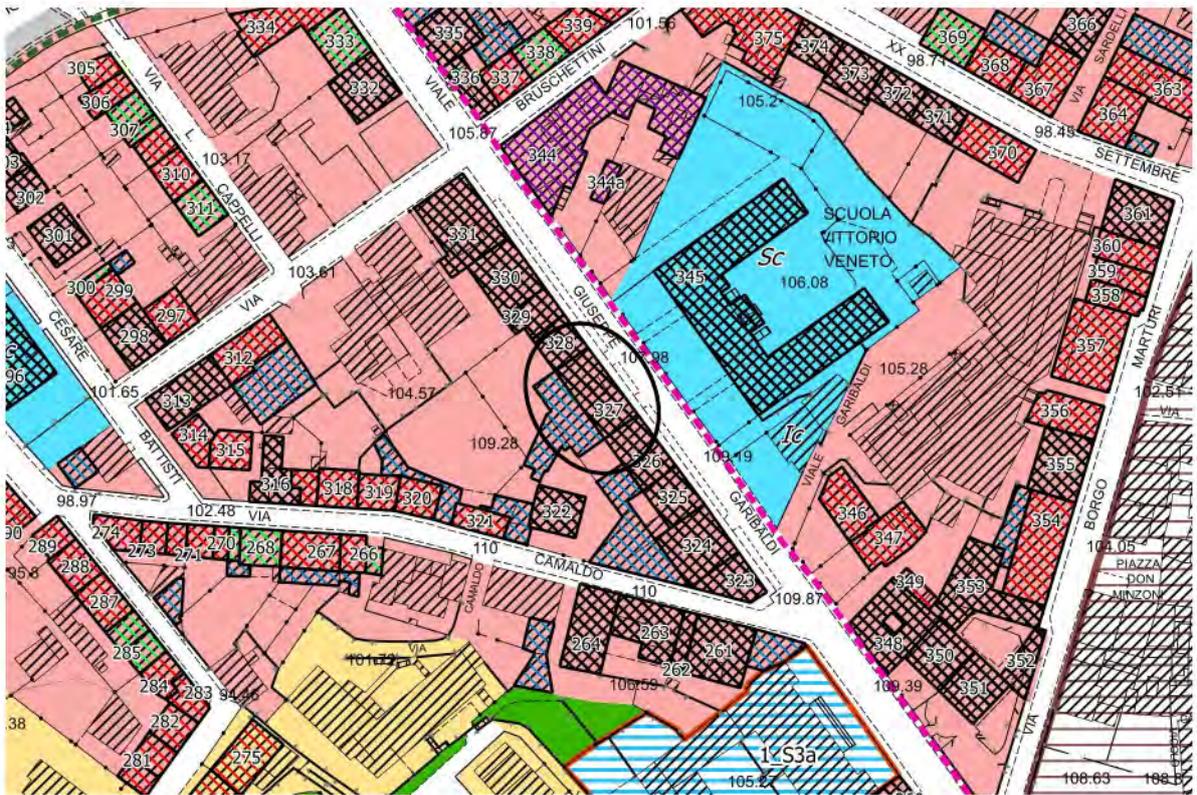
STATO ATTUALE



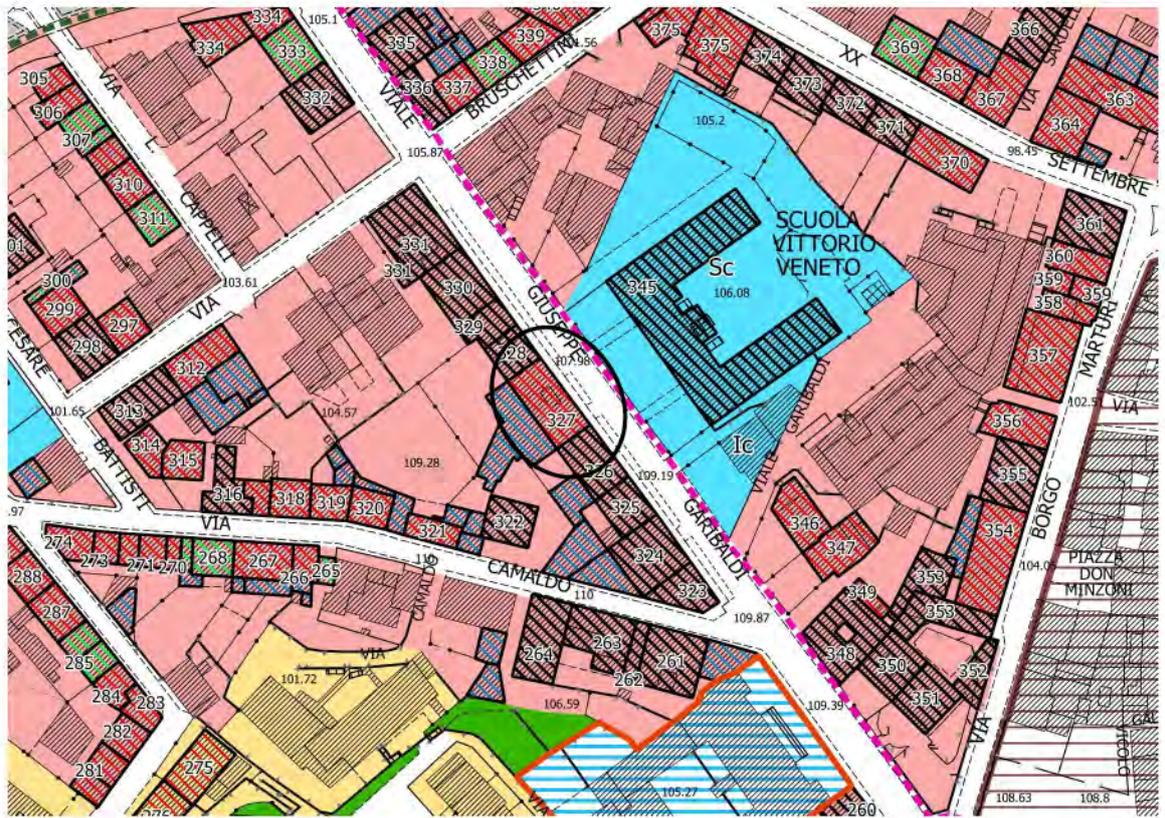
STATO MODIFICATO



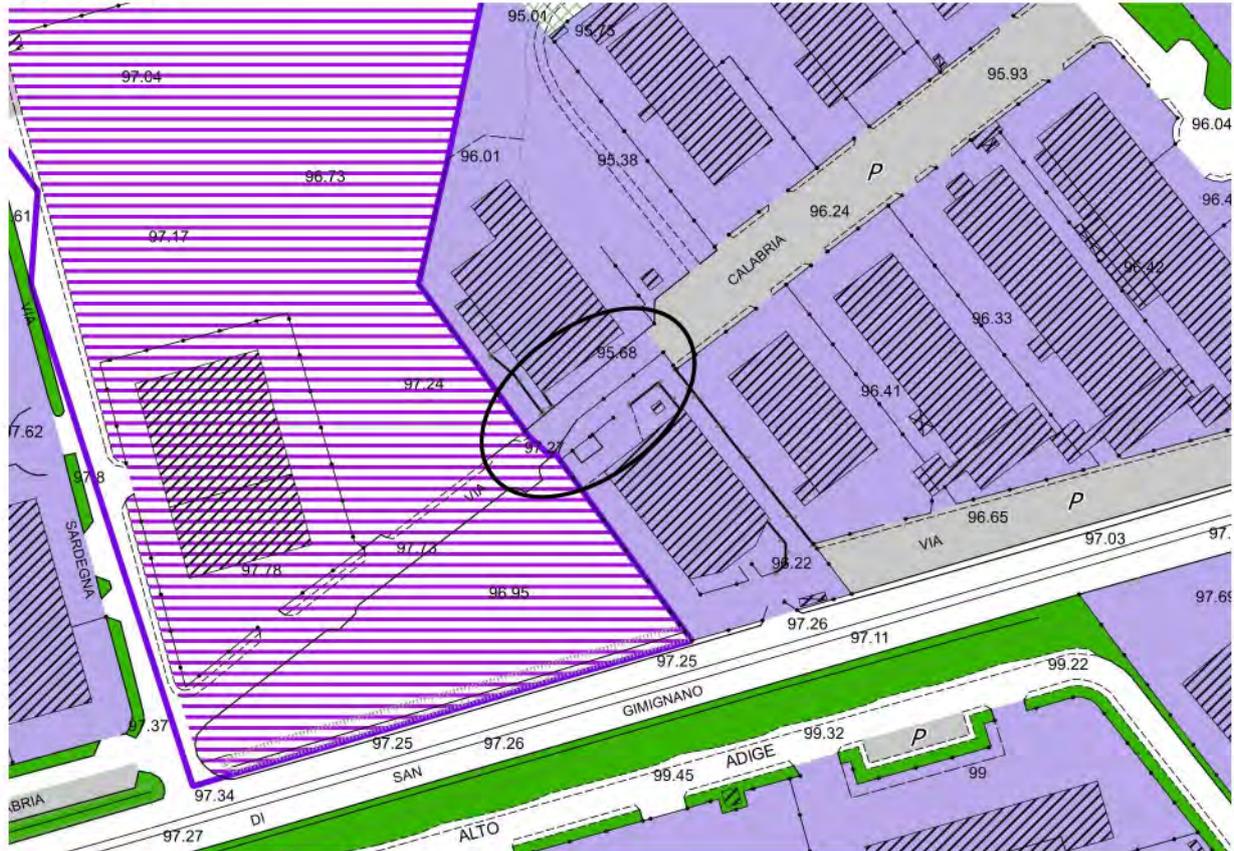
STATO ATTUALE



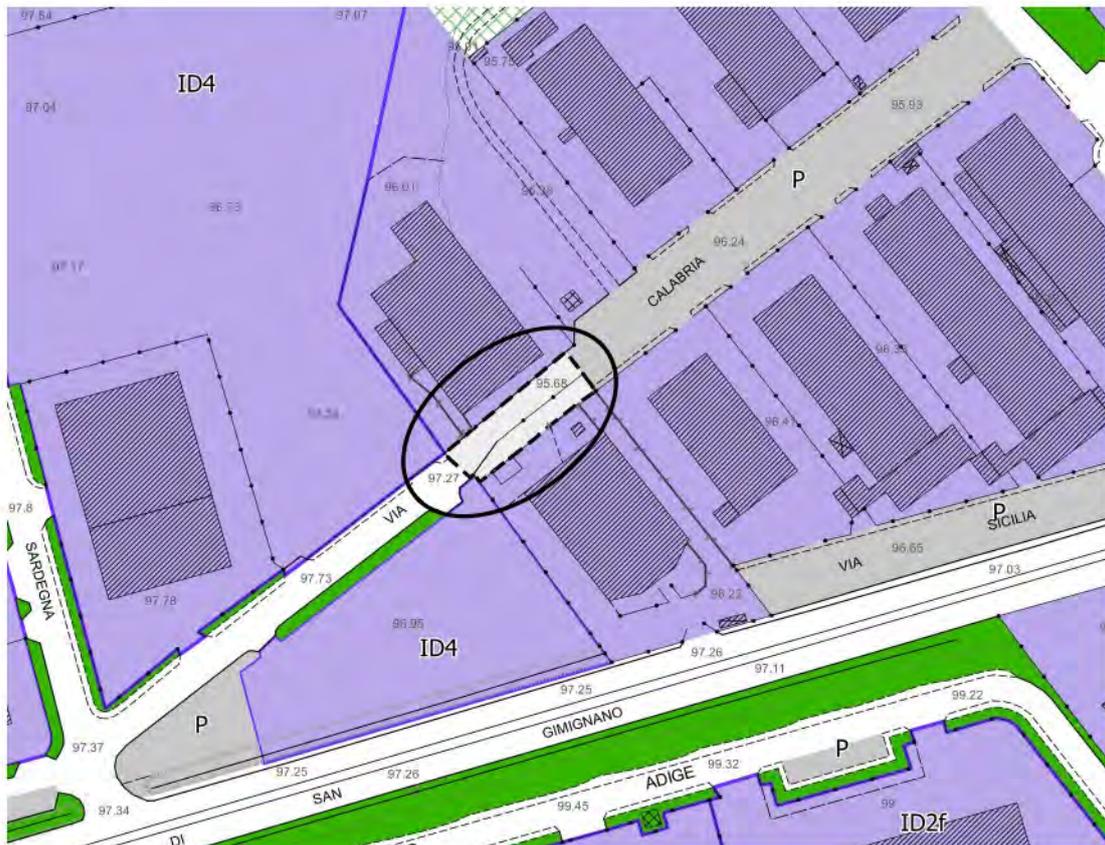
STATO MODIFICATO



STATO ATTUALE



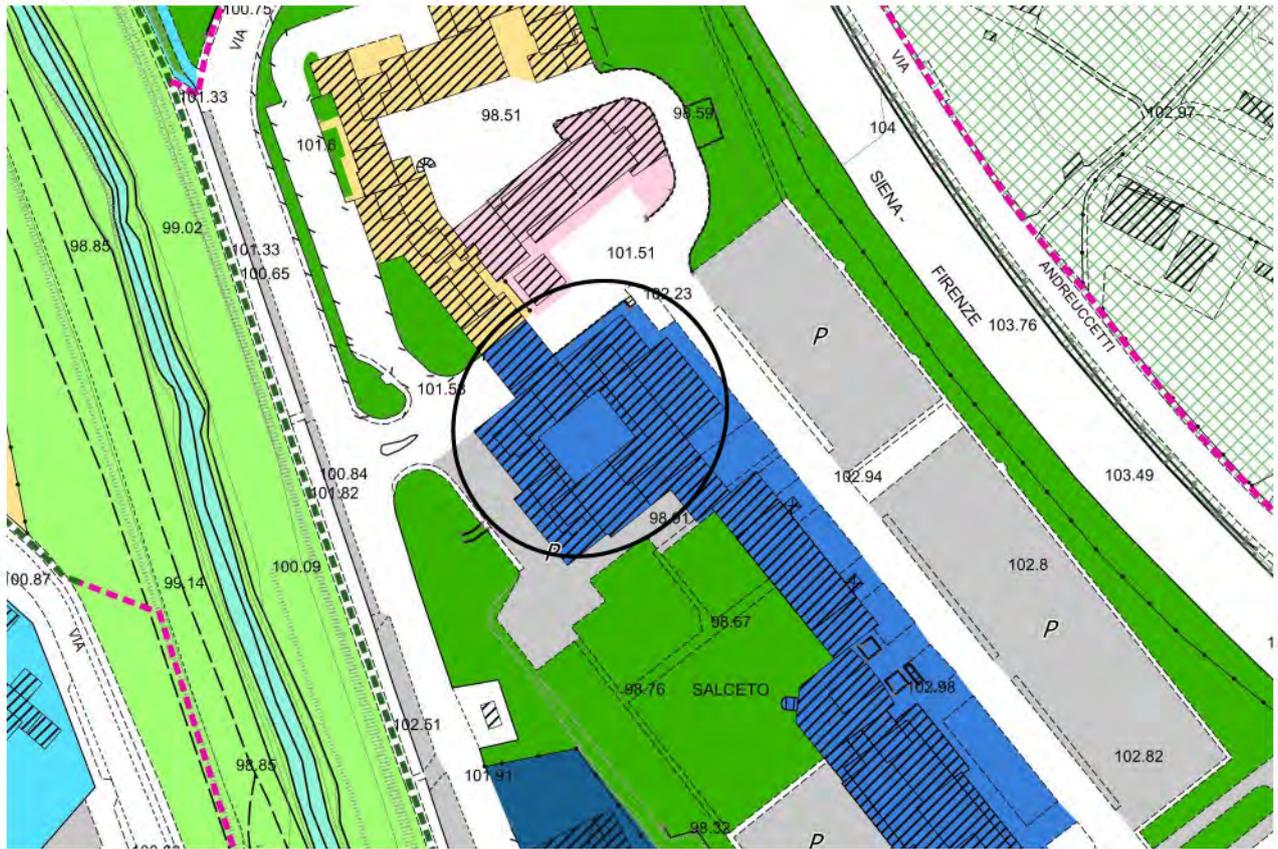
STATO MODIFICATO



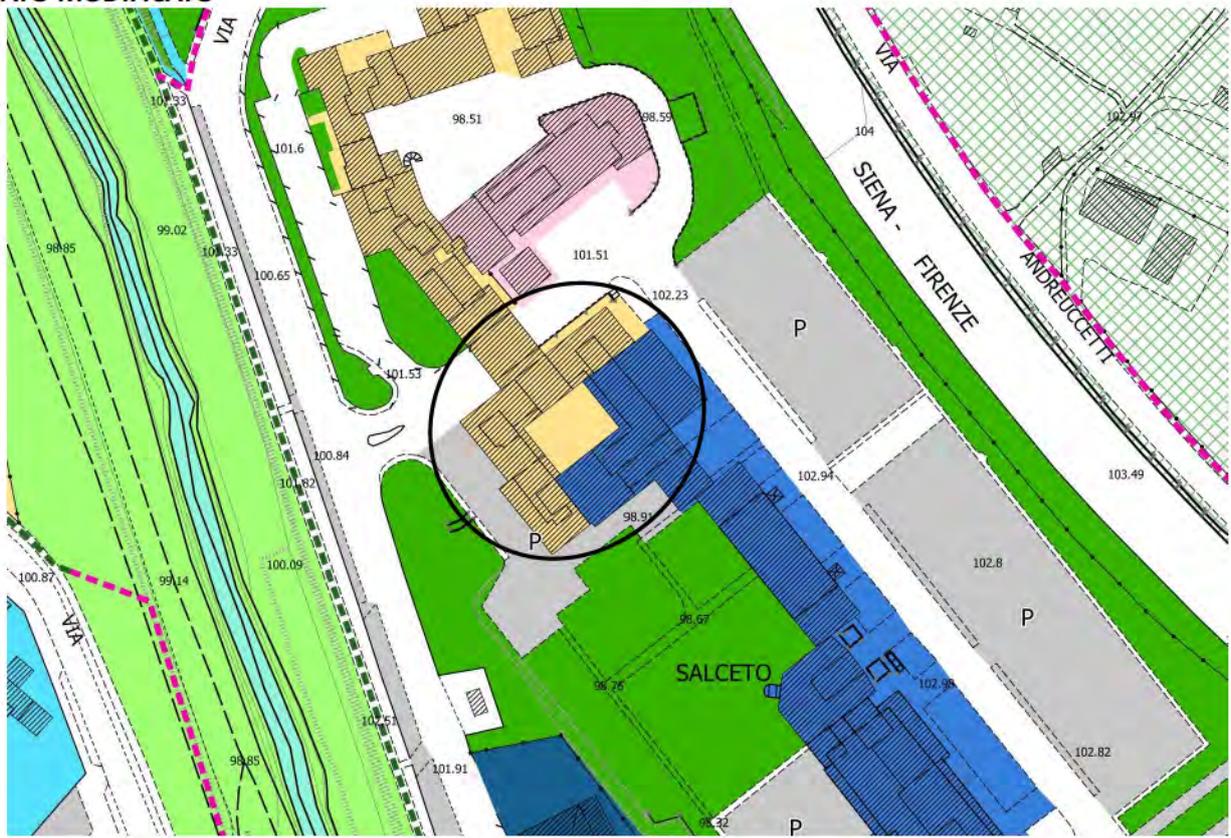
OSSERVAZIONE n°78 prot.29359 del 07/09/2018  
OSSERVAZIONE n°149 p.to 74 prot. 29613 del 10/09/2018

