



# COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

## Copia di deliberazione del Consiglio Comunale

|                                      |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>N°6</b><br><b>Data 24/02/2012</b> | <b>OGGETTO: "ADOZIONE DECIMA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE E CONTESTUALE ADOZIONE DEL "RAPPORTO AMBIENTALE (VAS) - RELAZIONE DI SINTESI (VI)" E DELLA SINTESI NON TECNICA"</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemiladodici (2012), il giorno ventiquattro (24) del mese di febbraio alle ore 14,30 in Poggibonsi e nella Sede Comunale, convocato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale in 1^ convocazione.

**PRESENTI:**

PETRI Fabio - Presidente  
COCCHERI Lucia - Sindaco  
PANTI Marco  
PELOSI Maurizio  
GUMA Francesco  
BIANCHI Gianluca  
BORGIANNI Enrica  
KUSTRIN Tanja  
BORGIANNI Guido  
BURRESI Mauro  
PIANIGIANI Alessio  
TONI Giacomo  
BERNI Alessio  
MORANDI Alberto

VIGNOZZI Sauro  
MARTINUCCI Gianni  
SPATAFORA Alessandro  
LANFREDINI Lapo

**ASSENTI:**

BUSSAGLI David  
SASSETTI Eleonora  
LORENZI Tommaso

Presenti n. 18

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Luciana Bonini.

Si dà atto che a norma dell'art.44 del Regolamento del Consiglio Comunale, partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori: MINUTELLA ANGELO - BECATTELLI SILVANO - SALVADORI SUSANNA - CORTECCI SERENA - SIGNORINI GIAMPIERO.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Petri Fabio, svolgono le funzioni di scrutatori i Sigg: PELOSI Maurizio - PANTI Marco - LANFREDINI Lapo.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il Dirigente del Settore "Edilizia ed Urbanistica" Dott. Arch. Pietro Bucciarelli per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE ed ha attestato che l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO che:**

Il Comune di Poggibonsi è dotato di Piano Strutturale approvato con Accordo di Pianificazione siglato in data 12/01/2000, ai sensi della L.R. 5/95 e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 11 febbraio 2000;

Il Comune di Poggibonsi è dotato di Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi della Legge Regionale 5/95, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2002 che ha acquistato efficacia in data 27.03.2002 con la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso. Successivamente sono state apportate nove varianti. L'ultima, la nona, è stata adottata con atto del Consiglio Comunale n. 24 del 20 aprile 2011 e approvata in via definitiva in data 30 settembre 2011 con atto n. 59 dello stesso Consiglio, divenendo efficace a seguito della pubblicazione sul BURT n. 47 del 23/11/2011.

Si rende necessario proseguire in questa attività di continuo aggiornamento della parte operativa del Regolamento urbanistico, in modo da adeguare lo stesso alle attuali necessità;

Con la direttiva n. 67 del 11/10/2011 la Giunta Comunale dava indicazioni circa l'adozione della decima variante al Regolamento Urbanistico, individuando i seguenti obiettivi:

- *Modifica del tracciato stradale della circonvallazione Staggia Senese;*
- *Modifica area da Servizi a Impianti sportivi nella zona Bernino;*
- *Modifica di una parte del cortile della scuola elementare Calamandrei da B1 a "Edifici e aree pubbliche";*
- *Modifica alla normativa sulla realizzazione di antenne per telefonia;*
- *Nucleo rurale di Gaggiano: da zona D7-insediamenti turistici a zona agricola;*
- *Modifica all'art.14 delle NTA riguardante i giardini pubblici;*
- *Rocca di Staggia: eliminazione dell'area di interesse pubblico;*
- *Piazzale Rinnovamento: da zona D1 a Parcheggio Pubblico;*
- *Previsione di una pista ciclabile da Bellavista a Monteriggioni;*
- *Previsione di destinazione anche a Uffici pubblici per l'edificio ex asilo nido in P.zza XVIII luglio;*
- *Previsione di una scuola a Bellavista;*
- *Trasformazione di aree scolastiche al Palagetto in zona B1 e parcheggio;*
- *Modifica agli artt. del R.U. nelle zone agricole in maniera da consentire la realizzazione di volumi tecnici interrati per interventi relativi agli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili per le abitazioni;*
- *Definizione di impianto sportivo (centro ippico) in loc. La Caduta – Staggia Senese;*
- *Trasposizione degli attuali elaborati grafici del R.U. su sistemi informatici per la consultazione interattiva.*

Con determinazione n. 117/EU del 03/11/11 è stato individuato il gruppo di lavoro interno al Settore Edilizia e Urbanistica per la redazione della decima variante. Altresì, con il medesimo atto, è stato individuato il Garante della Comunicazione ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 1/2005 e s.m.i., nell'ambito del procedimento della variante di cui trattasi.

