



COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

Copia di deliberazione del Consiglio Comunale

N°24 Data 20/04/2011	OGGETTO: "ADOZIONE NONA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE"
---------------------------------------	--

L'anno duemilaundici (2011), il giorno venti (20) del mese di aprile alle ore 17,05 in Poggibonsi e nella Sede Comunale, convocato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale in 1^a convocazione.

PRESENTI:

PETRI Fabio – Presidente
COCCHERI Lucia – Sindaco
PANTI Marco
PELOSI Maurizio
BUSSAGLI David
BIANCHI Gianluca
BORGIANNI Enrica
SASSETTI Eleonora
KUSTRIN Tanja
CIGNA Francesco
BURRESI Mauro
PIANIGIANI Alessio
TONI Giacomo
BERNI Alessio
MORANDI Alberto
VIGNOZZI SAURO

MARTINUCCI Gianni
SPATAFORA Alessandro
LANFREDINI Lapo

ASSENTI:

GUMA Francesco
LORENZI Tommaso

Presenti n. 19

Partecipa il Segretario Generale Dott. Roberto Dottori.

Si dà atto che a norma dell'art.44 del Regolamento del Consiglio Comunale, partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori: MINUTELLA ANGELO – BECATTELLI SILVANO - CONVERTITO FILOMENA - SIGNORINI GIAMPIERO.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Fabio Petri.
Svolgono le funzioni di scrutatori i Sigg.:
CIGNA Francesco - SASSETTI Eleonora - SPATAFORA Alessandro.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:
- il Dirigente del Settore "Edilizia e Urbanistica" Arch. Pietro Bucciarelli per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE ed ha attestato che l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Il Presidente
f.to Fabio Petri

Il Segretario Generale
f.to Dott. Roberto Dottori

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line in data odierna per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva dopo il 10° giorno della pubblicazione.

Poggibonsi, li 22/04/2011

F.TO IL VICE SEGRETARIO

Dott.ssa Luciana Bonini

Fonte: Comune di Poggibonsi - Ufficio Segreteria Generale.

Responsabile della immissione e della riproduzione: il Vice Segretario Dott.ssa Luciana Bonini.

Ai sensi del DPR 445\2000 attesto che il documento che precede, composto di n. 6 fogli, oltre gli allegati, è copia conforme all'originale depositato presso la Segreteria Generale

F.TO IL VICE SEGRETARIO

Dott.ssa Luciana Bonini

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

CHE il Comune di Poggibonsi è dotato di Piano Strutturale approvato con Accordo di Pianificazione siglato in data 12/01/2000, ai sensi della L.R. 5/95 e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 11 febbraio 2000;

CHE il Comune di Poggibonsi è dotato di Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi della Legge Regionale 5/95, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2002 che ha acquistato efficacia in data 27.03.2002 con la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso;

Che con deliberazione del C.C. n. 37 del 28.05.2010 veniva adottata la "IX° Variante al Regolamento Urbanistico", ma nel corso del procedimento finalizzato alla sua approvazione emergeva la necessità di una revisione completa dei contenuti della stessa;

CHE con deliberazione C.C. n. 71 del 30.09.2010 è stato approvato "Atto di indirizzo in merito a correttivi delle previsioni del vigente regolamento urbanistico" per il conseguimento degli obiettivi strategici di questa amministrazione, ad integrazione di quanto già deliberato con precedente atto C.C. n. 37 del 28.05.2010, specie per quanto attiene alla redazione degli strumenti urbanistici;

RICHIAMATA la Relazione tecnica, a firma del Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, che si allega alla presente sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che in fase di attuazione delle previsioni del Regolamento Urbanistico è emersa la necessità di riconfigurare le previsioni urbanistiche delle aree ricadenti nelle Zone classificate A,B (sottozone B1 e B2), D (sottozone D1 e D2) e E ai sensi del D.M. 1444/68, limitando la possibilità di trasformazione edilizia ed urbanistica;

RITENUTO pertanto:

- dover provvedere mediante la formulazione di modifiche alle norme di attuazione del Regolamento Urbanistico che, descritte in maniera sintetica e con integrale rinvio agli allegati di seguito citati, può essere sommariamente individuata nelle seguenti misure:

- limitazione degli interventi e, più in generale, delle possibilità di trasformazione edilizia e urbanistica nelle zone B1;
- eliminazione completa delle previsioni di ristrutturazione urbanistica nelle zone B2;
- eliminazione delle possibilità di espansione nelle zone D2, salvo adozione di nuova pianificazione attuativa con riduzione della capacità edificatoria dei Piani Attuativi vigenti;
- limitazione delle possibilità di trasformazione sugli edifici del territorio aperto.