Rii hiedente: CONDOMINIO SALCETO NUCLEO D  
Rii hiedente: CONTRIBUTO D'UFFICIO

**STATO ATTUALE**



**STATO MODIFICATO**

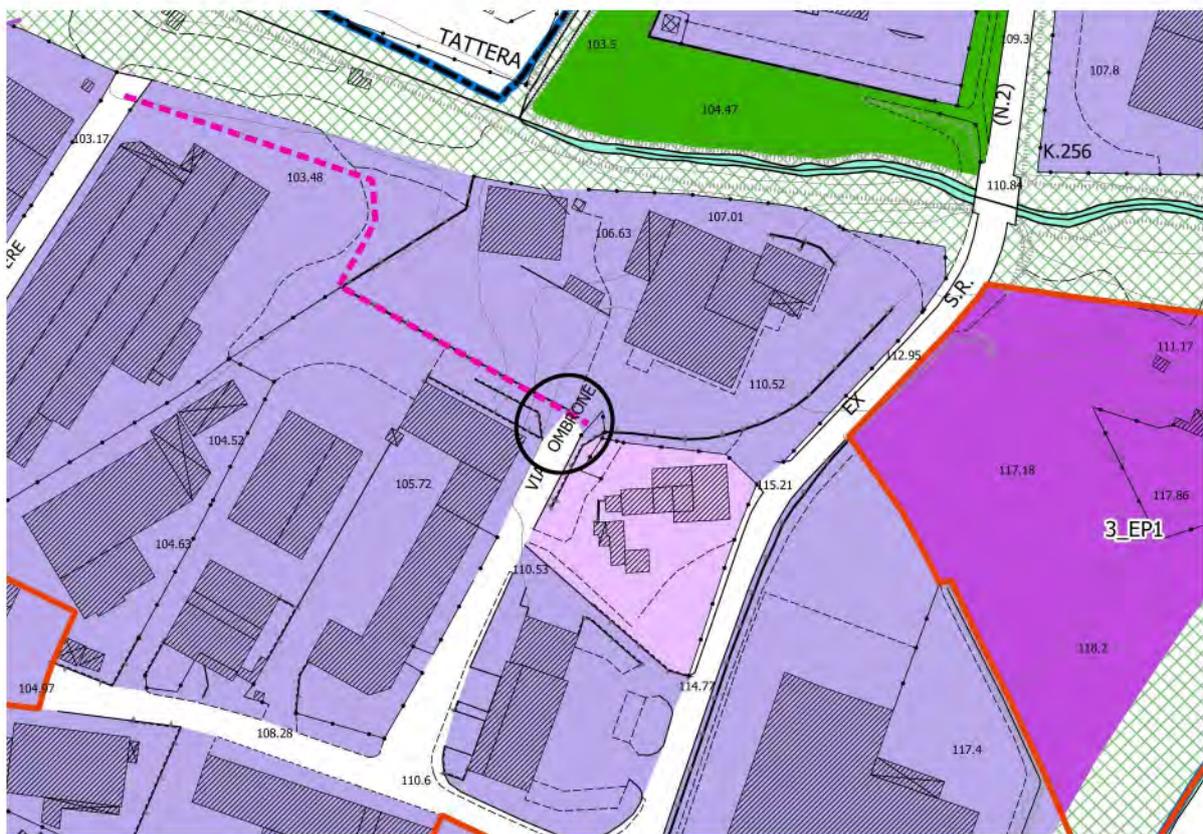




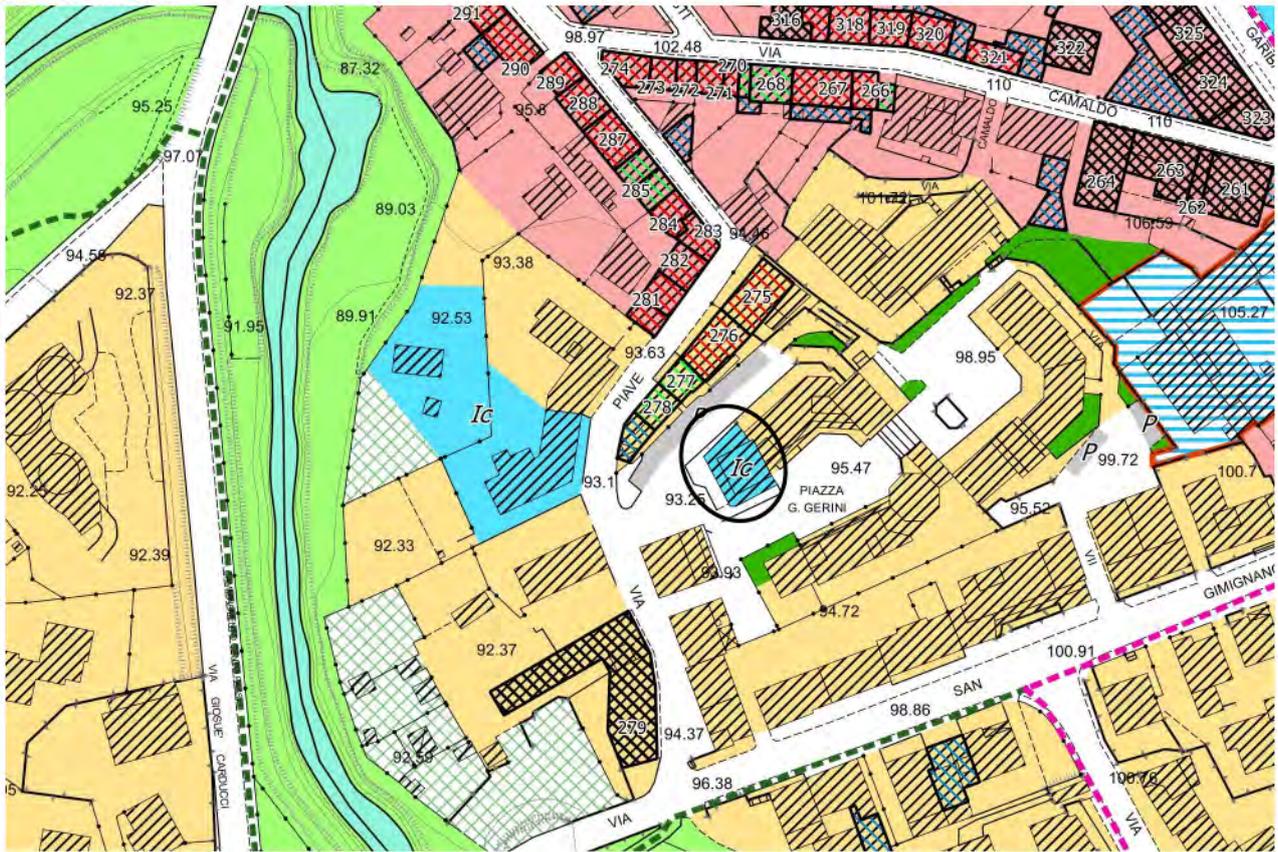
**STATO ATTUALE**



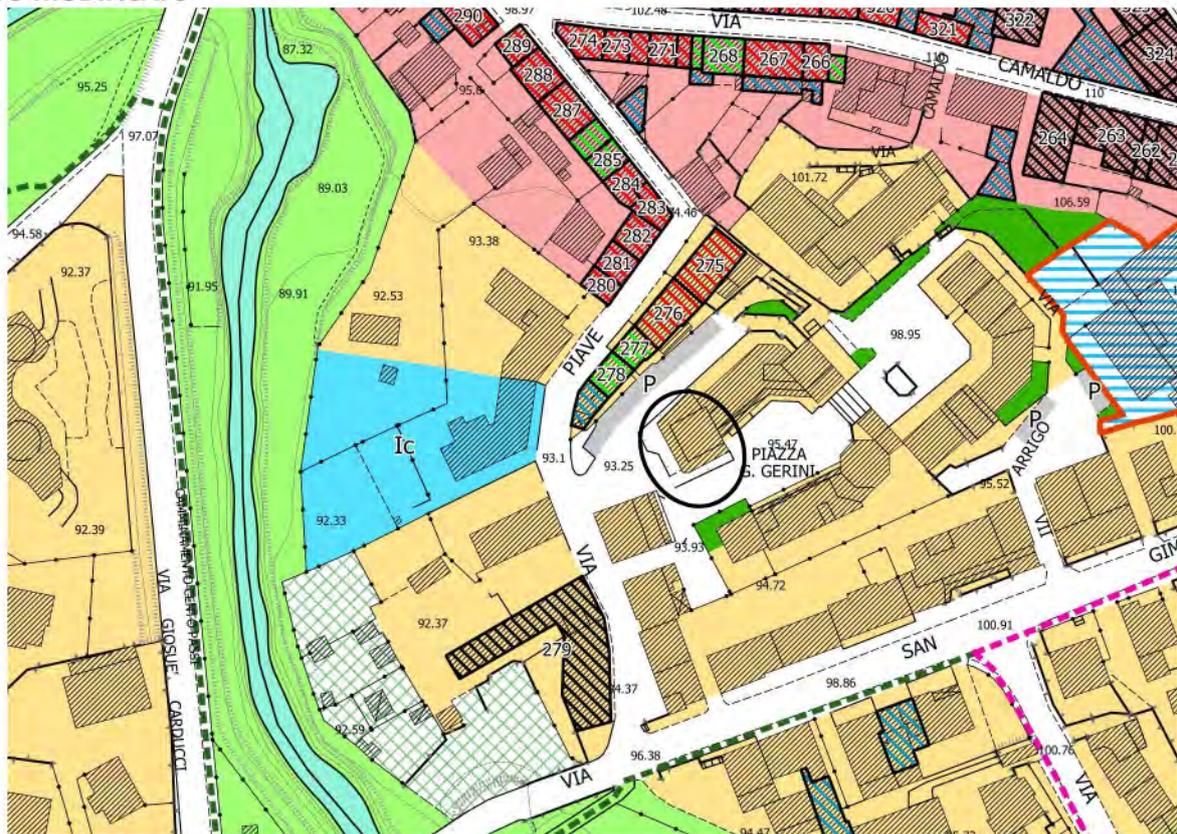
**STATO MODIFICATO**



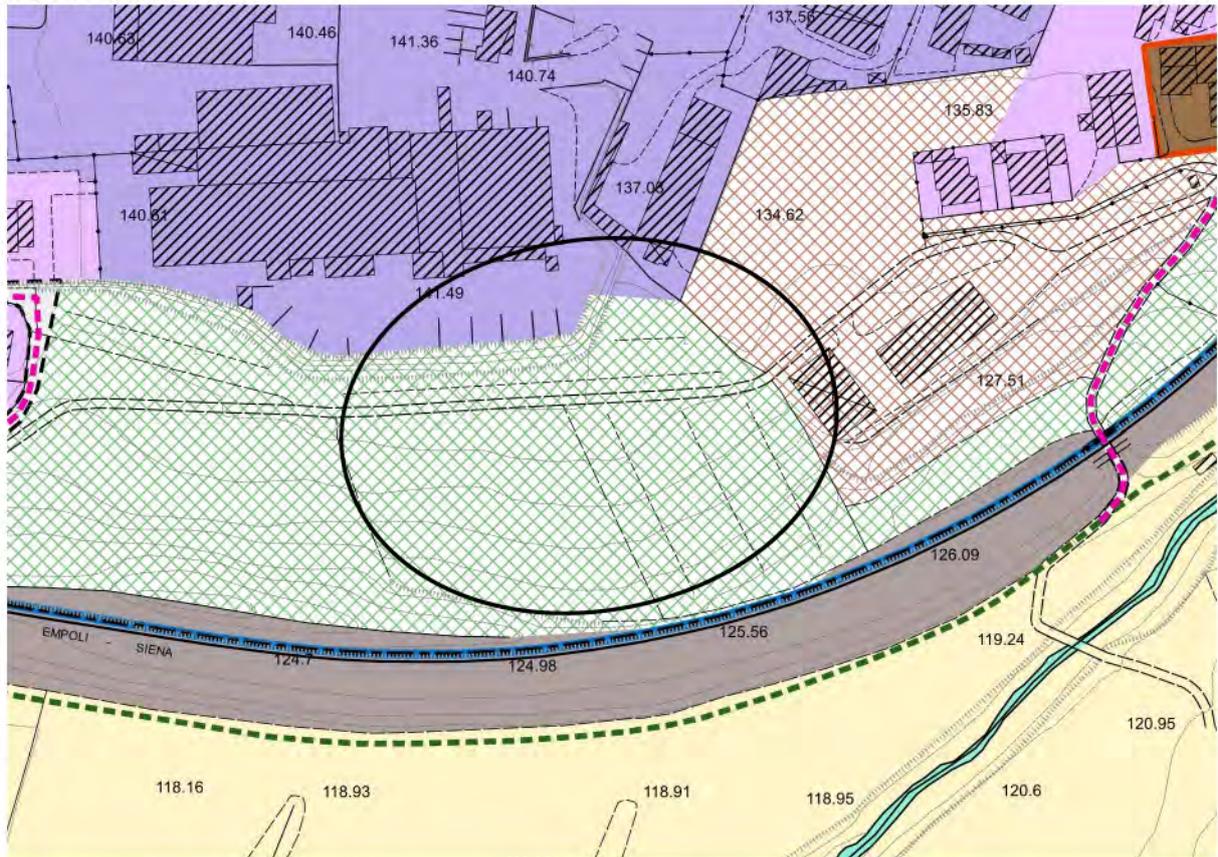
**STATO ATTUALE**



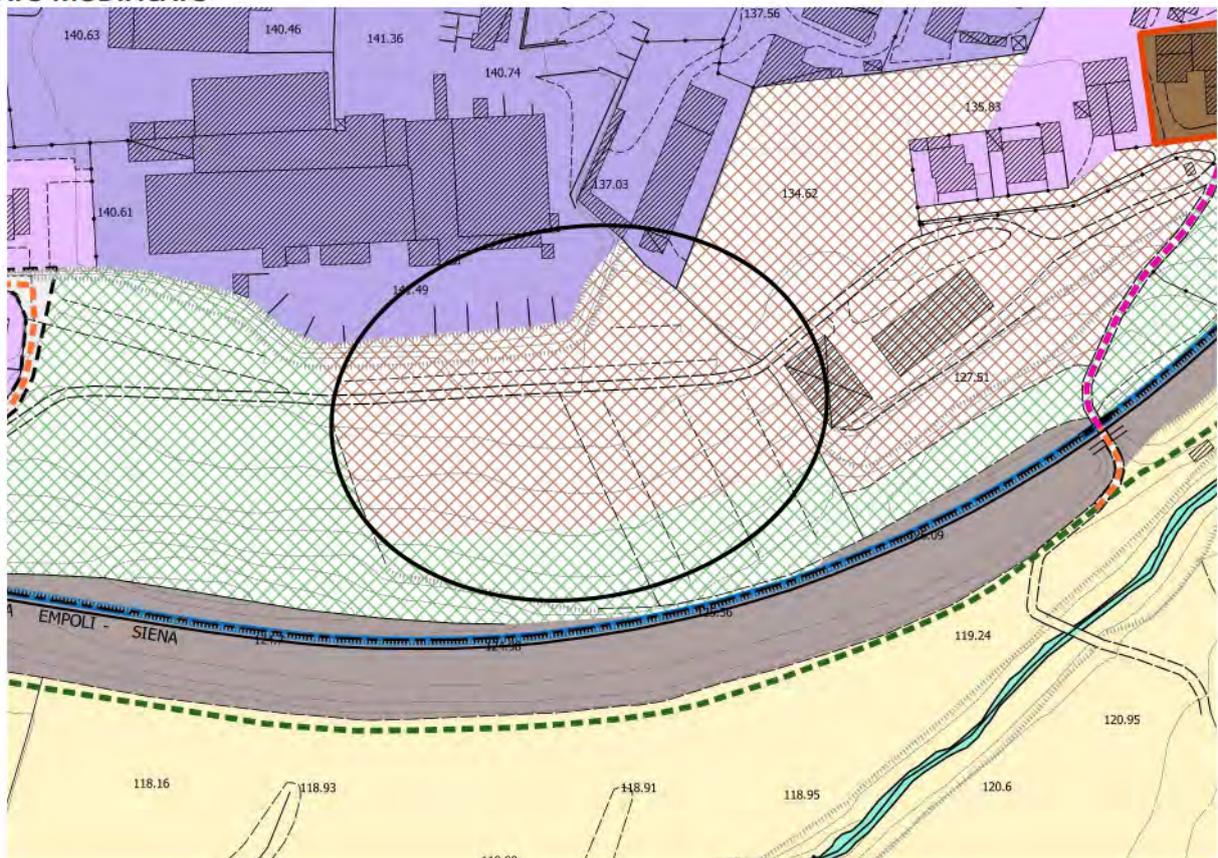
**STATO MODIFICATO**



**STATO ATTUALE**

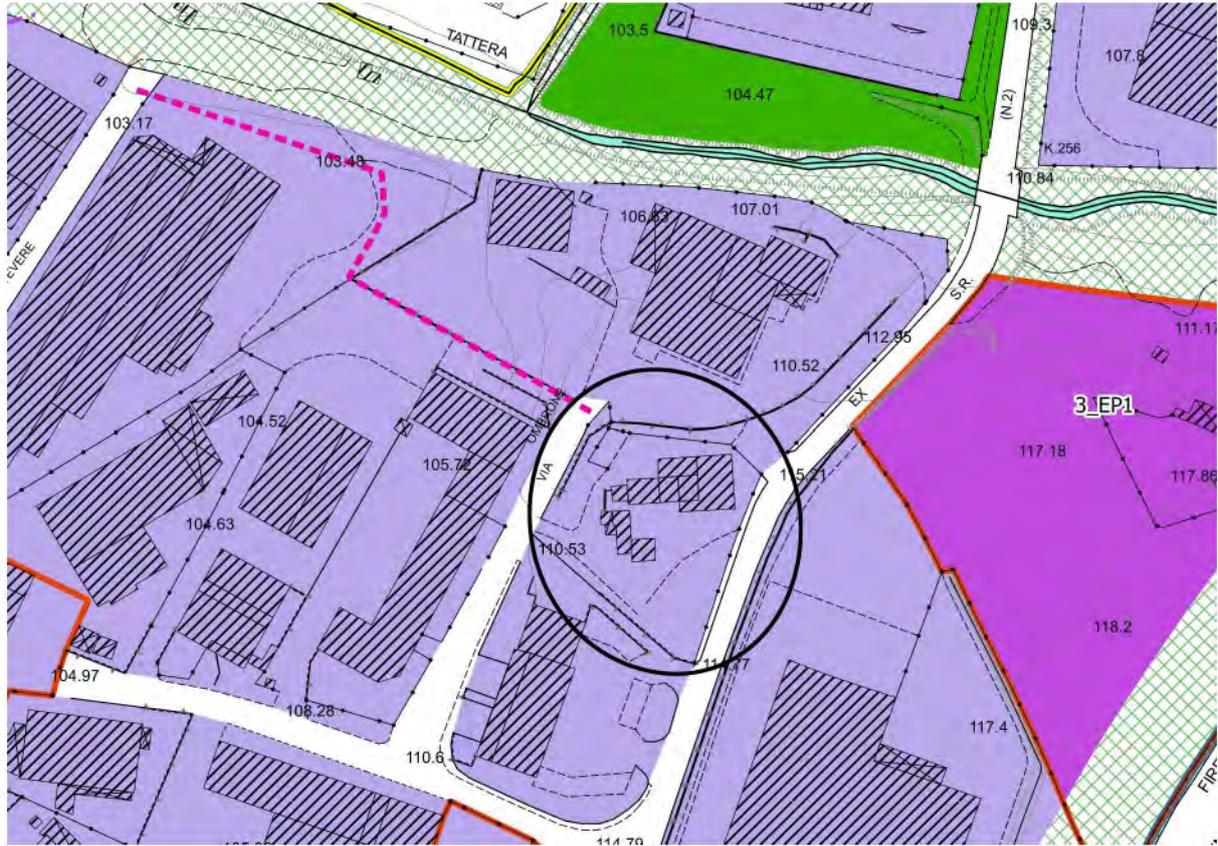


**STATO MODIFICATO**

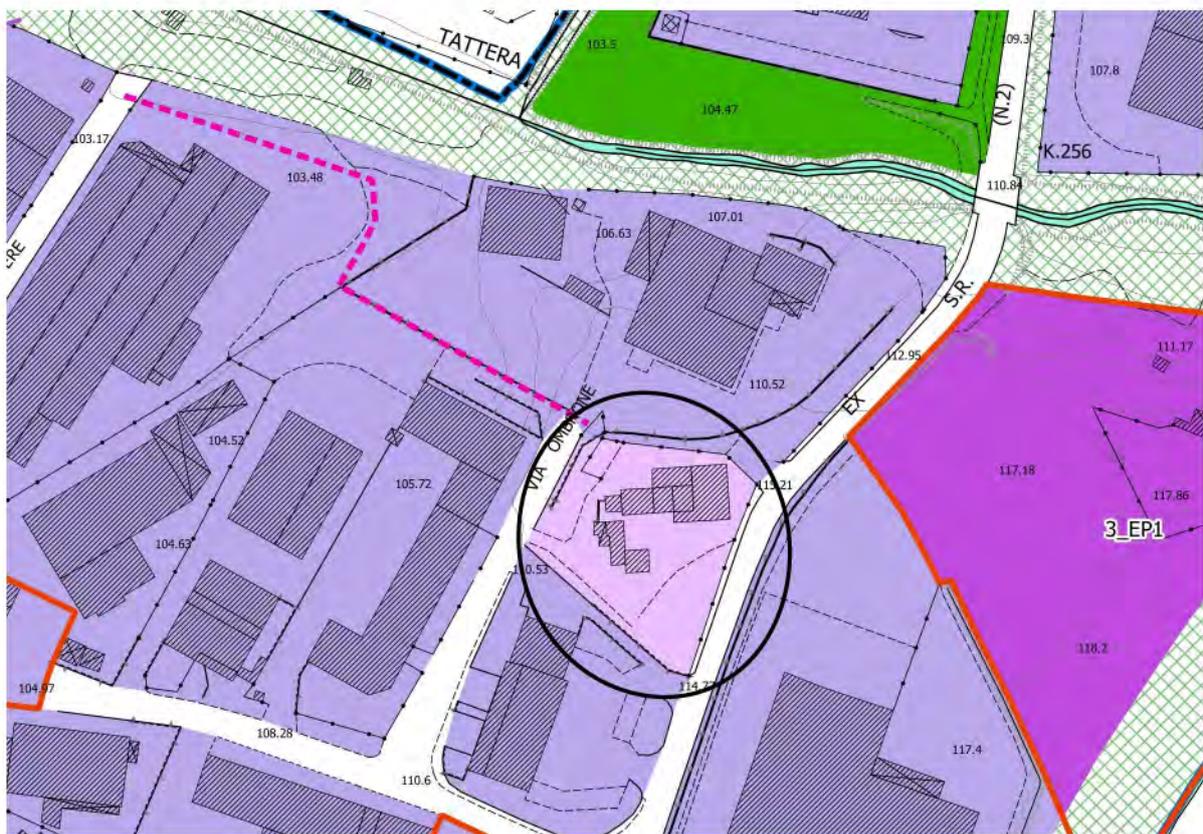




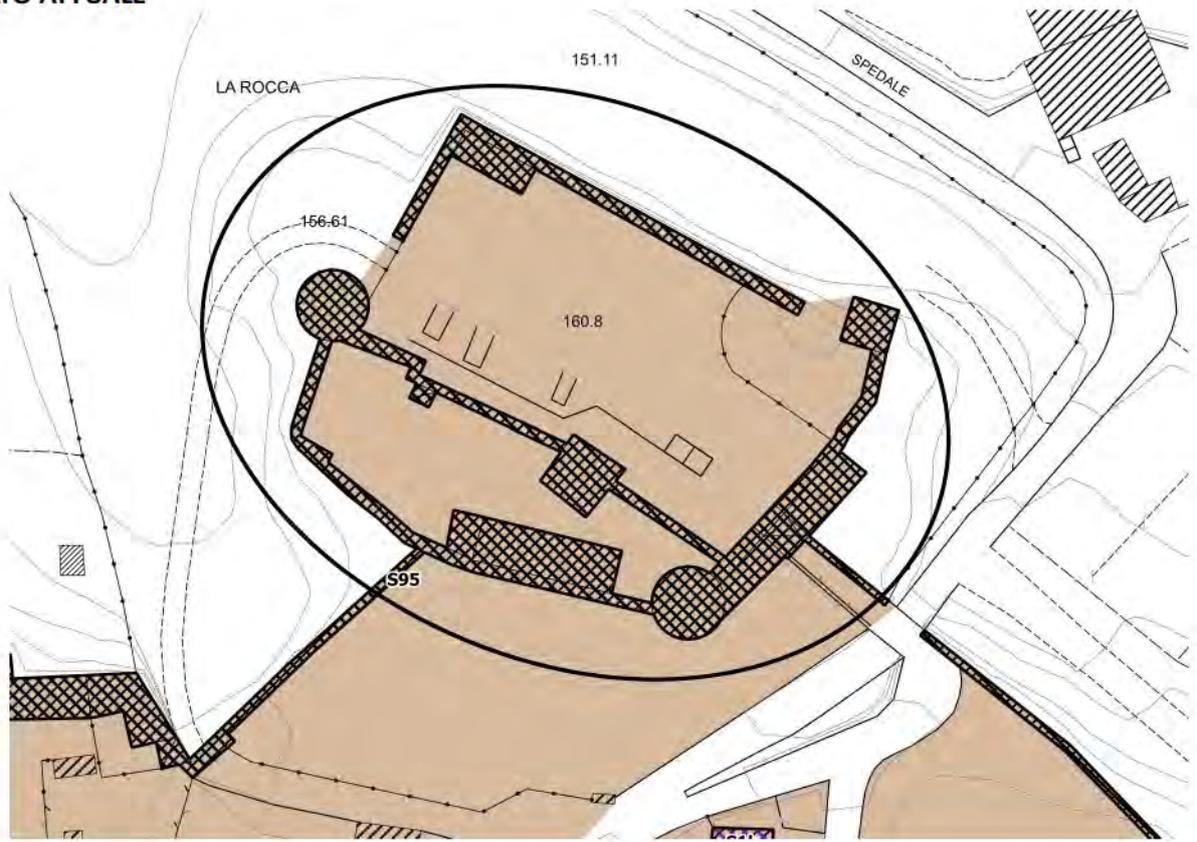
STATO ATTUALE



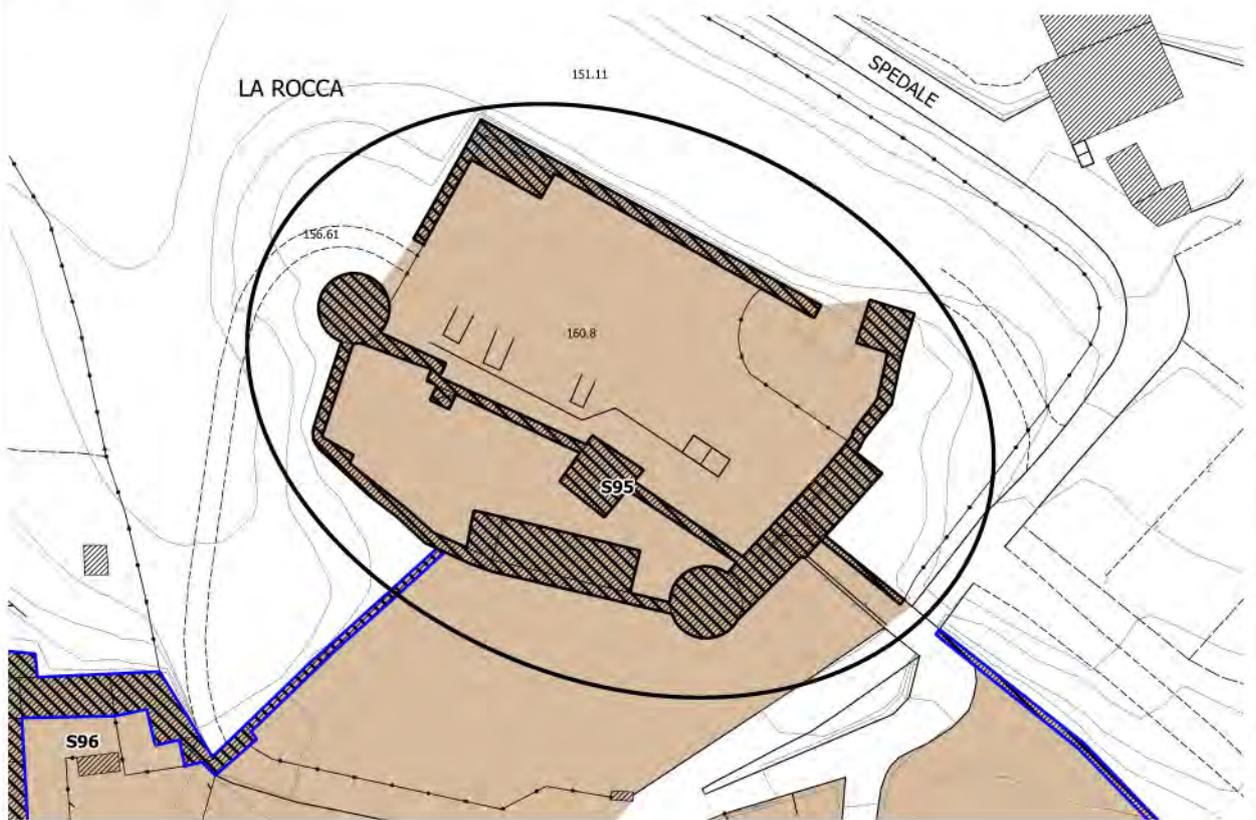
STATO MODIFICATO



STATO ATTUALE



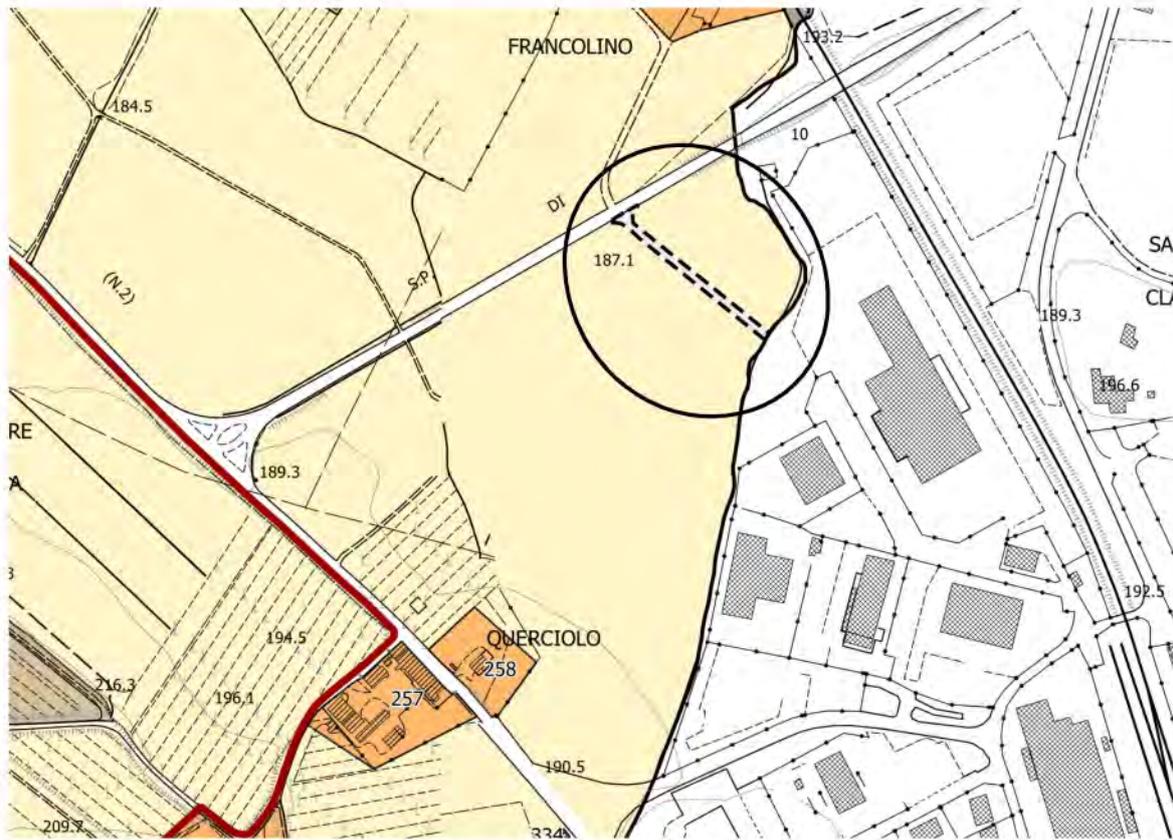
STATO MODIFICATO



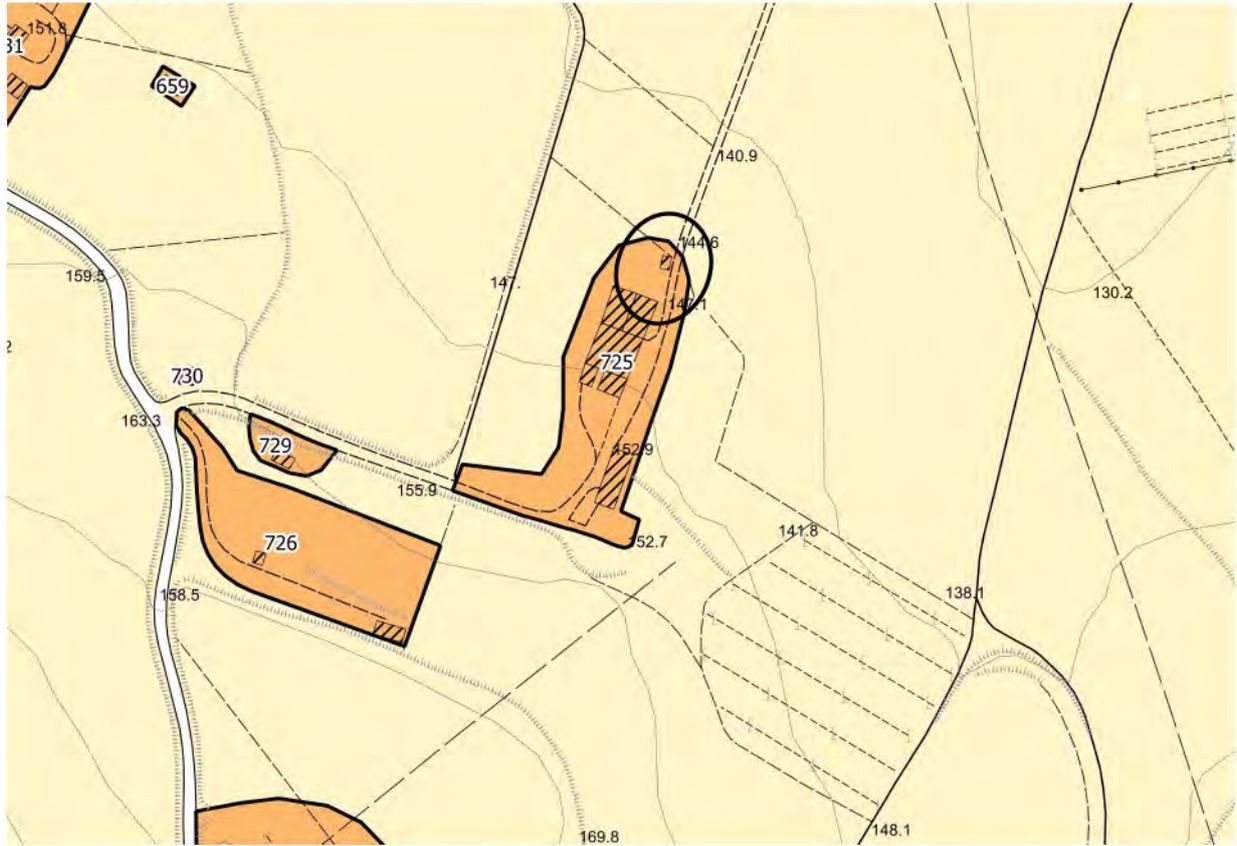
STATO ATTUALE



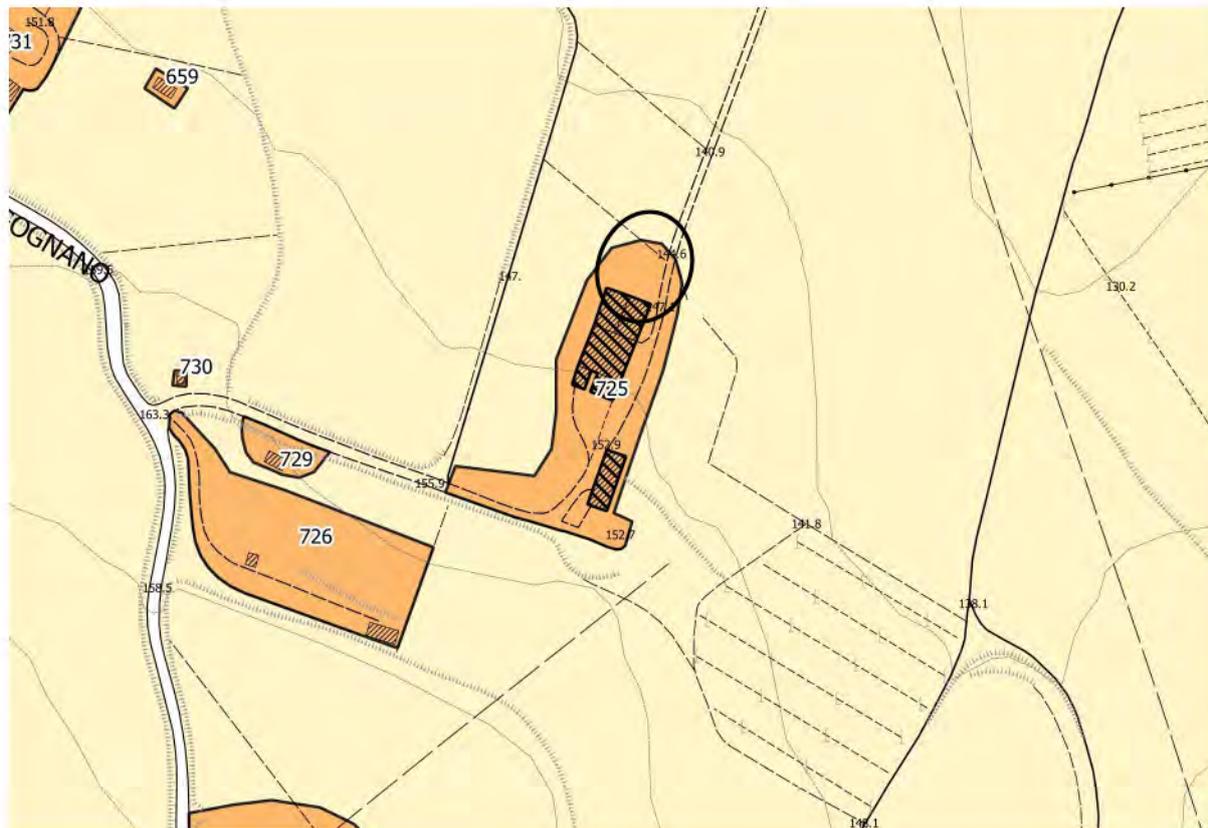
STATO MODIFICATO



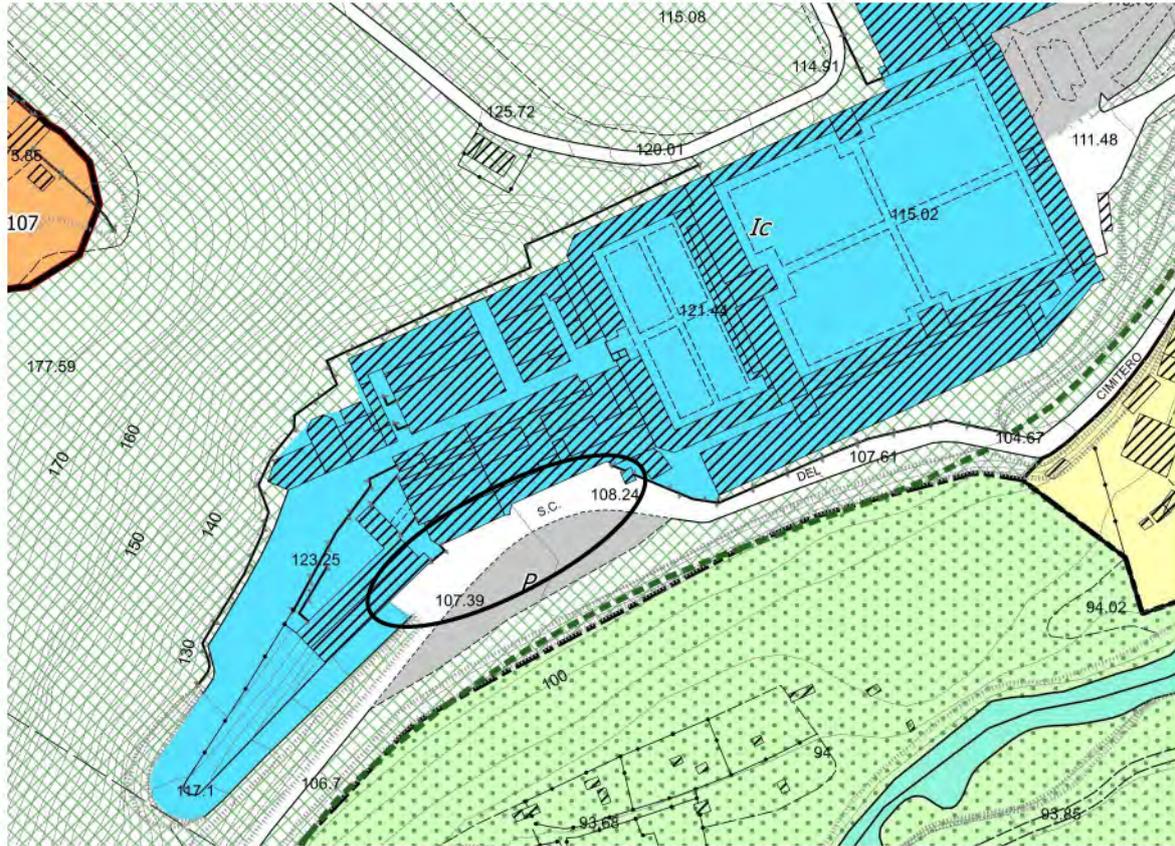
**STATO ATTUALE**



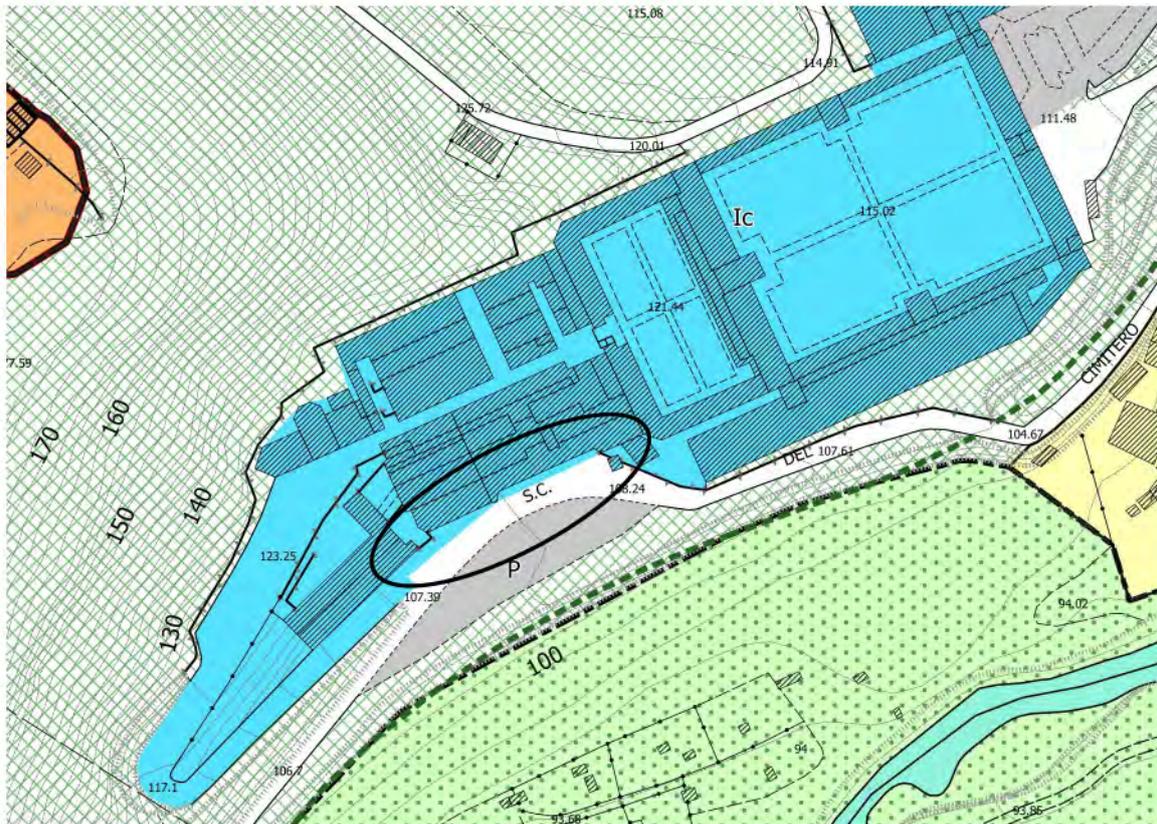
**STATO MODIFICATO**



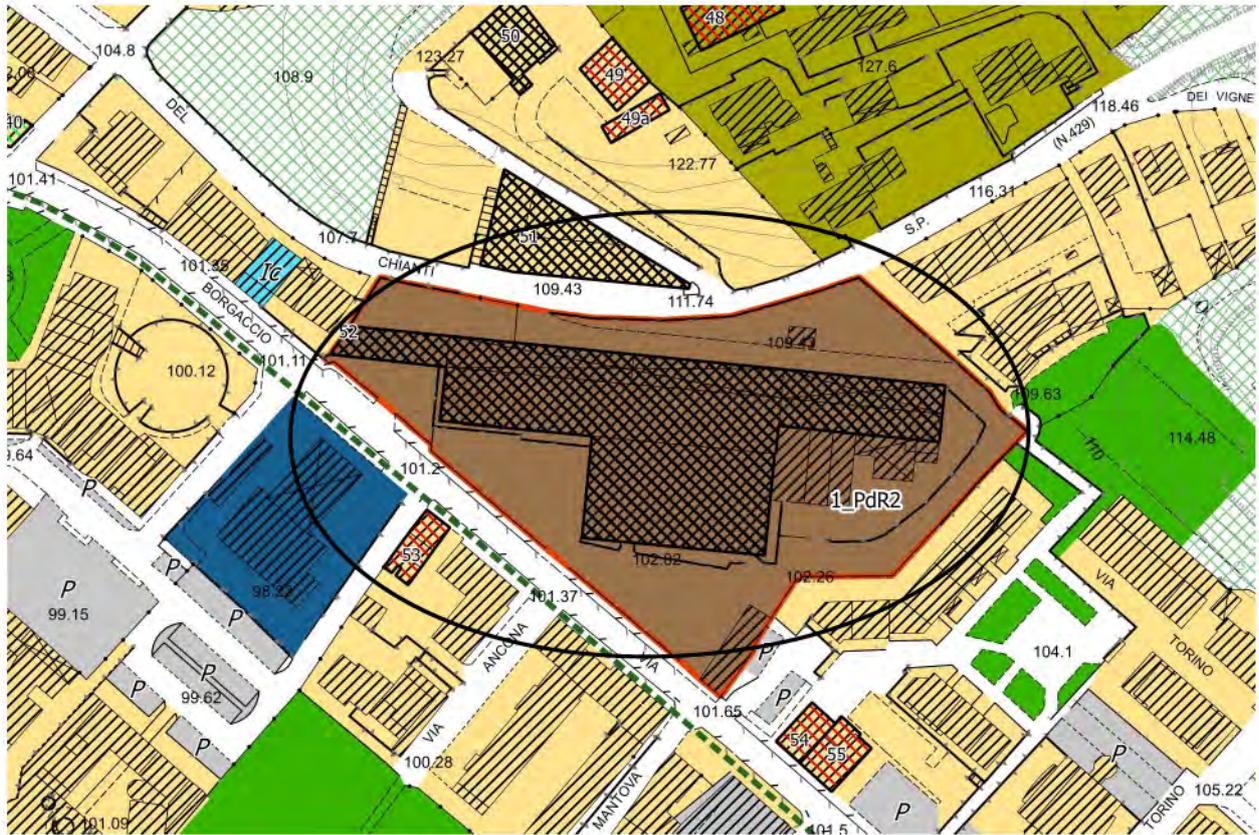
STATO ATTUALE