Poiché la variante in oggetto riguarda anche infrastrutture viarie i cui progetti sono sottoposti alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/2010, ne consegue che la suddetta variante debba essere obbligatoriamente soggetta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 30/11/2011 è stato individuato ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 ed in conformità alle previsioni della L.R. n. 10/2010 e s.m.i., nel Consiglio Comunale l'autorità procedente, nella Giunta Comunale l'autorità competente, quali organi preposti per l'approvazione e l'espletamento di parte delle procedure relative alla VAS.

Tutto ciò premesso:

**CONSIDERATO** che il Settore Edilizia e Urbanistica, nella sua qualità di soggetto proponente, in data 04/11/2011 (prot. n. 30736), ha trasmesso alla Giunta Comunale il DOCUMENTO PRELIMINARE di "Valutazione Ambientale Strategica" ai sensi dell'art.23 della L.R. 12/02/2010 n. 10 e la valutazione iniziale della "Valutazione Integrata" ai sensi della L.R. n.1/2005 e del suo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. n. 4/R del 09/02/2007.

**VISTO** che, ai fini delle consultazioni, il suddetto documento preliminare è stato trasmesso agli Enti competenti in materia ambientale individuati con delibera della G.C. n.65/2009.

**VISTA** la Delibera di G.C. n. 26 del 14/02/2012 con cui si approva la Relazione Tecnica del Settore Edilizia e Urbanistica, nella sua veste di soggetto proponente e si prende atto del Rapporto Ambientale (VAS), della Relazione di sintesi (VI) e della Sintesi non tecnica.

**RICHIAMATA** la Relazione tecnica citata al punto precedente, a firma del Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, che si allega alla presente sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di condividere la proposta di variante al Regolamento Urbanistico denominata "Decima Variante al Regolamento Urbanistico" descritta nella Relazione illustrativa, di cui all'allegato "A" suddetto.

**VISTI** i seguenti elaborati che vanno a costituire la Decima Variante al Regolamento Urbanistico per come di seguito elencati:

- **All. A:** Relazione tecnica;
- **All. B:** Norme tecniche di attuazione modificate;
- **All. C:** Elaborati grafici stato ATTUALE - (Tavole da 1 a 10, 12, 14 e 15);
- **All. D:** Elaborati grafici stato MODIFICATO TRASPOSTO - (Tavole da 1 a 10, 12, 14 e 15);
- **All. E:** Schede di attuazione - STATO MODIFICATO;
- **All. F:** Schede di attuazione - STATO CONFRONTATO;
- **All. G:** Rapporto Ambientale (V.A.S.) - Relazione di sintesi (V.I.);
- **All. H:** Sintesi non tecnica (V.A.S. - V.I.);

**DATO ATTO** che a conclusione del procedimento di approvazione della variante in oggetto, il Settore Edilizia ed Urbanistica aggiornerà, sulla base delle rettifiche e/o modifiche che verranno definitivamente approvate, le Norme di attuazione e le Schede di attuazione del Regolamento urbanistico;

**DATO ATTO** che:

- per l'adozione e l'approvazione del R.U. e delle relative varianti, quando conformi al Piano Strutturale e agli altri strumenti della pianificazione territoriale, si applicano le procedure indicate dagli articoli 16 e 17 della L.R. 1/05 e s.m.i.;
- la variante proposta non è in contrasto con il Piano Strutturale del Comune di Poggibonsi, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 11.2000, né col vigente Piano Territoriale di Coordinamento approvato dalla Provincia di Siena e che non contrasta altresì con il vigente Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;

**DATO ATTO** che:

- in data 08/02/2011, con nota prot. n. 3211, ai sensi della L.R. n.1/2005 - art.62 e successivo DPGR n.53/R del 25.10.2011 è stata trasmessa all' Ufficio Regionale del Genio Civile, la documentazione relativa alle indagini geologico-tecniche di supporto alla decima variante al Regolamento Urbanistico. Tale documentazione è stata accettata dal medesimo Ente in data **08/02/2012** con il numero **209** di deposito assegnato;

**DATO ATTO** che con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica n. 117/EU del 03/11/11 è stato nominato, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 1/2005, il Garante della comunicazione per il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi;