RITENUTO di condividere la proposta di variante al Regolamento Urbanistico denominata "IX° Variante al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2002" descritta nella Relazione illustrativa, di cui all'allegato "A" ove l'obiettivo che si intende perseguire con tale variante è così esplicitato:

"L'obiettivo strategico fondamentale della variante è quello di predisporre il contesto normativo entro cui possa concludersi il periodo di applicazione del vigente Regolamento Urbanistico e si possa, conseguentemente, avviare il processo di formazione dei nuovi strumenti di pianificazione e di governo del territorio. La variante si presenta, in tal senso, con il sostanziale scopo di limitare alcuni interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica in maniera da consentire con la redazione, nel prossimo futuro, di nuovi strumenti urbanistici che introducano, sulla base delle nuove tecniche di pianificazione e delle nuove sensibilità urbanistiche, una migliore configurazione del complessivo disegno urbano;"

VISTI i seguenti elaborati che vanno a costituire la IX° variante al Regolamento Urbanistico per come di seguito elencati:

- **All. A:** Relazione tecnica
- **All. B:** Norme tecniche di attuazione modificate
- **All. C:** Schede tecniche di attuazione modificate

DATO ATTO che a conclusione del procedimento di approvazione della variante in oggetto, il Settore Edilizia ed Urbanistica aggiornerà, sulla base delle rettifiche e/o modifiche che verranno definitivamente approvate, le Norme di attuazione e le Schede di attuazione del Regolamento urbanistico;

DATO ATTO che la natura delle modifiche proposte alla variante al R.U. in oggetto, ha giustificato l'esclusione dal procedimento di Valutazione Integrata, in quanto ricorrono le condizioni di cui al comma 3 dell'art.2 del Regolamento di attuazione dell'art.11, comma 5, della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1, di cui al Decreto del presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007 n. 4/R, come da processo di valutazione - relazione di sintesi a firma del responsabile del procedimento Arch. Pietro Bucciarelli **allegata sub. D**;

DATO ATTO che la variante al R.U., non prevedendo impatti ambientali ma per contro mitigazione degli stessi, non è assoggettabile alla procedura di V.A.S. ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art 22, comma 4, della L.R. 10/2010 per come risultante dal procedimento concluso;

DATO ATTO che tali esclusioni sono state pronunciate dalla Giunta Comunale quale autorità competente con deliberazione n. 97 del 12\04\2011 dichiarata immediatamente eseguibile, prevedendo espressamente che la deliberazione stessa acquisterà definitiva efficacia solo contestualmente alla formale condivisione da parte dell'autorità procedente (Consiglio Comunale), condivisione che si intenderà sancita con l'atto di adozione della variante al R.U. in oggetto, e successivamente dalla stessa autorità confermate con deliberazione n. 98 del 13\04\2011;

DATO ATTO che:

- per l'adozione e l'approvazione del R.U.C. e delle relative varianti, quando conformi al Piano Strutturale e agli altri strumenti della pianificazione territoriale, si applicano le procedure indicate dagli articoli 16 e 17 della L.R. 1/05;
- la variante proposta non è in contrasto con il Piano Strutturale del Comune di Poggibonsi, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 11.2000, né col vigente Piano Territoriale di Coordinamento approvato dalla Provincia di Siena, né con quello adottato, e che non contrasta altresì con il vigente Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;
- la variante, in riferimento alle finalità e indirizzi definiti dalla disciplina urbanistica regionale, non impegna ulteriore suolo a fini edilizi ma ne limita il consumo;

DATO ATTO che:

- in data 15/04/2011 con nota prot. n°10664, ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegate alla DPGR 27.04.2007 n.26/R con la quale è stato approvato il "Regolamento di attuazione dell'art.62 della L.R. 3.1.2005 n.1 in materia di indagini geologiche", è stata trasmessa all' Ufficio Regionale del Genio Civile, la "Certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche", accettata in data 15/04/2011 con il numero di deposito 97537;

DATO ATTO che con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica n. 29 del 10\03\2011 è stato nominato, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 1/2005, il Garante della comunicazione per il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi;