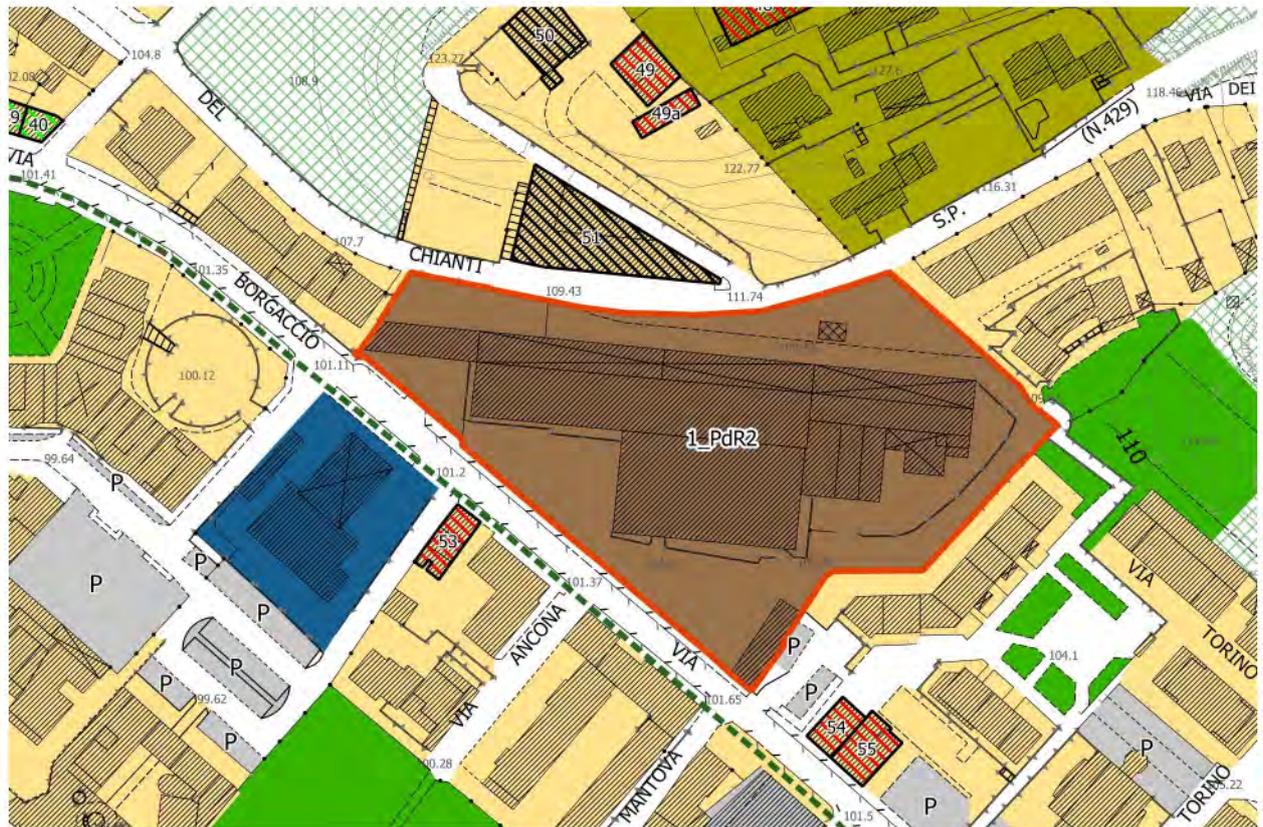
STATO MODIFICATO



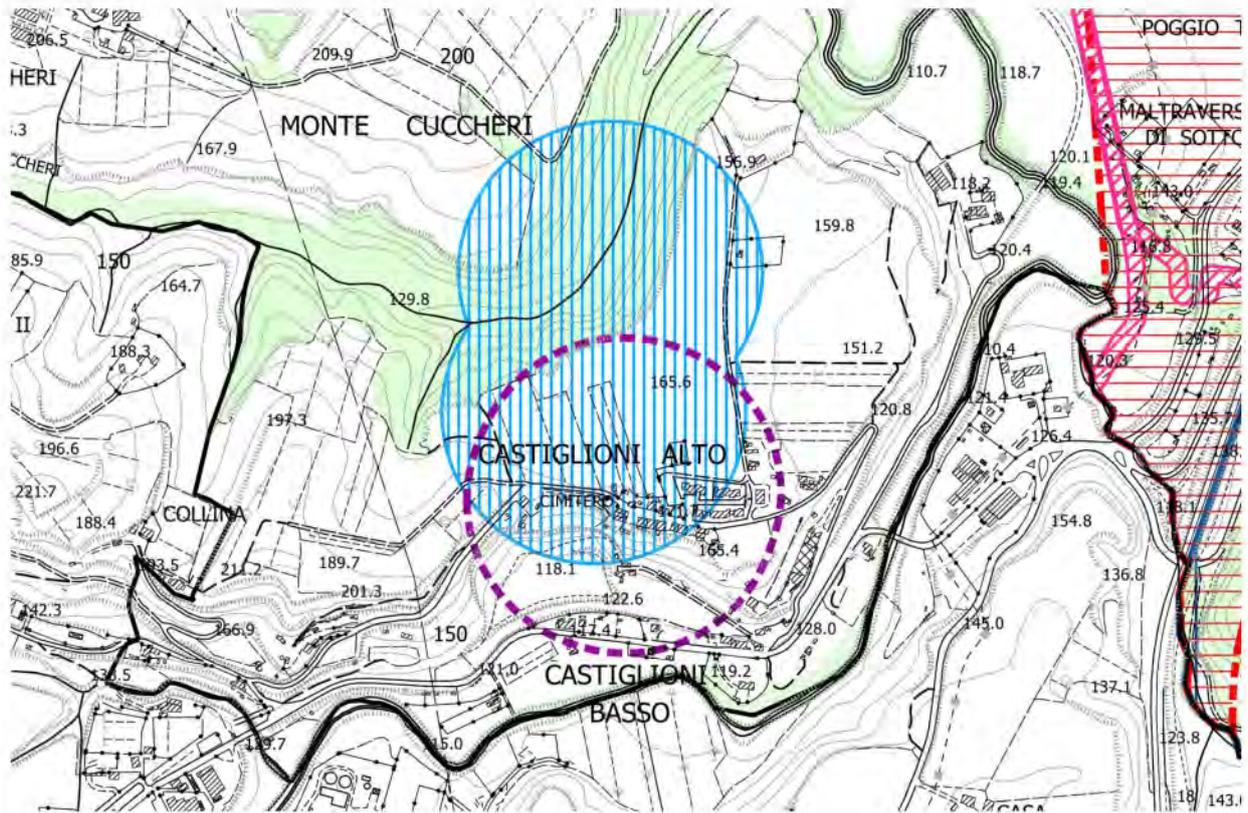
STATO ATTUALE



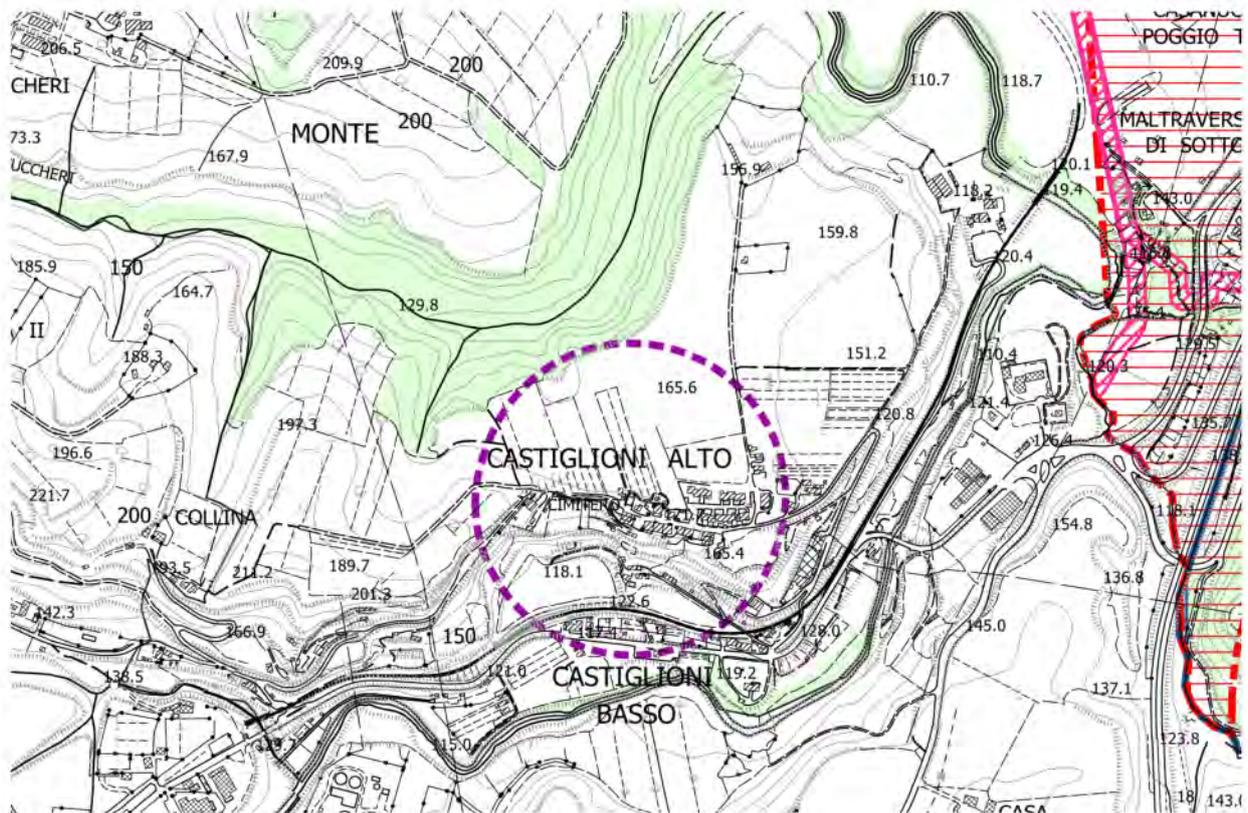
STATO MODIFICATO



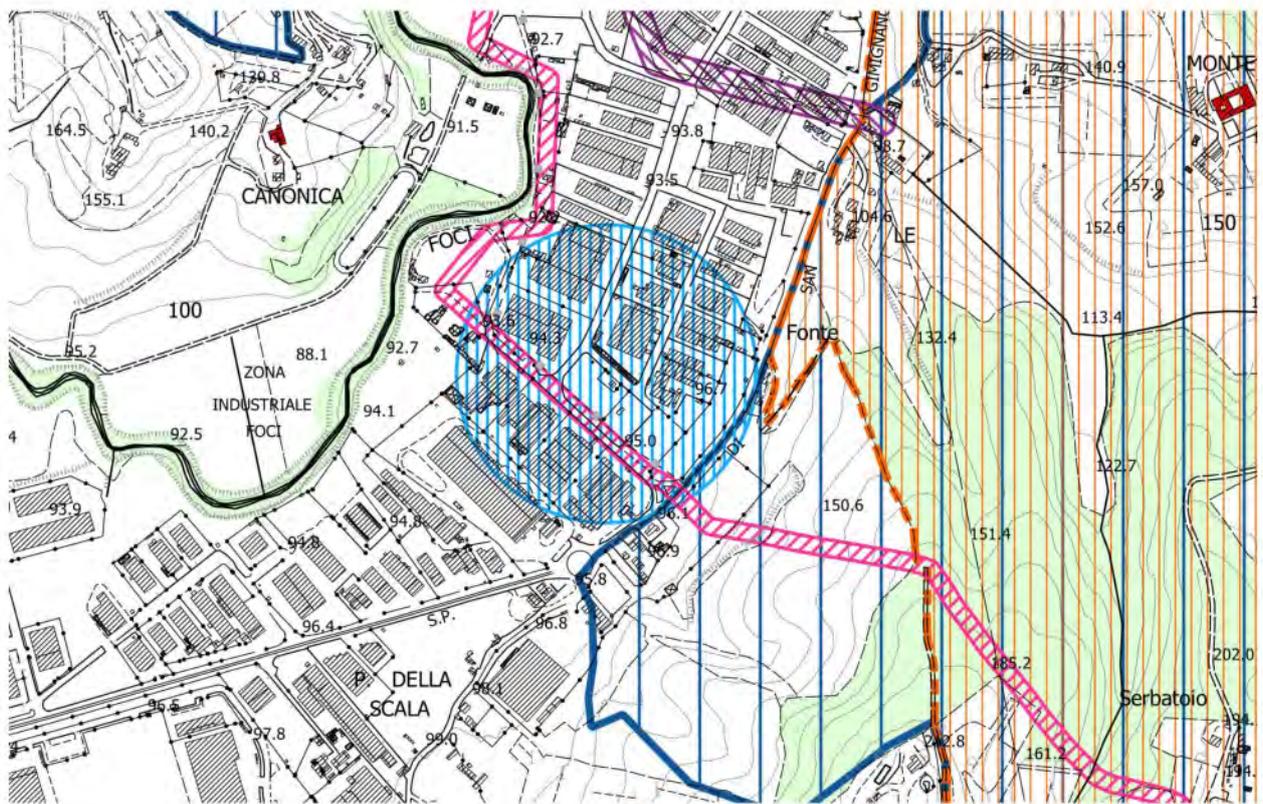
STATO ATTUALE



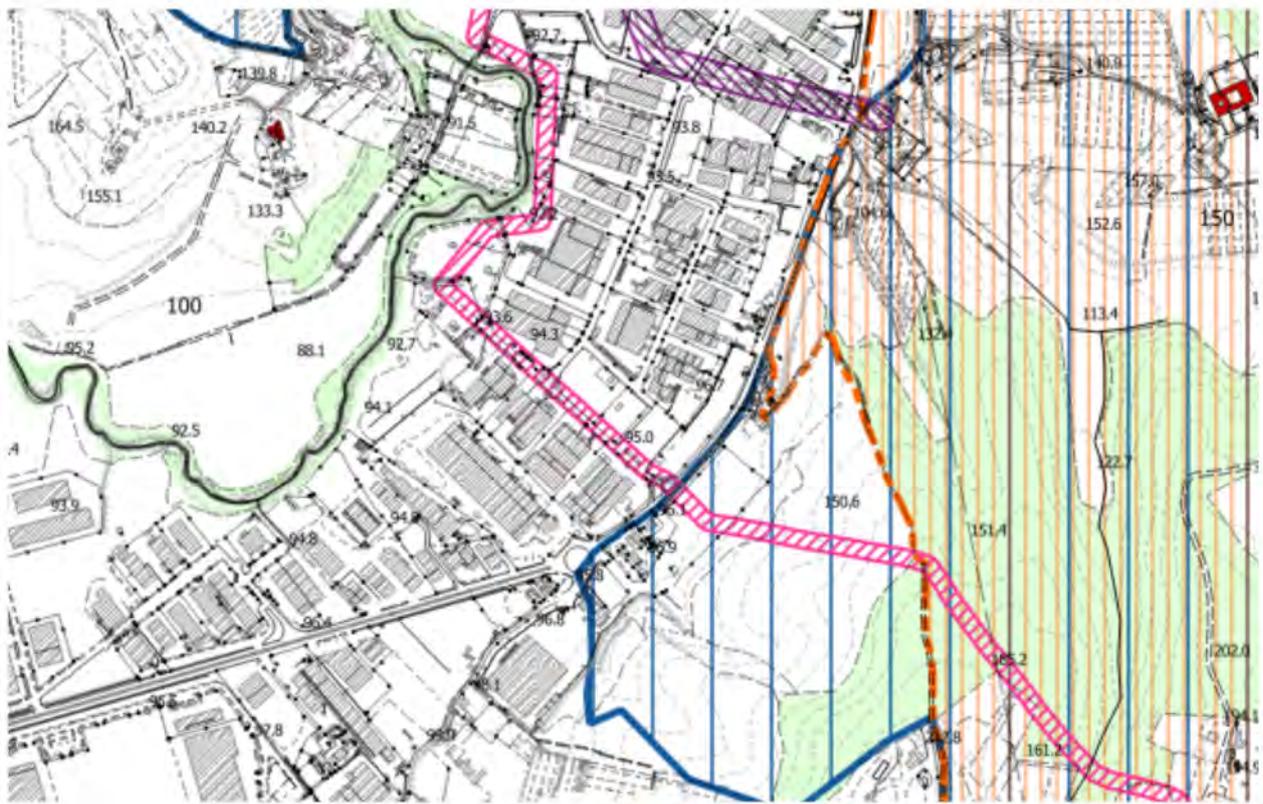
STATO MODIFICATO



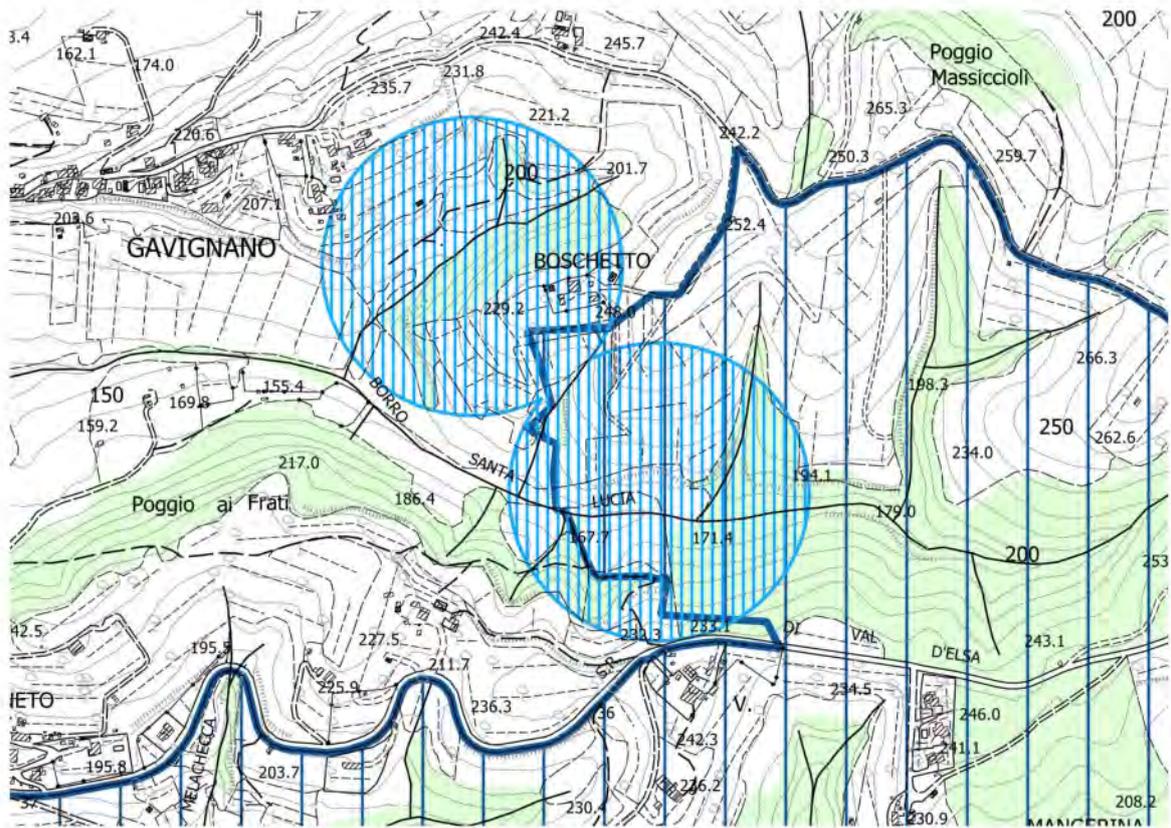
STATO ATTUALE



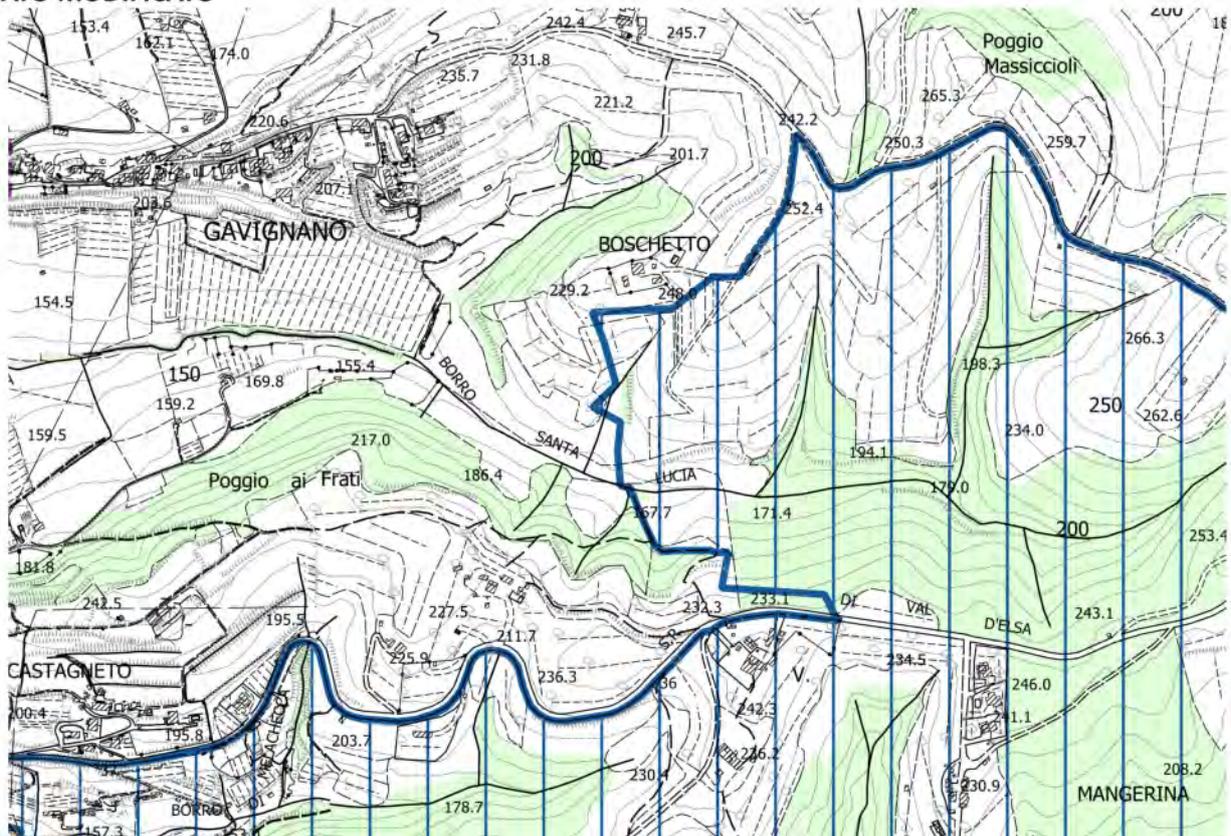
STATO MODIFICATO



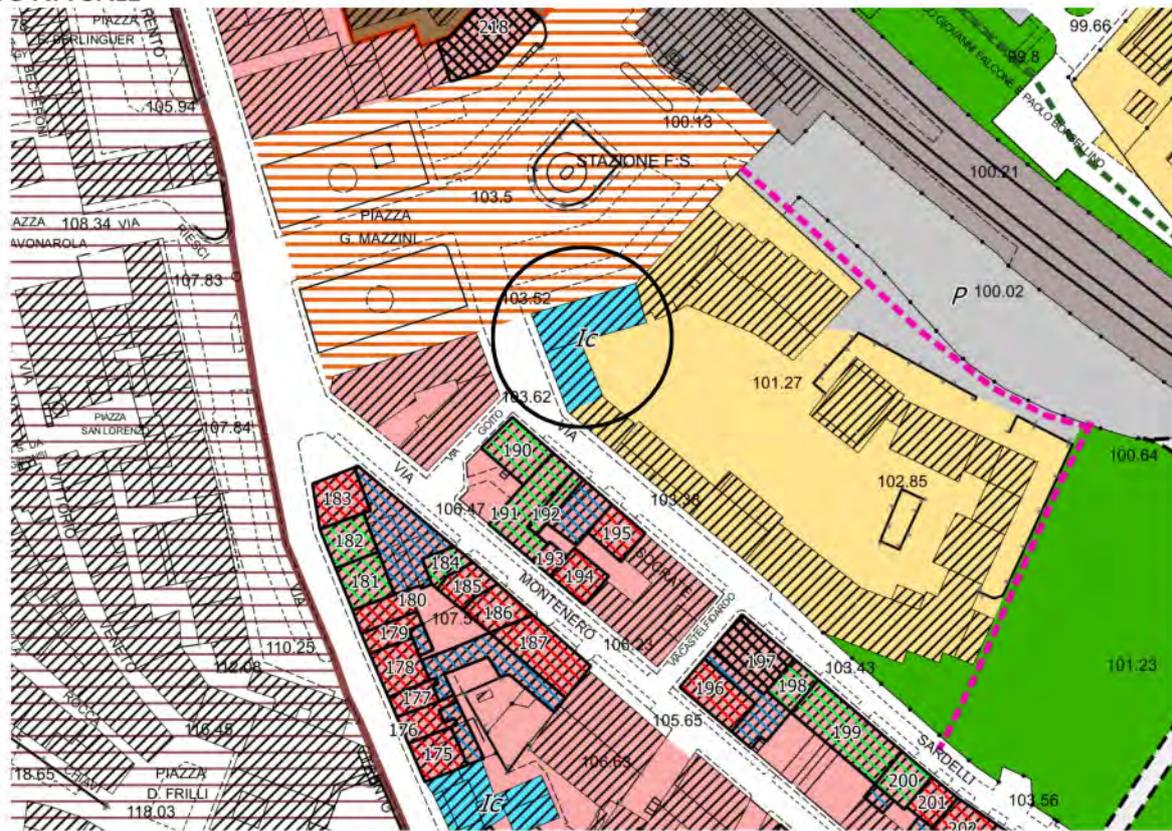
STATO ATTUALE



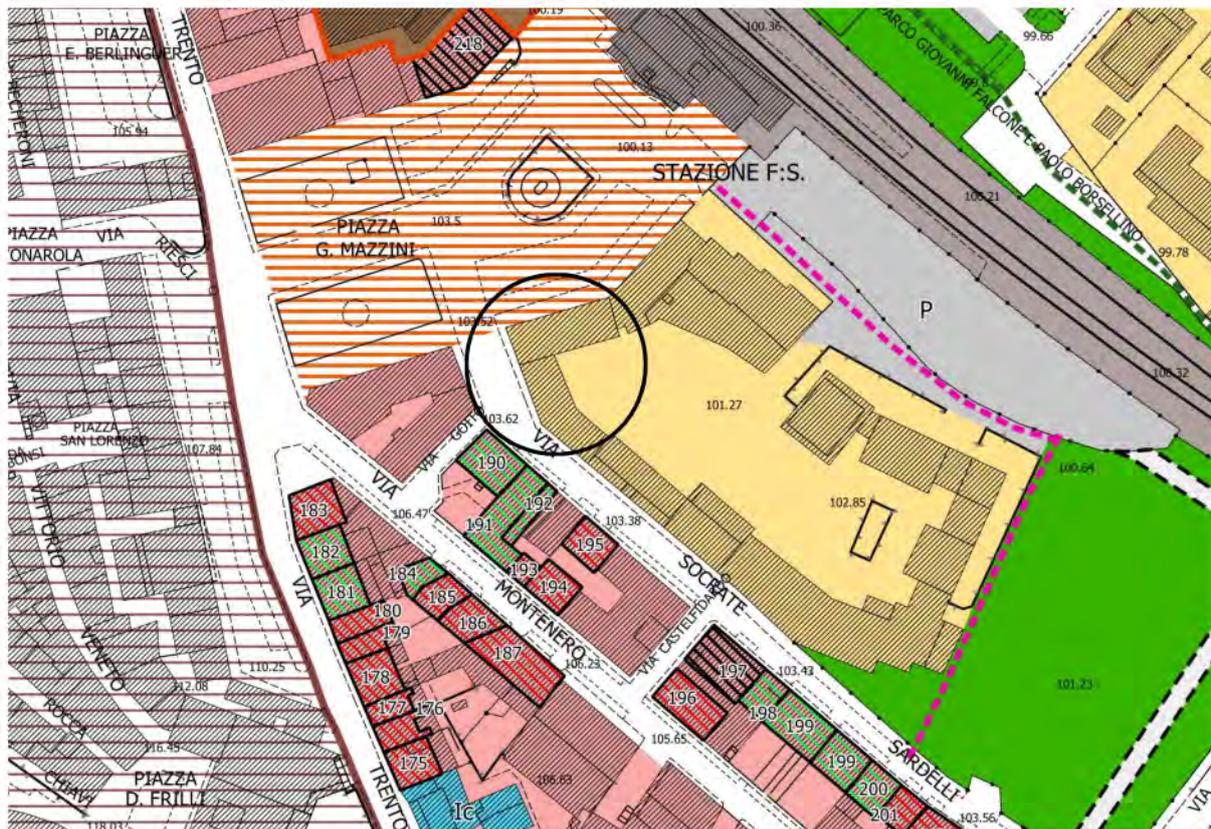
STATO MODIFICATO



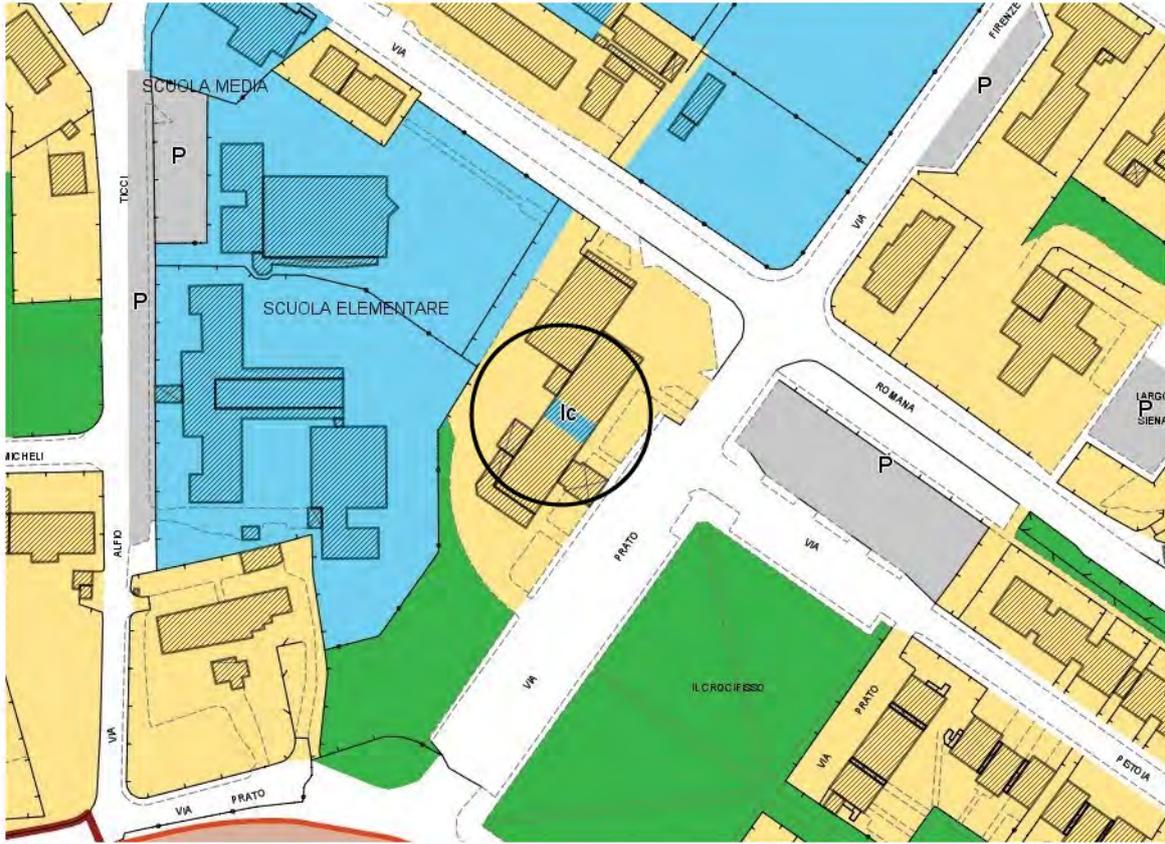
STATO ATTUALE



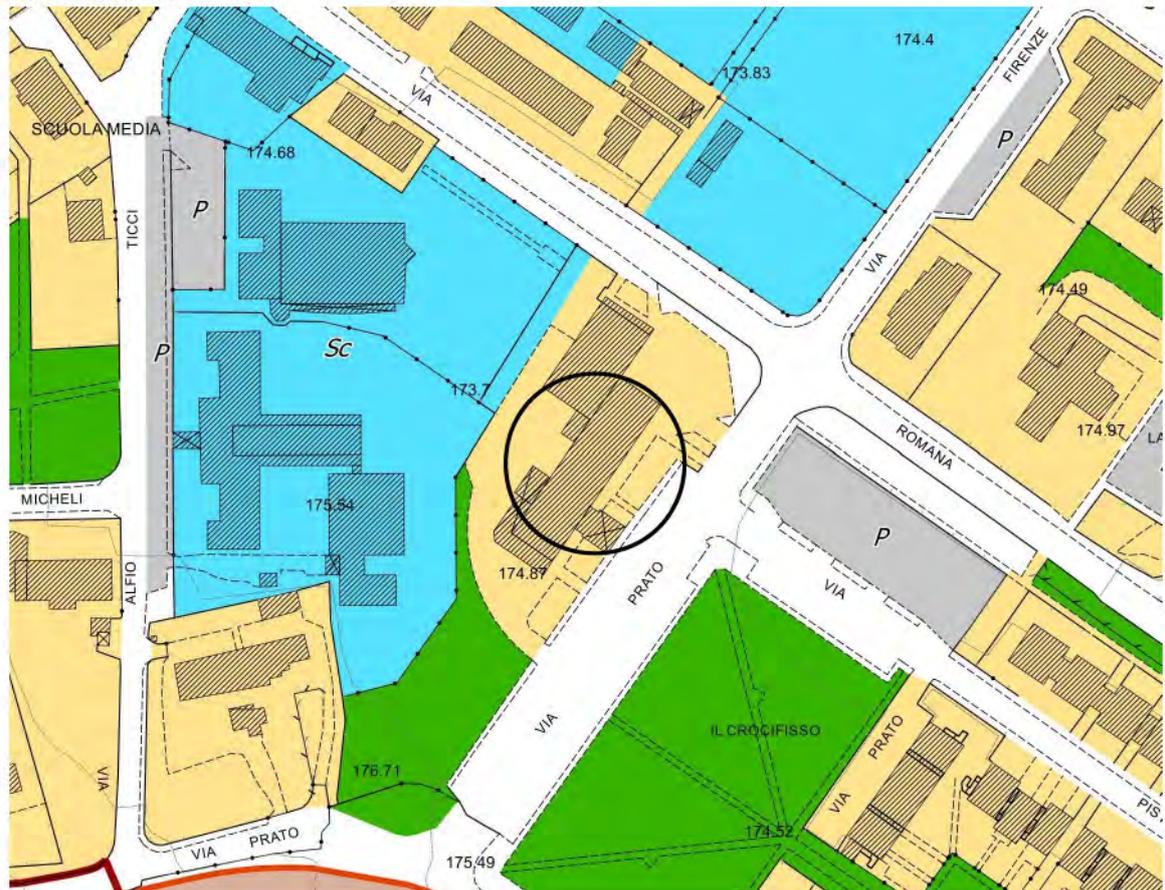
STATO MODIFICATO



**STATO ATTUALE**



**STATO MODIFICATO**



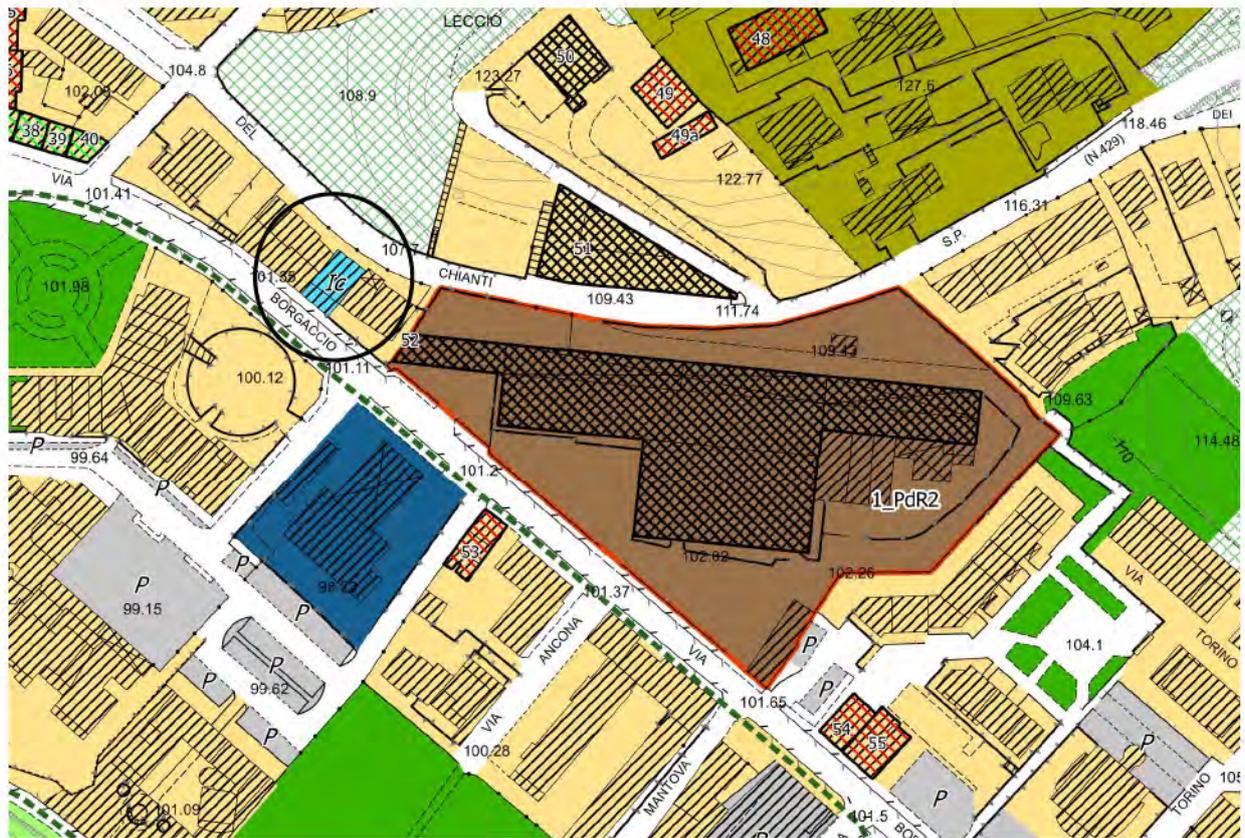
STATO ATTUALE



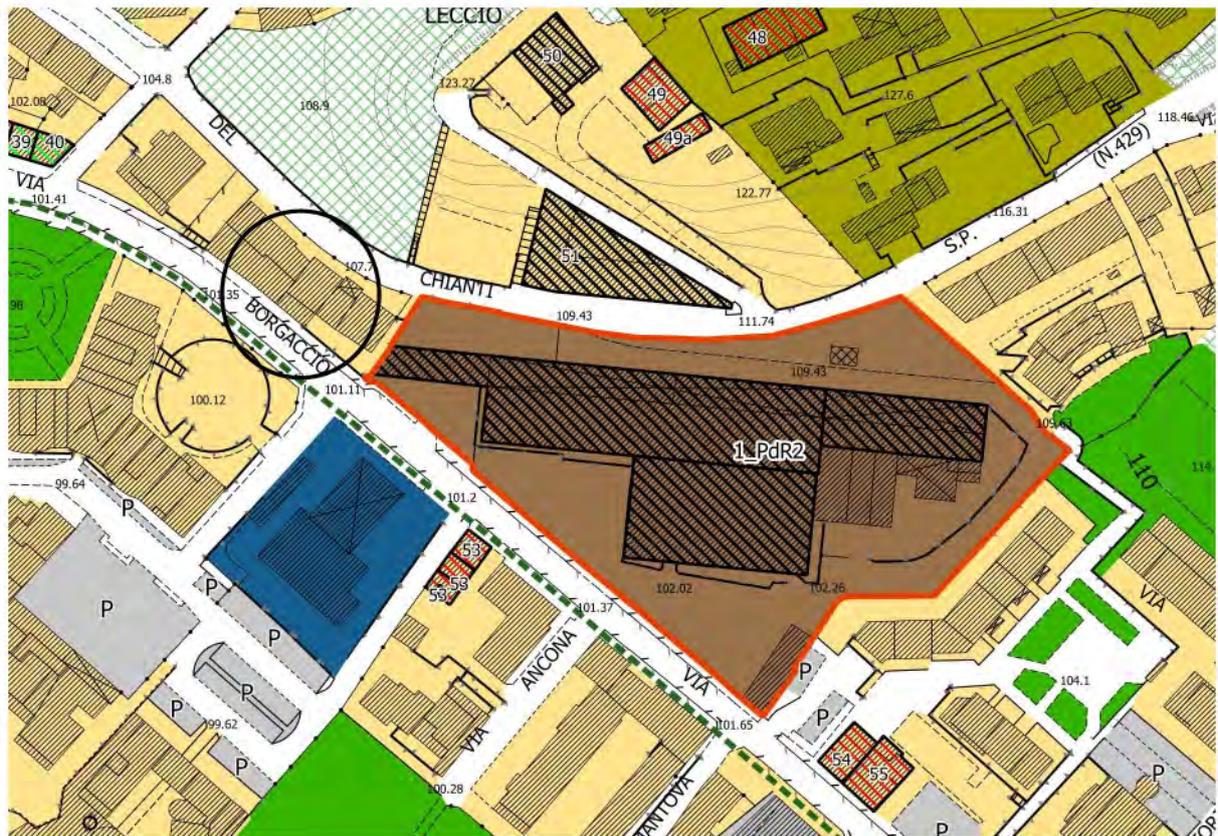
STATO MODIFICATO



STATO ATTUALE

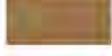


STATO MODIFICATO



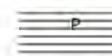
**STATO ATTUALE**

**Disciplina degli interventi di trasformazione**

	Comparti oggetto di scheda norma art.14		Verde pubblico attrezzato di previsione art.63
