



COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

Copia di deliberazione del Consiglio Comunale

N°59 Data 30/09/2011	OGGETTO: "REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - APPROVAZIONE 9° (NONA) VARIANTE "
---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaundici (2011), il giorno trenta (30) del mese di settembre alle ore 10,00 in Poggibonsi e nella Sede Comunale, convocato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale in 1^ convocazione.

PRESENTI:

LORENZI Tommaso - Vice Presidente
COCCHERI Lucia - Sindaco
PANTI Marco
PELOSI Maurizio
BUSSAGLI David
GUMA Francesco
BIANCHI Gianluca
BORGIANI Enrica
SASSETTI Eleonora
KUSTRIN Tanja
CIGNA Francesco
BURRESI Mauro
PIANIGIANI Alessio
TONI Giacomo
VIGNOZZI SAURO

MARTINUCCI Gianni
SPATAFORA Alessandro
LANFREDINI Lapo

ASSENTI:

PETRI Fabio
BERNI Alessio
Morandi Alberto

Presenti n. 18

Partecipa il Segretario Generale Dott.Roberto Dottori.

Si dà atto che a norma dell'art.44 del Regolamento del Consiglio Comunale, partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori: MINUTELLA ANGELO – BECATELLI SILVANO CONVERTITO FILOMENA - SERENA CORTECCI - SALVADORI SUSANNA - SIGNORINI GIAMPIERO.

Assume la presidenza il Vice Presidente del Consiglio, Tommaso Lorenzi:

Svolgono le funzioni di scrutatori i Sigg.:

PIANIGIANI Alessio - CIGNA Francesco - MARTINUCCI Gianni.

Il Vice Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il Dirigente il Settore "Edilizia e Urbanistica" Dott. Arch. Pietro Bucciarelli per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE ed ha attestato che l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Si dà atto che appena prima della discussione del punto il Consigliere Alessio Berni si assenta, per sedersi tra il pubblico.

Si dà altresì atto che il Consigliere Alberto Morandi è assente all'inizio dell'esame del punto e rientra in aula nel corso del dibattito per cui si dà atto, per comodità, che il numero dei Consiglieri in aula è 19 a partire dalla votazione della osservazione n.9\bis.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune con deliberazione del Consiglio Comunale:

- n.11 dell'11.02.2000 ha approvato il Piano Strutturale con le procedure di cui all'art.36 della L.R. n.5/1995;
- n. 5 del 31.01.2002 ha approvato il Regolamento Urbanistico di cui all'art.55 della L.R. n°1/2005 e s.m.i. che ha acquistato efficacia in data 27 marzo 2002 con la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso;
- n. 24 del 20.04.2011 ha adottato, ex art.16 e seguenti L.R.1/2005 e s.m.i., la IX° variante al Regolamento urbanistico;

PREMESSO, altresì, che:

- con nota del 18.05.2011, prot. n°14498 e n°14499, si è provveduto, ai sensi del 1° comma dell'art.17 della citata Legge Regionale 1/2005, ad inviare alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena copia della variante al Regolamento Urbanistico adottata;
- la suddetta deliberazione, esecutiva ai sensi di legge, completa dei suoi allegati, è stata depositata, così come prescritto dal 2° comma dell'art.17 della citata L.R. 1/2005, presso la sede comunale per 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dal 11.05.2011, giorno di pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di deposito;
- sono pervenute n.52 osservazioni di cui n. 50 nel periodo di deposito, e cioè entro il 25.06.2011, e n. 2 da parte dei soggetti istituzionali competenti di cui all'art.7 comma 1 della L.R. 1/2005 e quindi rispettivamente della Regione Toscana e della Amm.ne Provinciale di Siena entro i termini di cui all'art. 17 della L.R. 1/2005, come risulta dall'apposito registro a firma del Dirigente del Settore Risorse Programmazione e Sviluppo che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A", che risultano conservate agli atti del Comune;

VISTA la proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate, che si allega sotto la lettera "B" al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, che contiene la puntuale valutazione dei contenuti e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

DATO ATTO che l'accoglimento, anche parziale, delle osservazioni n° 1, 5, 6, 7, 8, 9, 9bis, 10, 17, 18, 21, 24, 26, 27, 28, 30, 32, 34, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 comporta la modifica, come evidenziato nella proposta di controdeduzione, dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Norme tecniche di attuazione;

che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento, Dott. Arch. Pietro Bucciarelli, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 1/05, che si allega sotto la lettera "C" del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il "Rapporto del Garante della comunicazione" predisposto ai sensi dell'art.20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n°1 che si allega sotto la lettera "D" del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la proposta di controdeduzioni è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" nella seduta del 27.09.2011;

RIBADITO CHE la variante in approvazione non è in contrasto con il Piano Strutturale del Comune di Poggibonsi, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 11.2000, né col vigente Piano Territoriale di