VISTO il Rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n°1/2005, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase precedente all'adozione della variante di cui trattasi, allegato all'originale del presente atto (**AII. E**) quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la Certificazione redatta, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n°1/2005, dal Responsabile del Procedimento, allegata all'originale del presente atto (**AII. F**) quale parte integrante e sostanziale, ove si certifica che la variante è stata redatta in conformità con le disposizioni legislative e regolamentari vigenti;

RITENUTO dover adottare la variante oggetto del presente atto predisposta dal Settore Edilizia ed Urbanistica;

SENTITA la Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nella seduta del 12.04.2011 ove sono state proposte alcune modifiche non sostanziali alle norme di attuazione per le zone B1, B2 e D2 e non rilevanti ai fini dell'impatto ambientale, recepite dalla G.C. con proprio atto n. 98 del 13\04\2011 dichiarato immediatamente eseguibile;

VISTA

- la legge regionale n. 1 del 03.01.2005 e successive modifiche e integrazioni (Norme

per il governo del territorio);
- il DPGRT 9 febbraio 2007 n.4/R;

VISTO il Decreto Legislativo n°267/2000;

VISTO il parere favorevole, di cui all'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n°267/2000, rilasciato dal Dirigente Responsabile del Settore Edilizia ed Urbanistica Dott. Arch. Pietro Bucciarelli in linea tecnica;

DATO atto che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Bilancio;

UDITI gli interventi dei singoli Consiglieri in merito al presente atto e visto il dibattito consiliare allegato all'originale del presente atto e che verrà trasmesso attraverso supporto informatico ai Consiglieri Comunali per la successiva approvazione;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- voti favorevoli: n.14 (Gruppo Consiliare "Partito Democratico" + Gruppo Consiliare "Di Pietro-Italia dei Valori" + Gruppo Consiliare "Rifondazione-Comunisti Italiani")
- voti contrari: n. 1 (Gruppo Consiliare "Libera Mente Poggibonsi Lista Civica")
- astenuti: n. 4 (Gruppo Consiliare "Popolo della Libertà")

DELIBERA

1) di richiamare integralmente le premesse del presente atto;

2) di ritenere superata e conseguentemente di ritirare la variante adottata con atto deliberativo C.C. n. 37 del 28\05\2010, in considerazione dei sopravvenuti indirizzi di questo organo, della nuova disciplina normativa risultante dagli allegati elaborati, ed in generale da quanto descritto in premessa;

3) di adottare conseguentemente ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/05 e s.m.i., la "IX° Variante al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2002", per le modifiche alle norme di attuazione, costituita da:

- Relazione tecnica
 - Norme tecniche di attuazione modificate
 - Schede tecniche di attuazione modificate
- che vengono allegati alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale, rispettivamente sotto le lettere "A" "B", "C";

4) di prendere atto del "Processo di valutazione - relazione di sintesi" a firma del responsabile del procedimento, Arch. Pietro Bucciarelli allegata **sub. D** all'originale del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 3 della l.r n. 1\2005;

5) Di prendere atto del Rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n°1/2005 relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase precedente all'adozione della presente variante, allegato **sub. E**) all'originale del presente atto;

6) Di prendere altresì atto della Certificazione redatta, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n°1/2005, dal Responsabile del Procedimento (**AII. F**) all'originale del presente atto, dai contenuti descritti in narrativa, cui si rimanda;

7) Di dare atto che l'adozione della presente variante alle Norme di Attuazione del Regolamento Urbanistico di cui agli artt. 3, 6, 24, 25, 26, 28, 29, 34, 40, 42, 43, 47, 50 costituisce altresì formale condivisione da parte di questa autorità procedente del provvedimento di verifica dell'autorità competente (Giunta Comunale) di cui alla deliberazione della G.C. n. 97 del 12\04\2011, provvedimento che acquista efficacia dalla data odierna;

8) Di disporre che il Settore Edilizia ed Urbanistica provveda ad attivare l'iter procedurale di legge successivo all'adozione della variante di cui trattasi, dando adeguata pubblicità al presente provvedimento.

Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza di provvedere in merito;

Con separata votazione che ha dato il seguente esito:

- voti favorevoli: n.14 (Gruppo Consiliare "Partito Democratico" + Gruppo Consiliare "Di Pietro-Italia dei Valori" + Gruppo Consiliare "Rifondazione-Comunisti Italiani")
- voti contrari: n. 1 (Gruppo Consiliare "Libera Mente Poggibonsi Lista Civica")
- astenuti: n. 4 (Gruppo Consiliare "Popolo della Libertà")

D E L I B E R A

Di rendere la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del decreto Legislativo 18/08/2000, n.267