	Aree di cessione collegate all'attuazione dei comparti art.14		Parcheggi pubblici di previsione art.63
	Fascia per la riqualificazione dell'asse viario art.25		Viabilità di programma art.63
	Piano di Recupero approvato art. 20		Percorsi ciclopedonali di programma art.63
	Piani Attuativi convenzionati art. 31		<b>PIU Piazza Mazzini art. xxx</b>
	Piani di Recupero art. 60		Dispositivo di risalita meccanizzata art. 63
	Interventi di espansione produttiva art. 62		Aree per edilizia residenziale sociale art.64
	Servizi a carattere privato di previsione art. 62		Aree per opere di interesse idraulico art.67
	Aree a prevalente destinazione commerciale direzionale di previsione art. 62		
	Servizi di interesse pubblico e strutture per l'istruzione di previsione art.63		Idrografia

**STATO MODIFICATO**

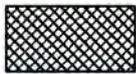
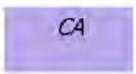
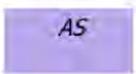
**Disciplina degli interventi di trasformazione**

	Comparti oggetto di scheda norma art.14		Verde pubblico attrezzato di previsione art.63
	Aree di cessione collegate all'attuazione dei comparti art.14		Parcheggi pubblici di previsione art.63
	Fascia per la riqualificazione dell'asse viario art.38		Viabilità di programma art.63
	Piano di Recupero approvato artt.20,22		Percorsi ciclopedonali di previsione art.63
	Piani Attuativi convenzionati art.31		Percorsi ciclopedonali potenziali art.38
	Piani di Recupero art. 60		<b>PIU Piazza Mazzini art.38</b>
	Aree a prevalente destinazione commerciale direzionale di previsione art.61		Dispositivo di risalita meccanizzata art. 63
	Interventi di espansione produttiva art.62		Aree per edilizia residenziale sociale art.64
	Servizi a carattere privato di previsione art.62		Aree per opere di interesse idraulico art.63
	Servizi di interesse pubblico e strutture per l'istruzione di previsione art.63		Idrografia



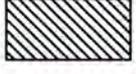
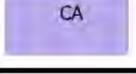
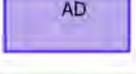
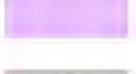
**STATO ATTUALE**

**Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti**

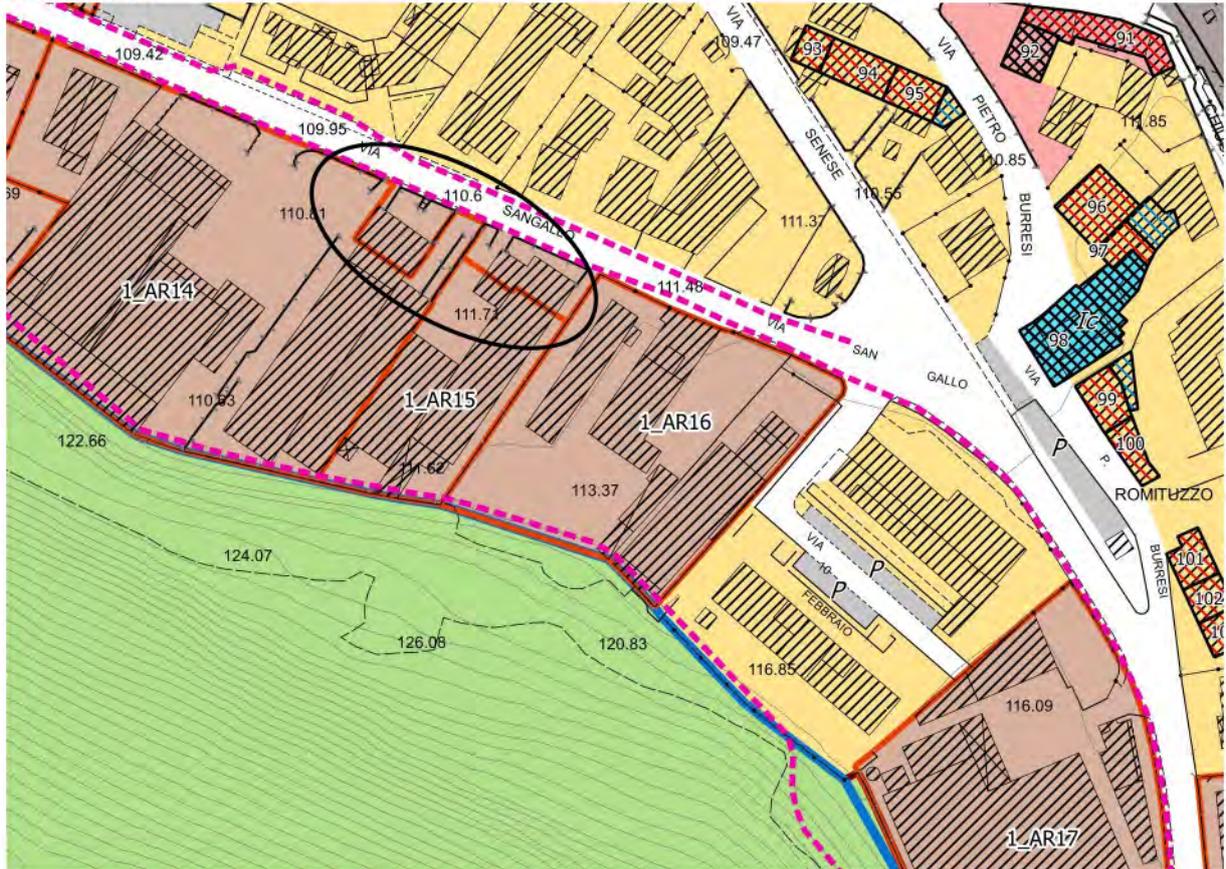
	Nucleo Storico (Cfr Progetto di territorio Tav.10/11) art. 20		Tessuto produttivo consolidato art.30
	Zona di rispetto del nucleo storico di Staggia art.21		Tessuto produttivo consolidato (Indice Differenziato) art.30
	Edifici o complessi edilizi di rilevante valore artt.22,23		Tessuto produttivo consolidato (Consorzio Agrario) art.30
	Edilizia in aggregazione seriale con tipologia di impianto - artt.22,23,24		Tessuto produttivo consolidato (Aree per stoccaggio) art.30
	Edilizia di intasamento artt.22,23,24		Insedimenti produttivi in fase di attuazione art.31
	Edilizia in aggregazione seriale suscettibile di crescita tipologica artt.22,23		Aree a prevalente destinazione commerciale direzionale art.32
	Edifici e aree di degrado e riqualificazione artt.22,23		Aree miste interne o al margine degli insediamenti produttivi art.33
	Tessuto compatto di formazione otto novecentesca - art.22		Parcheggi pubblici art.38

**STATO MODIFICATO**

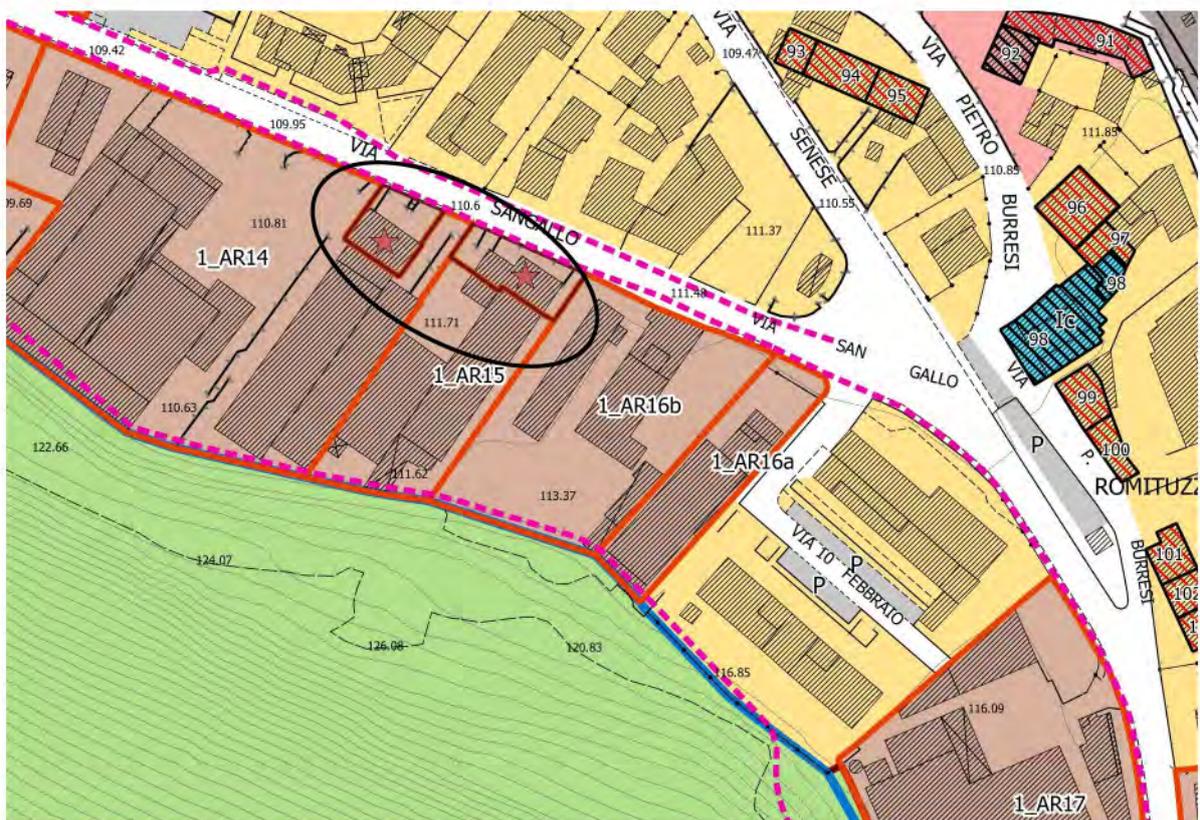
**Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti**

	Nucleo Storico (Cfr Progetto di territorio Tav.10/11) art. 20		Parco fluviale dell'Elsa e dello Staggia art.28
	Zona di rispetto del nucleo storico di Staggia art.21		Tessuto produttivo consolidato art.30
	Edifici o complessi edilizi di rilevante valore artt.22,23,24		Tessuto produttivo consolidato (Indice Differenziato) art.30
	Edilizia in aggregazione seriale con tipologia di impianto - artt.22,23,24		Tessuto produttivo consolidato (Consorzio Agrario) art.30
	Edilizia di intasamento artt.22,23,24		Tessuto produttivo consolidato (Aree per stoccaggio) art.30
	Edilizia in aggregazione seriale suscettibile di crescita tipologica artt.22,23		Insedimenti produttivi in fase di attuazione art.31
	Edifici e aree di degrado e riqualificazione artt.22,23		Aree a prevalente destinazione commerciale direzionale art.32
	Tessuto compatto di formazione otto novecentesca art.22		Aree miste interne o al margine degli insediamenti produttivi art.33
	Tessuto urbano di formazione recente art.23		Parcheggi pubblici artt.27,38

STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO



STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO



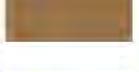
**STATO ATTUALE**

**Disciplina degli interventi di trasformazione**

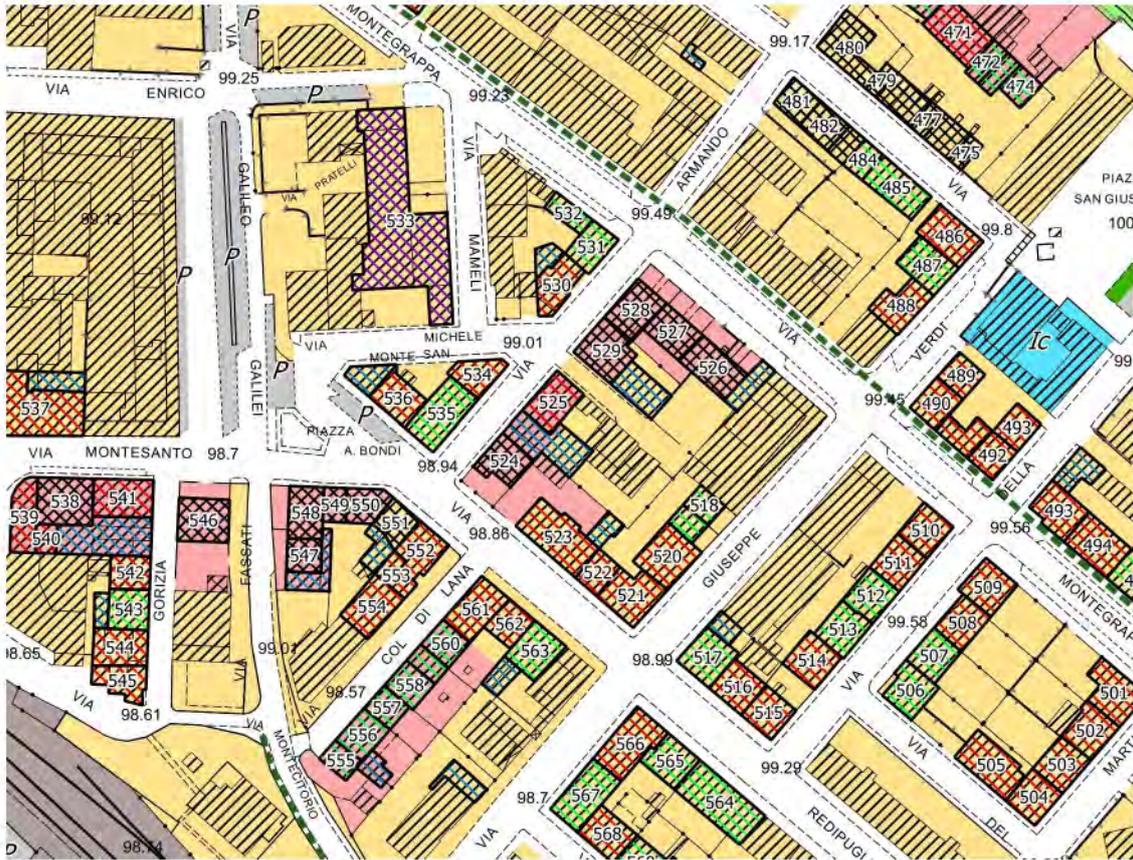
	Comparti oggetto di scheda norma art.14		Verde pubblico attrezzato di previsione art.63
	Aree di cessione collegate all'attuazione dei comparti art.14		Parcheggi pubblici di previsione art.63
	Fascia per la riqualificazione dell'asse viario art.25		Viabilità di programma art.63
	Piano di Recupero approvato art. 20		Percorsi ciclopedonali di programma art.63
	Piani Attuativi convenzionati art. 31		PIU Piazza Mazzini art. xxx
	Piani di Recupero art. 60		Dispositivo di risalita meccanizzata art. 63
	Interventi di espansione produttiva art. 62		Aree per edilizia residenziale sociale art.64

**STATO MODIFICATO**

**Disciplina degli interventi di trasformazione**

	Comparti oggetto di scheda norma art.14		Verde pubblico attrezzato di previsione art.63
	Aree di cessione collegate all'attuazione dei comparti art.14		Parcheggi pubblici di previsione art.63
	Fascia per la riqualificazione dell'asse viario art.38		Viabilità di programma art.63
	Piano di Recupero approvato artt.20,22		Percorsi ciclopedonali di previsione art.63
	Piani Attuativi convenzionati art.31		Percorsi ciclopedonali potenziali art.38
	Piani di Recupero art. 60		PIU Piazza Mazzini art.38
	Aree a prevalente destinazione commerciale direzionale di previsione art.61		Dispositivo di risalita meccanizzata art. 63
	Interventi di espansione produttiva art.62		Aree per edilizia residenziale sociale art.64