Coordinamento approvato dalla Provincia di Siena, né con quello adottato, e che non contrasta altresì con il vigente Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;

VISTO:

- la legge regionale n°1 del 03.01.2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- il DPGRT 9 febbraio 2007 n.4/R;

VISTA la legge n°1150 del 17.08.1942 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000 del Dirigente Responsabile del Settore Edilizia ed Urbanistica Dott. Arch. Pietro Bucciarelli, in linea tecnica, espresso in data 23/09/2011;

DATO ATTO che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Bilancio;

UDITI gli interventi dei singoli Consiglieri in merito al presente atto e visto il dibattito consiliare allegato all'originale del presente atto e che verrà trasmesso attraverso supporto informatico ai Consiglieri Comunali per la successiva approvazione;

DATO ATTO che le valutazioni di questo organo in merito alle singole osservazioni secondo le proposte formulate dal Settore competente sono state espresse mediante singole e distinte votazioni riportate in calce ad ogni singola "scheda osservazione" e raccolte in apposito fascicolo, che si allega al presente atto sotto la lettera "E";

CON la seguente **VOTAZIONE** :

- favorevoli: n. 14 (Gruppo Consiliare "Partito Democratico" + Gruppo Consiliare "Di Pietro - Italia dei Valori" + Gruppo Consiliare "Rifondazione - Comunisti Italiani");
- contrari: nessuno
- astenuti: n. 5 (Gruppo Consiliare "Popolo della Libertà")

DELIBERA

1) di richiamare integralmente le premesse del presente atto;

2) di controdedurre puntualmente alle osservazioni presentate nei termini approvando le determinazioni contenute nella proposta (allegato "B") con le motivazioni ivi espresse, come risulta dalle singole e distinte votazioni riportate in calce ad ogni singola "scheda osservazione" che, raccolte in apposito fascicolo, si allega al presente atto sotto la lettera "E", e che hanno dato il seguente esito:

a) osservazioni accolte: nn. 1,21,26,46,47;

b) osservazioni parzialmente accolte: n. 5,6,7,8,9,9\bis,10,17,18,24,27,28,30,32,34,35,37,39,41,42, 43,44,45;

c) osservazioni non accolte: nn°2,3,4,11,12,13,14,15,16,19,20,22,23,25,29,31,33,36,38, 40,48,49,50,51.

3) di approvare conseguentemente ai sensi dell'art. 17 e segg. della L.R. n. 1/05 e s.m.i., la "IX° Variante al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2002", per le modifiche alle norme di attuazione, costituita da:

- **Relazione tecnica**

- **Norme tecniche di attuazione** così come modificate a seguito dell'accoglimento totale delle osservazioni nn. 1, 21, 26, 46, 47 e dell'accoglimento parziale delle osservazioni nn. 5, 6, 7, 8, 9, 9\bis, 10, 17, 18, 24, 27, 28, 30, 32, 34, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45

ed allegati rispettivamente sotto le lettere "F" e "G" alla presente deliberazione

e da

- Schede tecniche di attuazione già allegate sotto la lettera "C" alla Deliberazione Consiliare n. 24 del 20.04.2011;

4) di incaricare il Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica e gli uffici preposti per gli adempimenti di pubblicazione previsti dall'art. 17, comma 7, della L.R. 1/2005;

5) di inviare alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena ed all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e Siena, sede di Siena, copia della variante approvata ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. 1/2005.

Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza di provvedere;

Con separata votazione che ha dato il seguente esito:

- favorevoli: n. 14 (Gruppo Consiliare "Partito Democratico" + Gruppo Consiliare "Di Pietro - Italia dei Valori" + Gruppo Consiliare "Rifondazione - Comunisti Italiani");
- contrari: nessuno
- astenuti: n. 5 (Gruppo Consiliare "Popolo della Libertà")

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Il Vice Presidente
f.to Tommaso Lorenzi

Il Segretario Generale
f.to Dott. Roberto Dottori

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line in data odierna per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva dopo il 10° giorno della pubblicazione.

Poggibonsi, li 10\10\2011

F.TO IL RESPONSABILE U.O. DI STAFF
SEGRETERIA GENERALE

Dott.ssa Carla Bimbi

Fonte: Comune di Poggibonsi - Ufficio Segreteria Generale.

Responsabile della immissione e della riproduzione: il Responsabile U.O. di Staff Segreteria Generale Dott.ssa Carla Bimbi.

Ai sensi del DPR 445\2000 attesto che il documento che precede, composto di n. 5 fogli, oltre gli allegati, è copia conforme all'originale depositato presso la Segreteria Generale

F.TO IL RESPONSABILE U.O. DI STAFF
SEGRETERIA GENERALE

Dott.ssa Carla Bimbi