**VISTO** il Rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 1/2005, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase precedente all'adozione della variante di cui trattasi, allegato all'originale del presente atto (**All. I**) quale parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la Certificazione redatta, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 1/2005, dal Responsabile del Procedimento, allegata all'originale del presente atto (**All. L**) quale parte integrante e sostanziale, ove si certifica che la variante è stata redatta in conformità con le disposizioni legislative e regolamentari vigenti;

**RITENUTO** dover adottare la variante oggetto del presente atto predisposta dal Settore Edilizia ed Urbanistica (allegati **A ÷ F**);

**RITENUTO**, altresì, di adottare, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L.R. 10/2010, il Rapporto Ambientale (VAS) - Relazione di sintesi (VI) e la Sintesi non tecnica di cui agli allegati **G** e **H**;

**SENTITA** la Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nella seduta del 16.02.2012;

**VISTI**

- la legge regionale n. 1 del 03.01.2005 e successive modifiche e integrazioni (Norme per il governo del territorio);
- la legge regionale n. 10 del 12.02.2010 e s.m.i.;
- il DPGRT 9 febbraio 2007 n.4/R;

**VISTO** il Decreto Legislativo n°267/2000;

**VISTO** il parere favorevole, di cui all'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n°267/2000, rilasciato dal Dirigente Responsabile del Settore Edilizia ed Urbanistica Dott. Arch. Pietro Bucciarelli in linea tecnica;

**DATO** atto che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Bilancio;

**UDITI** gli interventi dei singoli Consiglieri in merito al presente atto e visto il dibattito consiliare allegato all'originale del presente atto e che verrà trasmesso attraverso supporto informatico ai Consiglieri Comunali per la successiva approvazione;

**CON** la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- voti favorevoli: n.17 (Gruppo Consiliare "Partito Democratico" + Gruppo Consiliare "Di Pietro-Italia dei Valori" + Gruppo Consiliare "Popolo della Libertà" + Gruppo Consiliare "Rifondazione-Comunisti Italiani")
- voti contrari: nessuno
- astenuti: n. 1 (Gruppo Consiliare "Libera Mente Poggibonsi Lista Civica)

**DELIBERA**

**1)** di richiamare integralmente le premesse del presente atto;

**2)** di adottare ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/05 e s.m.i., la "Decima Variante al Regolamento Urbanistico" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2002", per le modifiche grafiche ed alle norme di attuazione, costituita da:

- **All. A:** Relazione tecnica
  - **All. B:** Norme tecniche di attuazione modificate
  - **All. C:** Elaborati grafici stato ATTUALE - (Tavole da 1 a 10, 12, 14 e 15);
  - **All. D:** Elaborati grafici stato MODIFICATO TRASPOSTO - (Tavole da 1 a 10, 12, 14 e 15);
  - **All. E:** Schede di attuazione - STATO MODIFICATO;
  - **All. F:** Schede di attuazione - STATO CONFRONTATO;
- che vengono allegati alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

**3)** di adottare, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L.R. n.10/2010 e s.m.i., il "Rapporto Ambientale (VAS) - Relazione di sintesi (VI)" e la "Sintesi non tecnica", che vengono allegati alla presente deliberazione rispettivamente sotto le lettere "**G**" e "**H**", per costituirne parte integrante e sostanziale;

**4)** Di prendere atto del Rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 1/2005 relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase precedente all'adozione della presente variante, allegato "**I**" all'originale del presente atto;

**5)** Di prendere altresì atto della Certificazione redatta, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 1/2005, dal Responsabile del Procedimento allegato "**L**" all'originale del presente atto, dai contenuti descritti in narrativa, cui si rimanda;

**6)** Di disporre che il Settore Edilizia ed Urbanistica provveda ad attivare l'iter procedurale di legge successivo all'adozione della variante di cui trattasi, dando adeguata pubblicità al presente provvedimento.

Il Presidente  
f.to Fabio Petri

Il Vice Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Luciana Bonini

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line in data odierna per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva dopo il 10° giorno della pubblicazione.

Poggibonsi, lì 01/03/2012

F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SEGRETERIA GENERALE  
Dott.ssa Carla Bimbi

---

Fonte: Comune di Poggibonsi - Ufficio Segreteria Generale.  
Responsabile della immissione e della riproduzione: il Responsabile del Servizio Segreteria Generale Dott.ssa Carla Bimbi.  
Ai sensi del DPR 445\2000 attesto che il documento che precede, composto di n. 5 fogli, oltre gli allegati, è copia conforme all'originale depositato presso la Segreteria Generale

F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SEGRETERIA GENERALE  
Dott.ssa Carla Bimbi