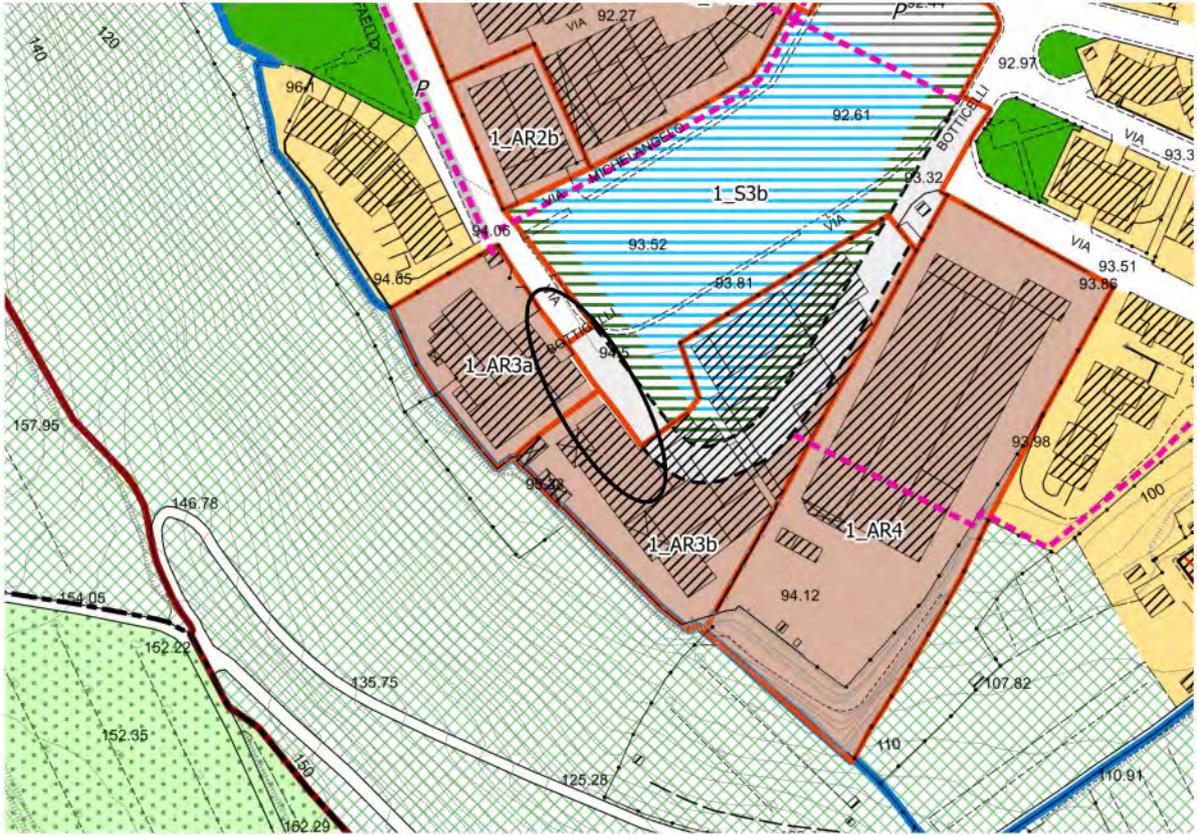
STATO ATTUALE



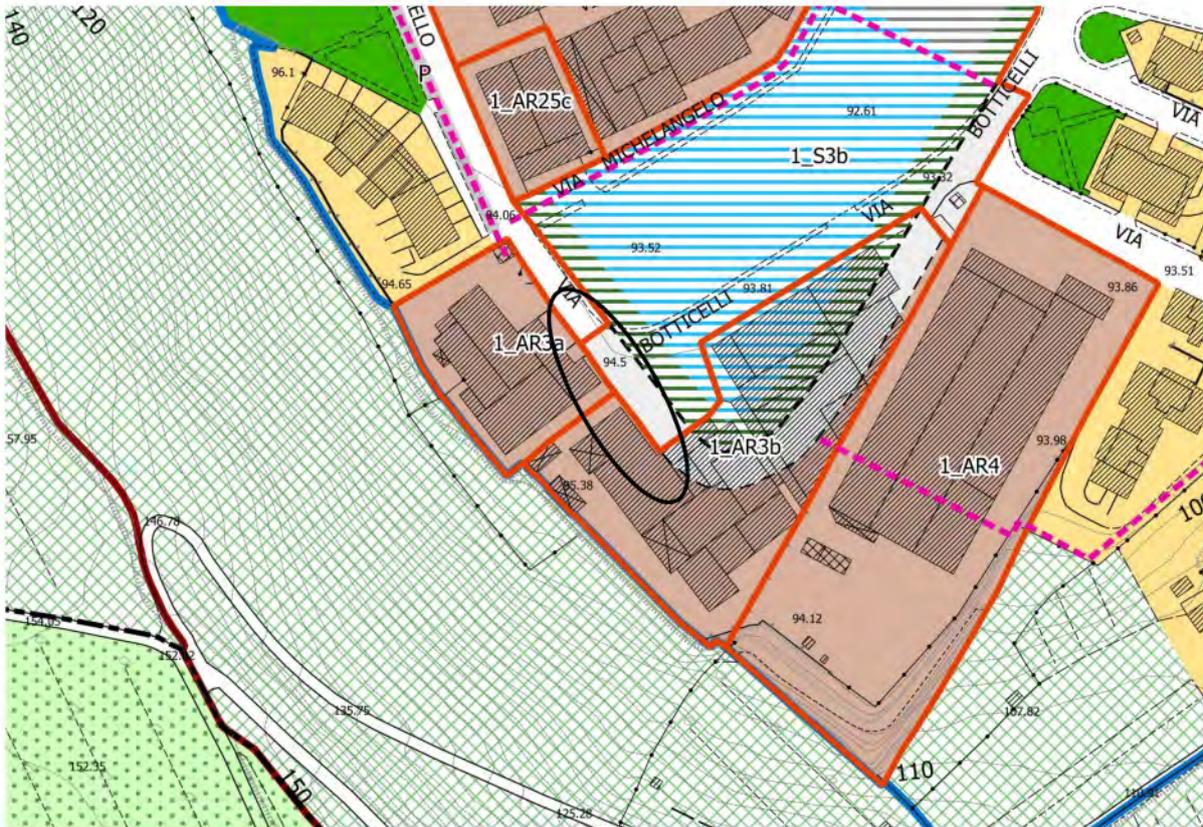
STATO MODIFICATO



STATO ATTUALE

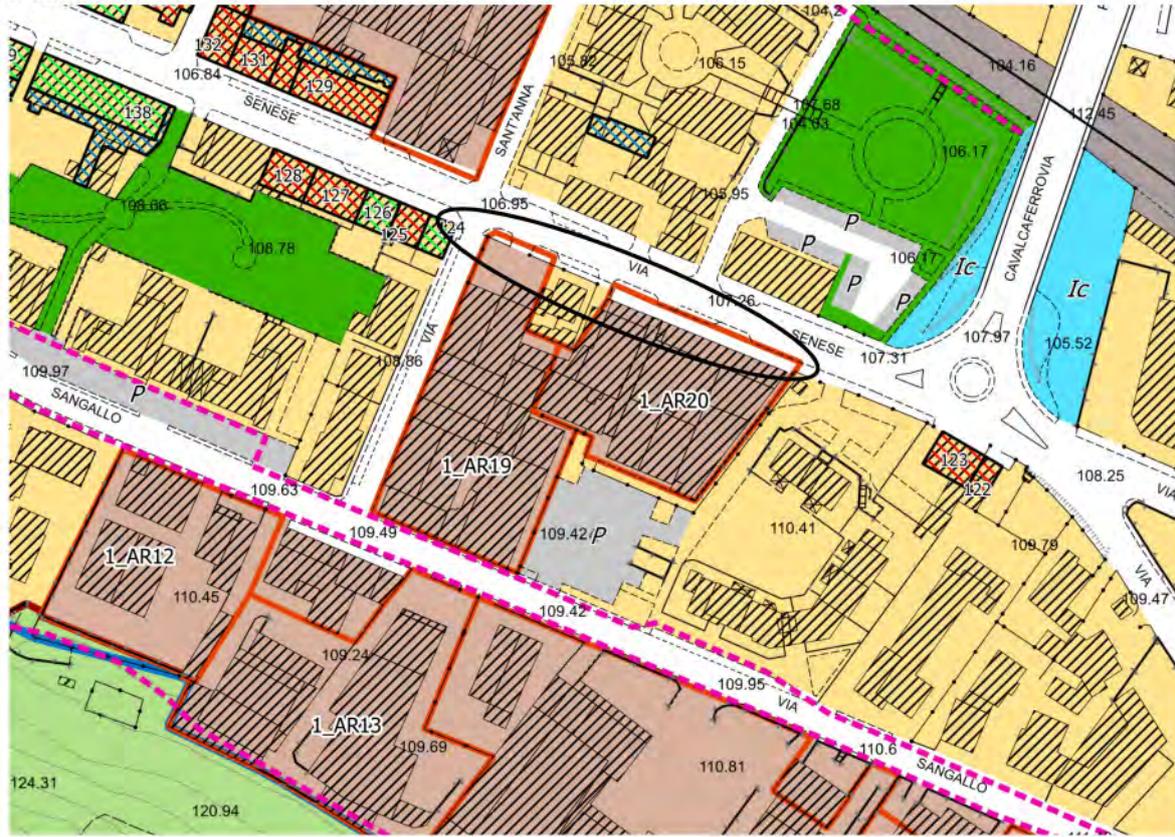


STATO MODIFICATO

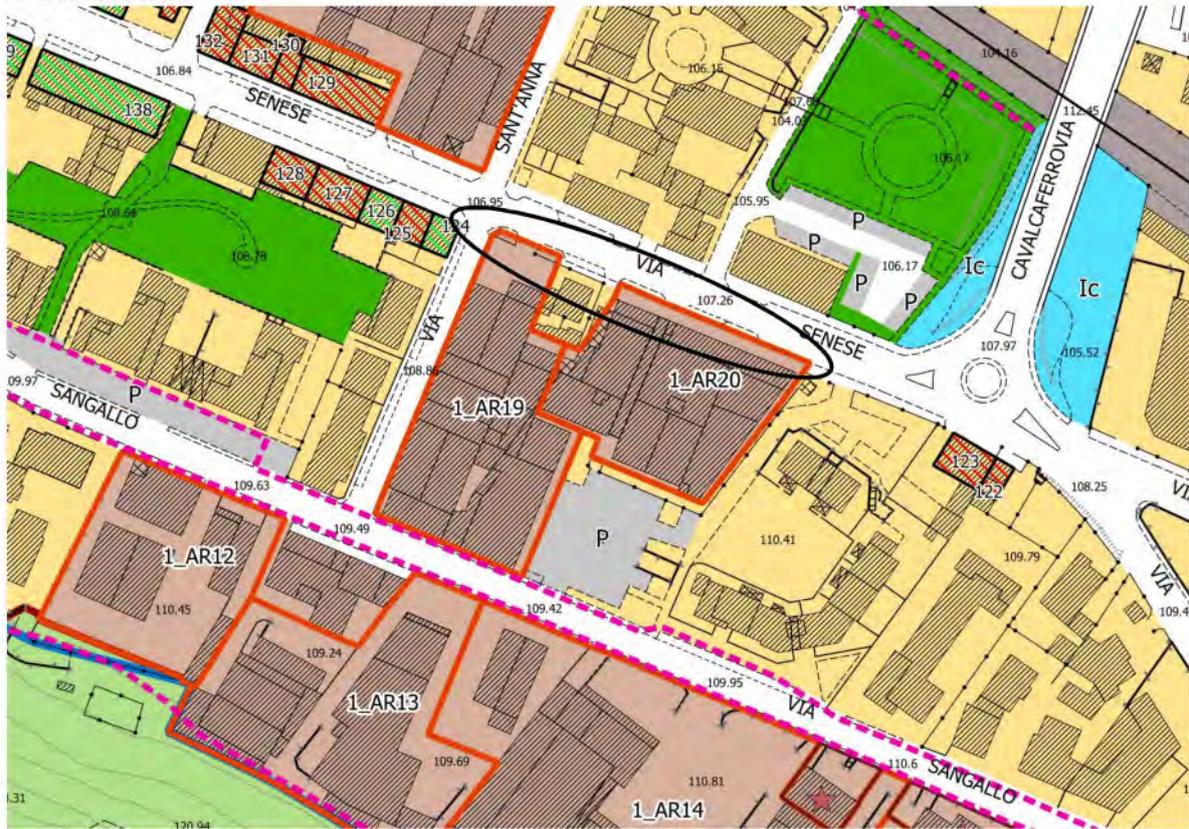




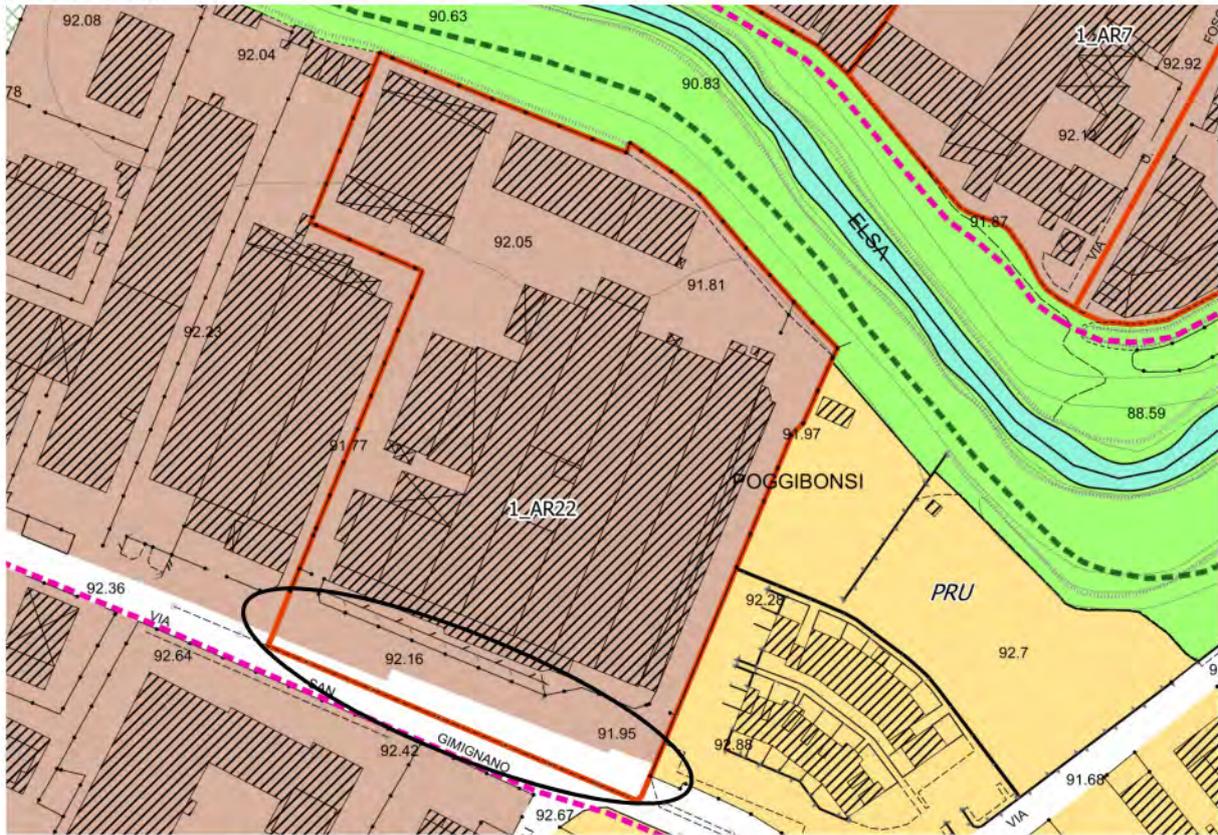
STATO ATTUALE



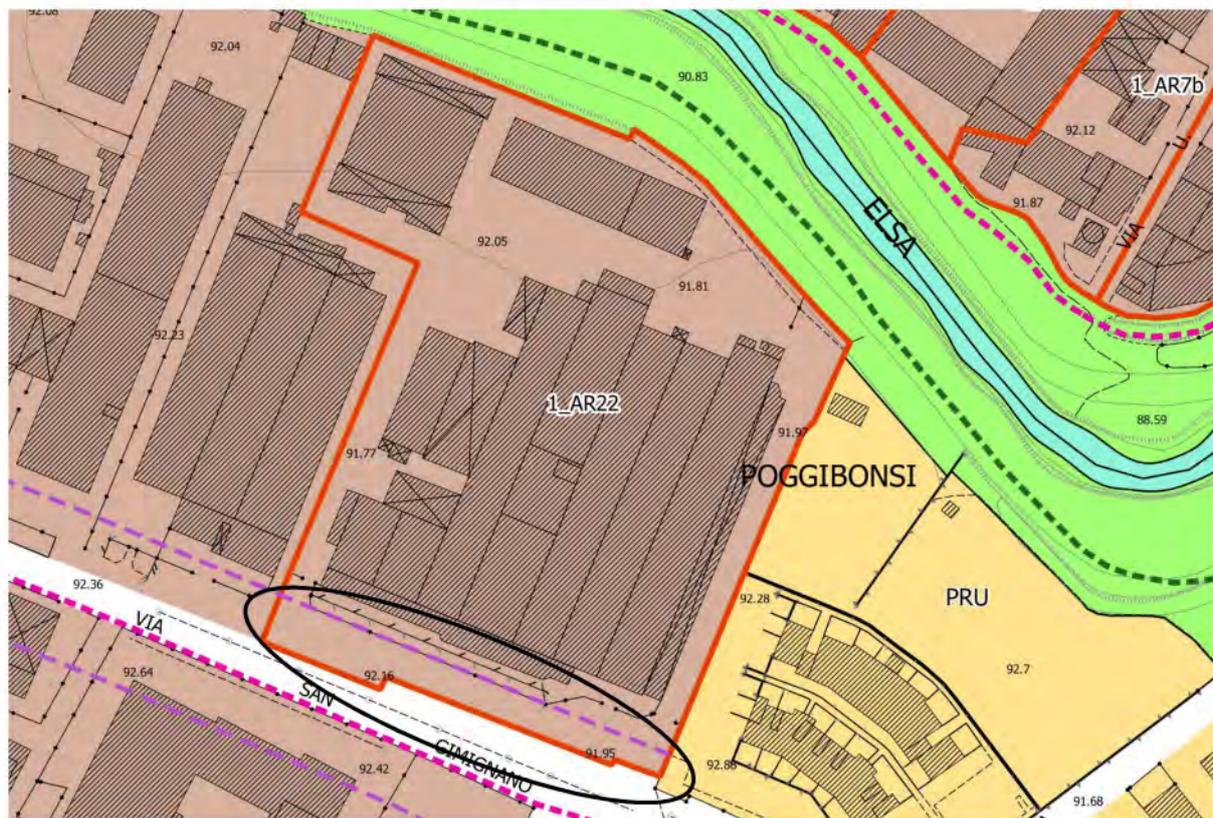
STATO MODIFICATO



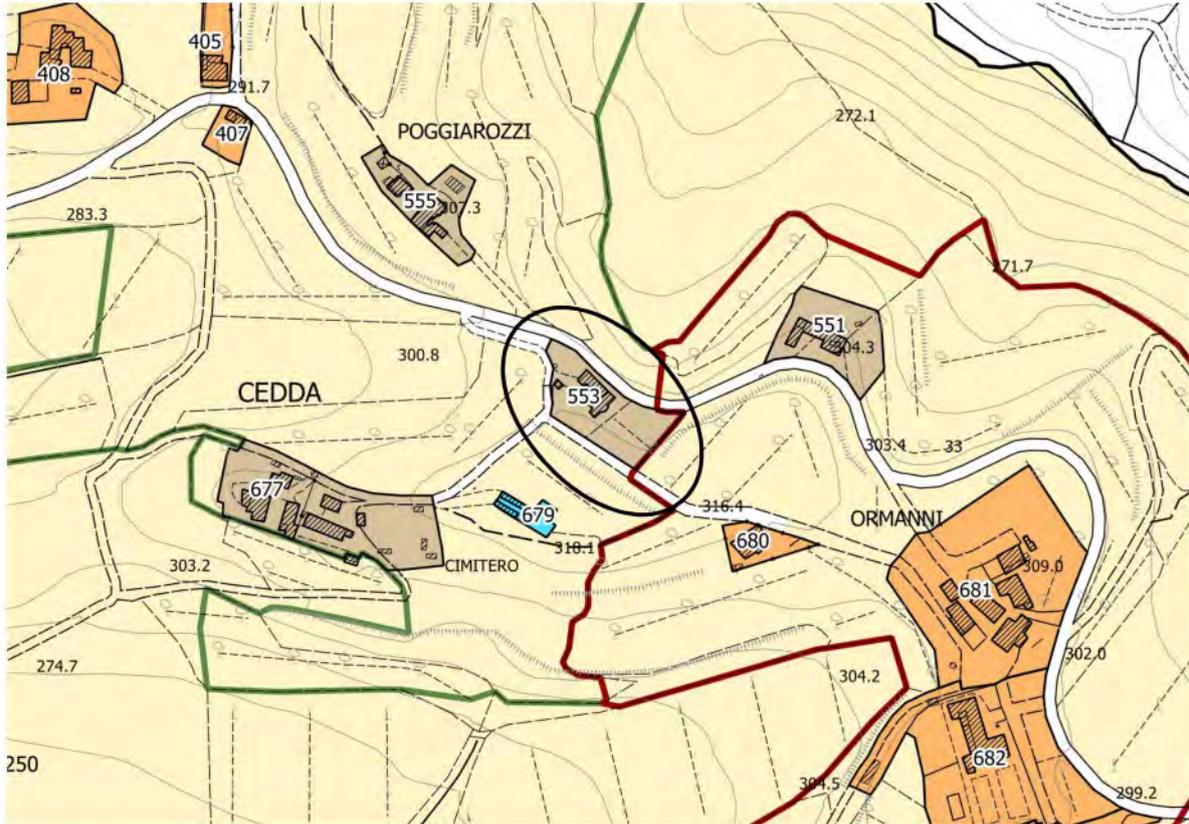
STATO ATTUALE



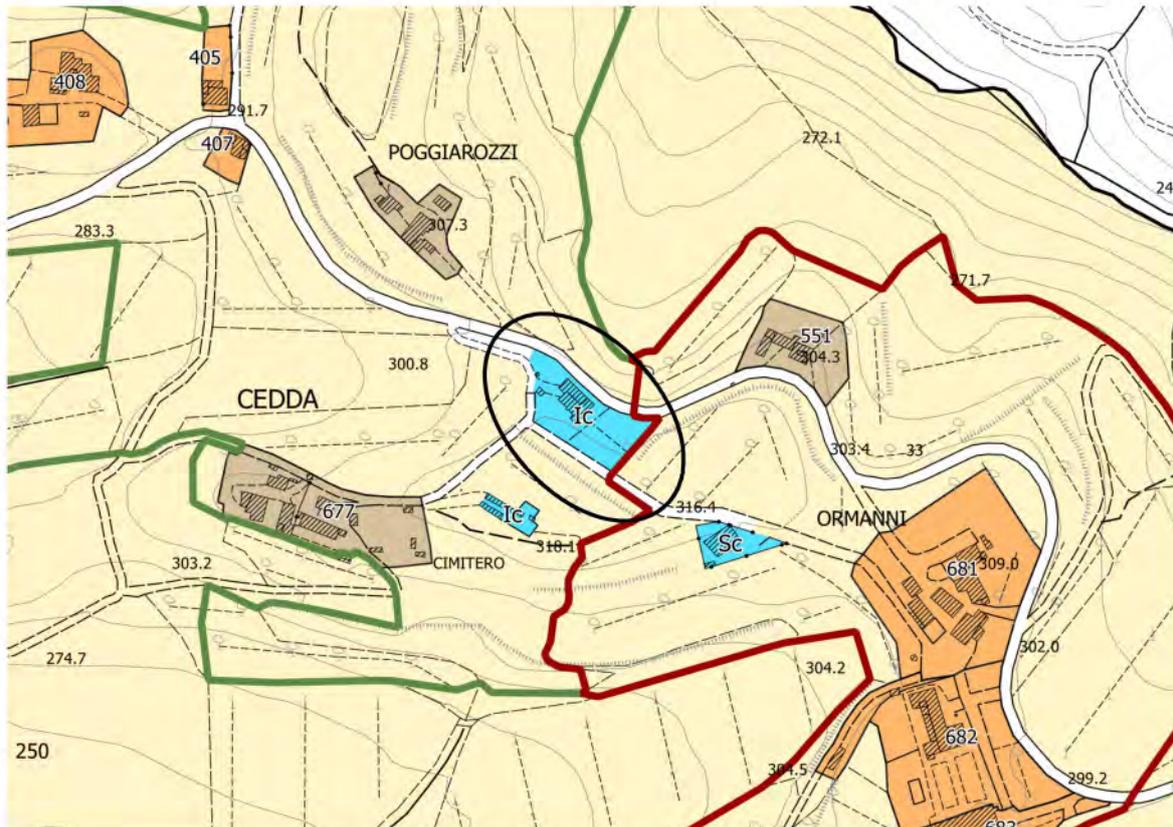
STATO MODIFICATO



STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO



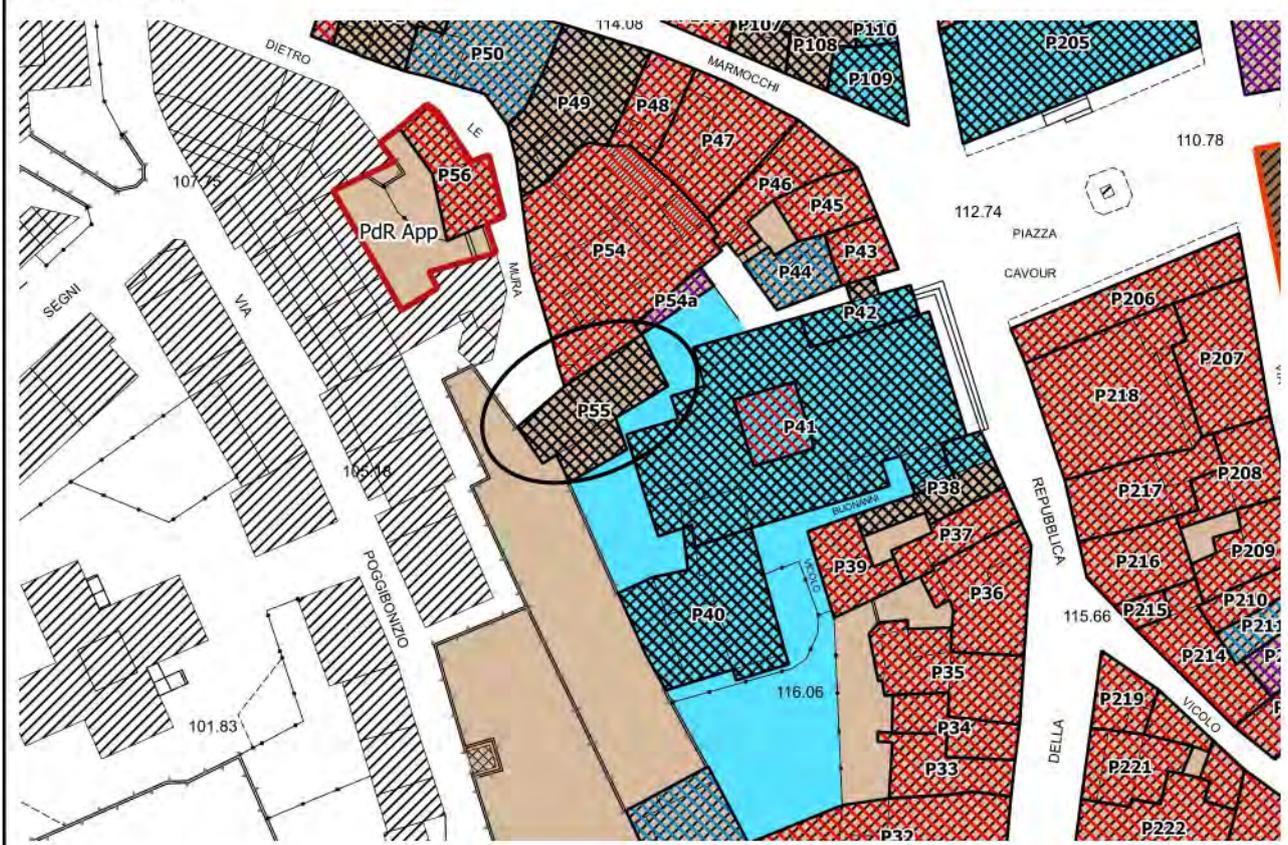
STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO



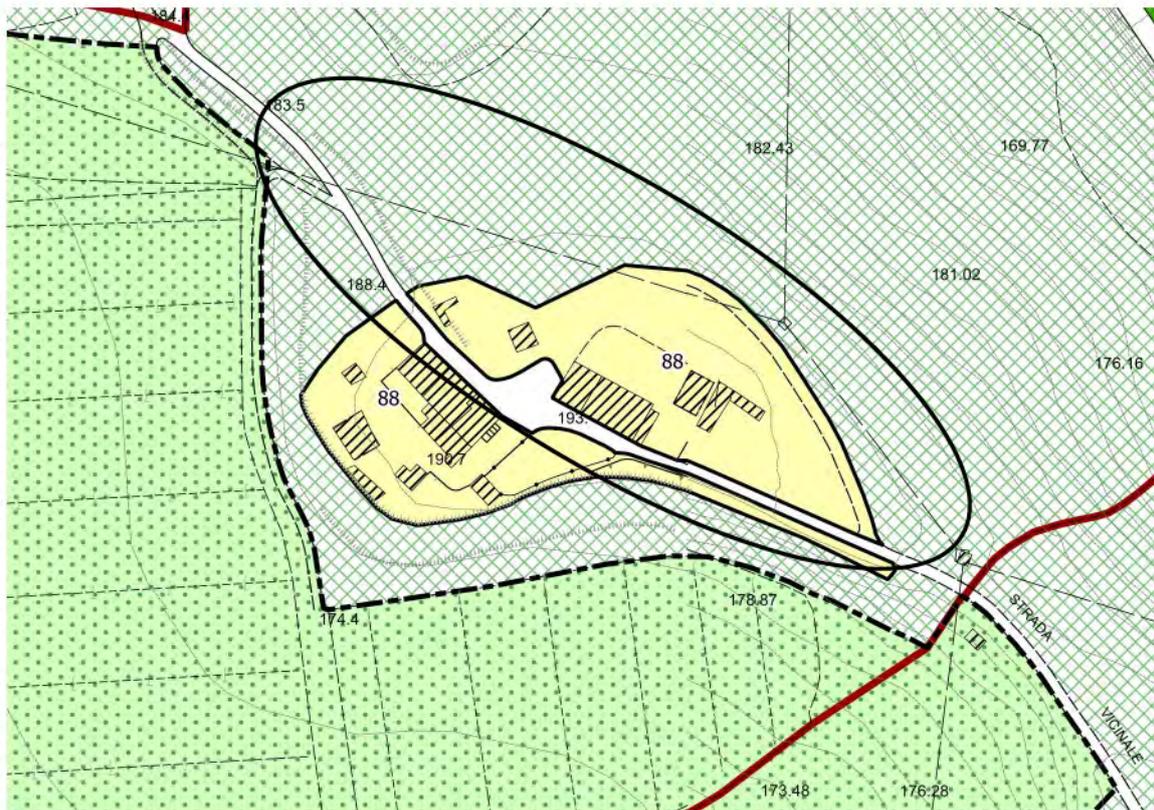
STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO



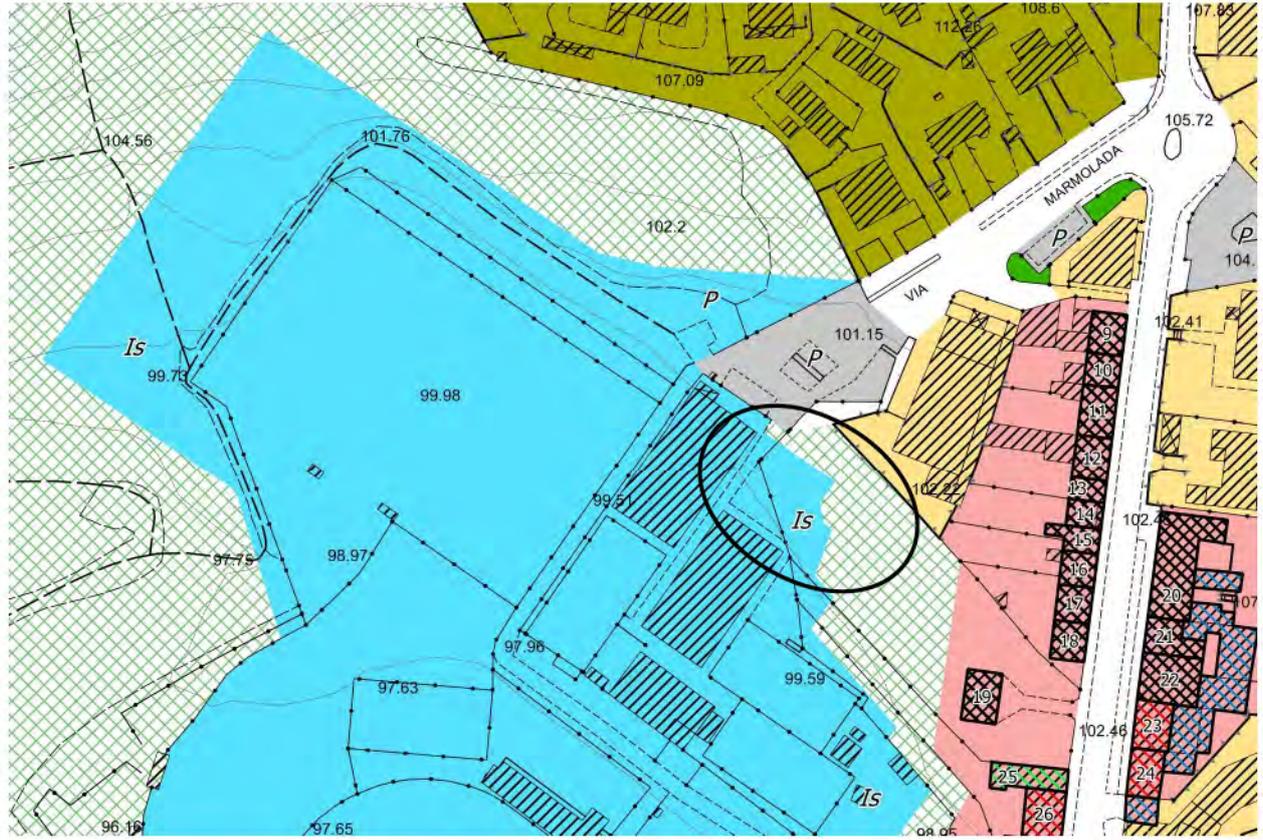
STATO ATTUALE



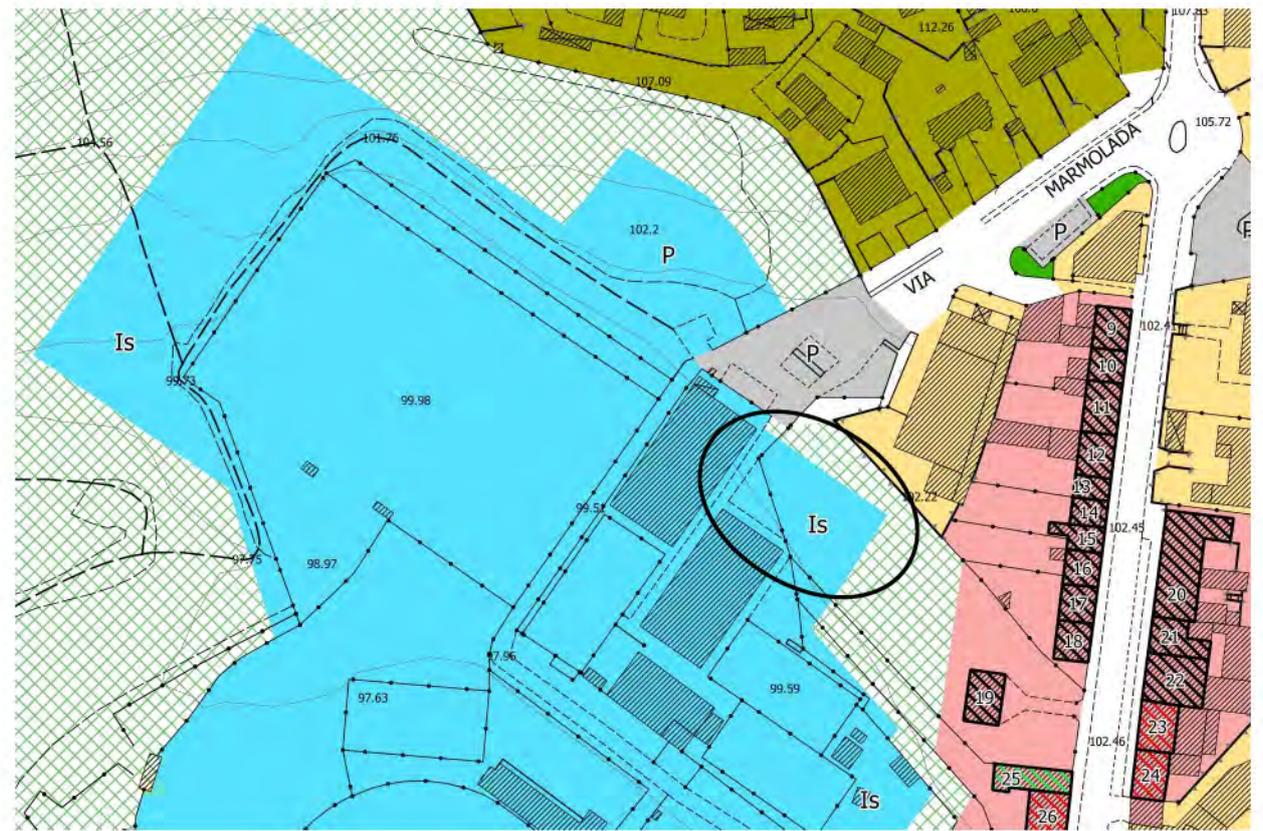
STATO MODIFICATO



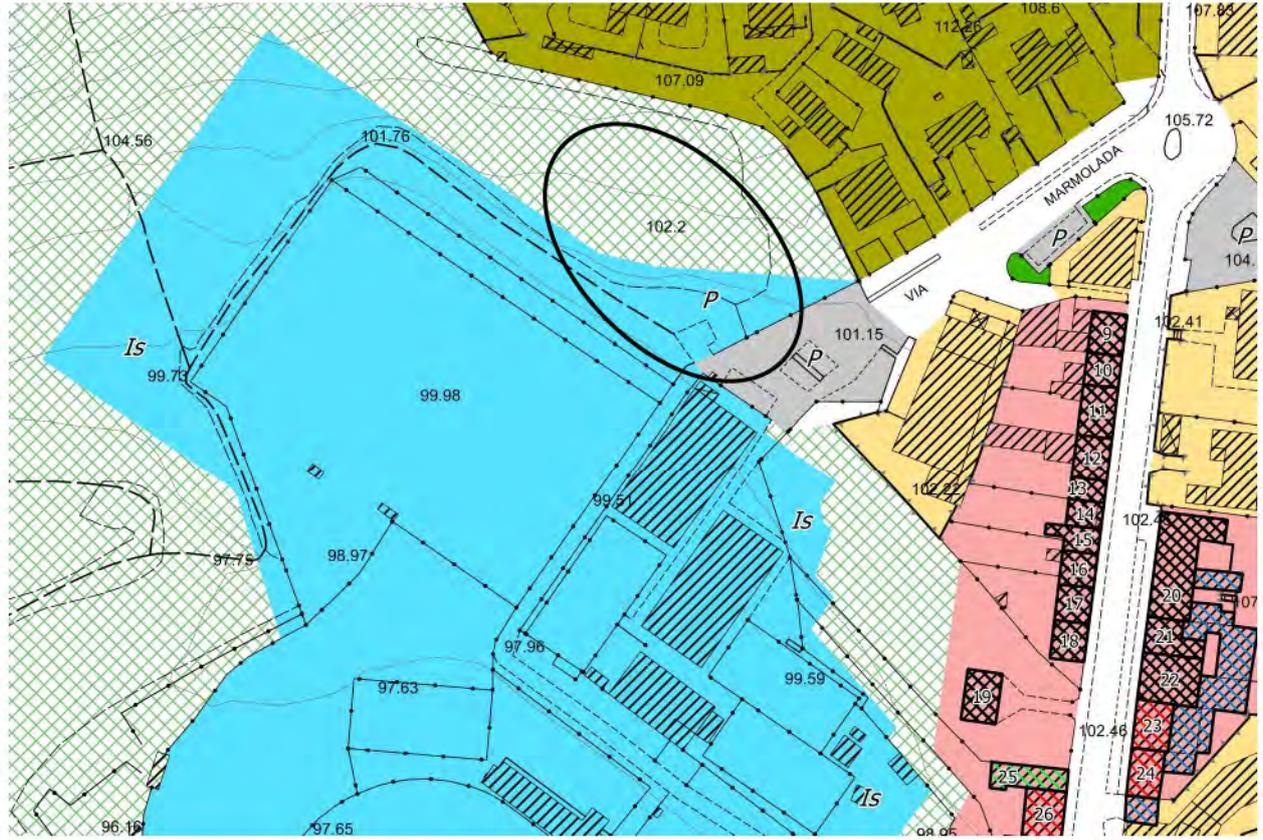
STATO ATTUALE



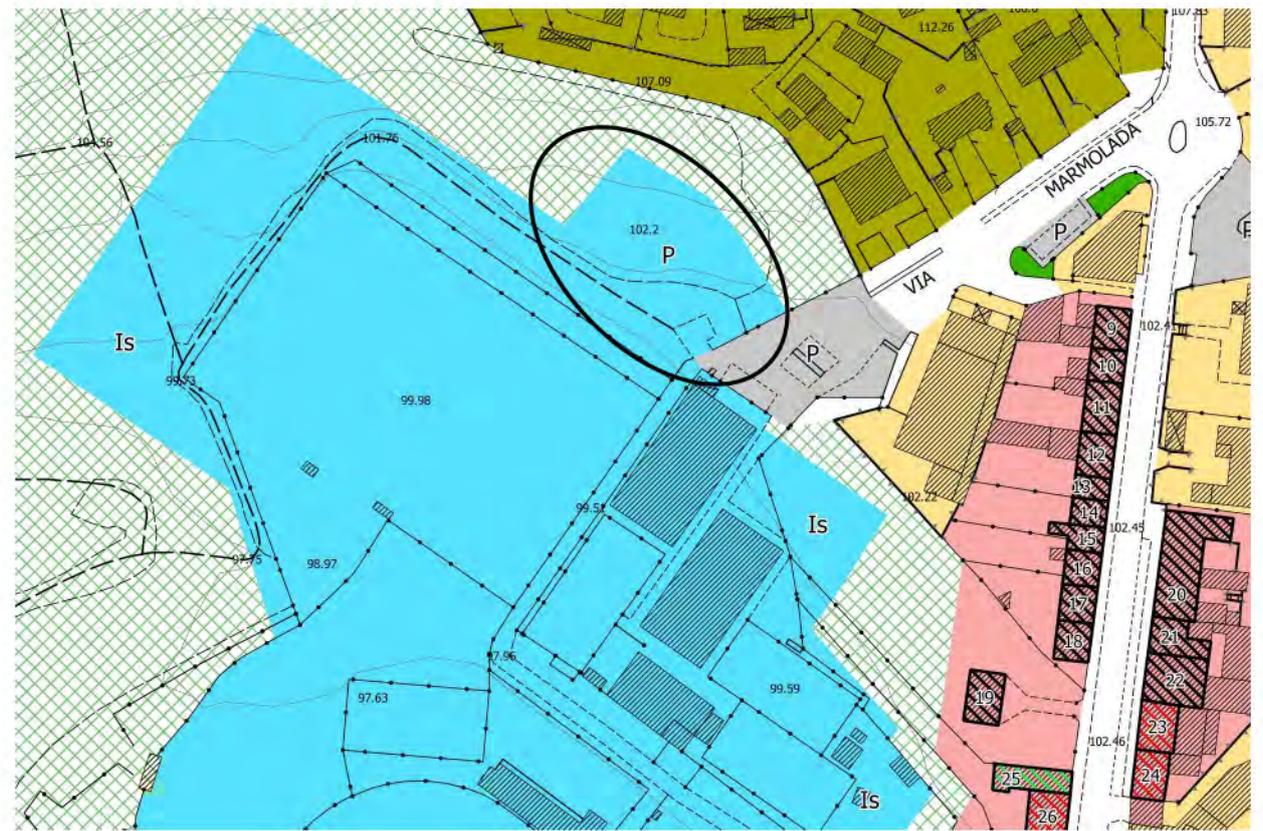
STATO MODIFICATO



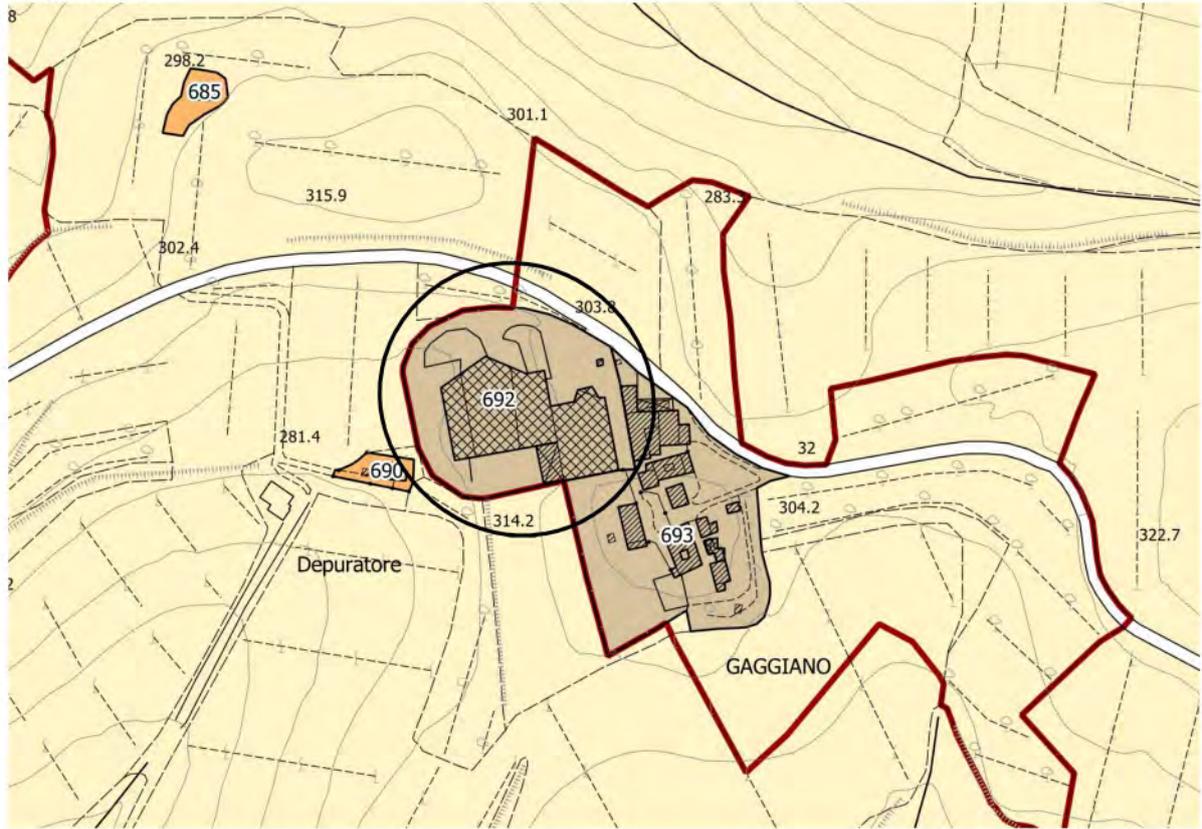
STATO ATTUALE



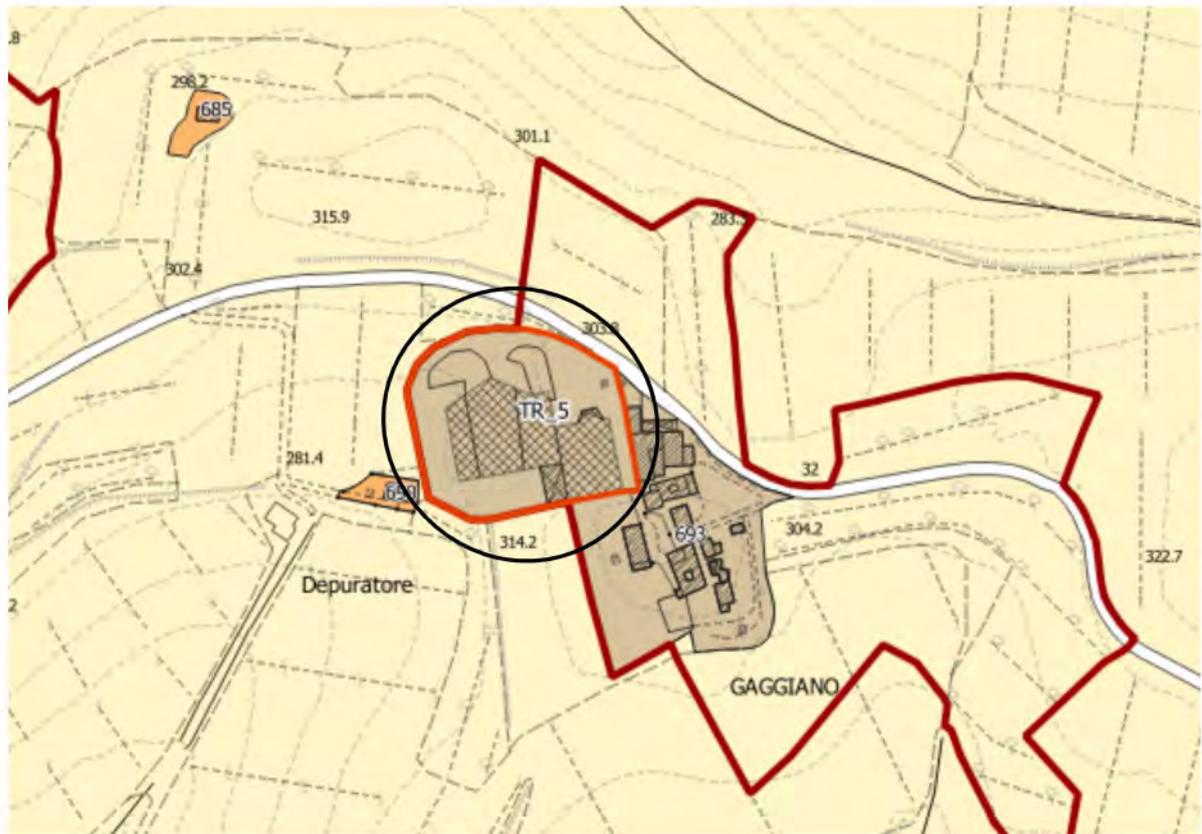
STATO MODIFICATO



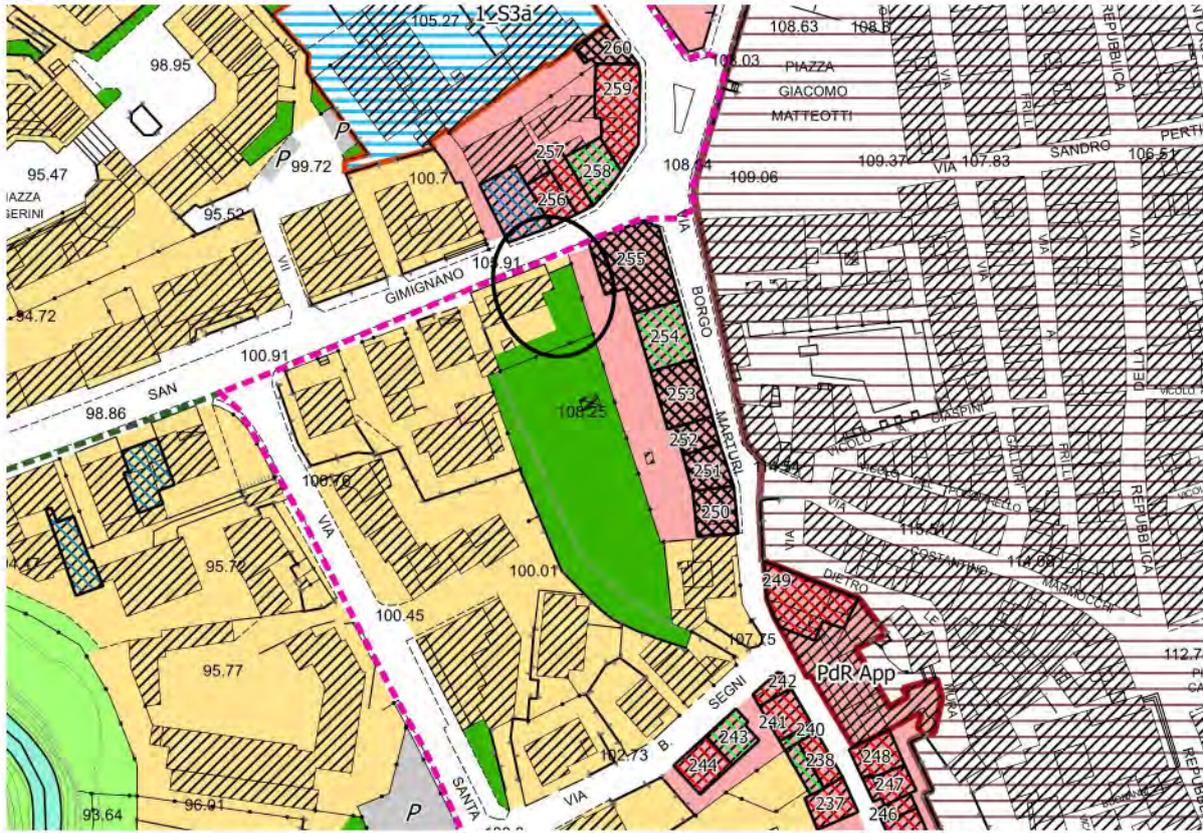
STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO



STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO

