



COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

Copia deliberazione della Giunta Comunale

N. 98 Data 13/04/2011	Oggetto: DETERMINAZIONI DERIVANTI DALLE RICHIESTE DI MODIFICHE ED INTEGRAZIONI FORMULATE IN SEDE DI COMMISSIONE CONSILIARE AMBIENTE E TERRITORIO DEL 12 APRILE 2011 . CONFERMA DELLA PRECEDENTE DELIBERA N.97.
--	--

L'anno duemilaundici (2011) il giorno 13 (tredici) del mese di aprile alle ore 16,30 in Poggibonsi e nella Civica Sede Comunale, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal

COCCHERI LUCIA	- SINDACO
MINUTELLA ANGELO	- ASSESSORE
BECATTELLI SILVANO	- ASSESSORE
CECCHERINI DARIO	- ASSESSORE
SIGNORINI GIAMPIERO	- ASSESSORE

ASSENTI: CONVERTITO FILOMENA.-

Assiste il Segretario Generale Dott. Roberto Dottori.-

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Comunale

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Dirigente del Settore interessato Dott. Pietro Bucciarelli per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE ed ha attestato che l'atto non comporta impegno o diminuzione di entrata.

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Roberto Dottori

IL SINDACO
f.to Dott.ssa Lucia Coccheri

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line in data odierna per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva dopo il 10° giorno della pubblicazione.

Poggibonsi, li 14\04\2011

F.TO IL RESPONSABILE U.O. DI STAFF
SEGRETERIA GENERALE
Dott.ssa Carla Bimbi

Fonte: Comune di Poggibonsi - Ufficio Segreteria Generale.

Responsabile della immissione e della riproduzione: il Responsabile U.O. di Staff Segreteria Generale Dott.ssa Carla Bimbi.

Ai sensi del DPR 445\2000 attesto che il documento che precede, composto di n. 4 fogli, oltre agli allegati, è copia conforme all'originale depositato presso la Segreteria Generale

F.TO IL RESPONSABILE U.O. DI STAFF
SEGRETERIA GENERALE
Dott.ssa Carla Bimbi

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO del documento preliminare "Verifica di assoggettabilità a VAS - Valutazione Integrata Iniziale" del marzo 2011 predisposto dall'arch. Pietro Bucciarelli Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica del Comune di Poggibonsi, soggetto proponente;

DATO ATTO che con delibera della Giunta Comunale n° 58 del 10.03.2011 è stata attivata la procedura di verifica di assoggettabilità V.A.S. per la Variante urbanistica alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico di cui agli artt. 3, 6, 24, 25, 26, 28, 29, 34, 40, 42, 43, 47, 50, come integralmente previsto nel documento preliminare ad essa allegato, ed individuati gli Enti competenti in materia ambientale: Regione Toscana - G.R.- Settore Sperimentale ed apporti Collaborativi per gli strumenti di pianificazione delle province e dei comuni ; U.T. del Genio Civile di Siena; Prov. di Siena; Azienda U.S.L. 7 Siena; Consorzio Bonifica Toscana Centrale; Acque SpA; ATO acque; ARPAT Servizio Prov.le di Siena; Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto; Soprintendenza Archeologica per la Toscana; Corpo Forestale dello Stato e si dava mandato al Settore Edilizia ed Urbanistica di inviare a detti Enti il Documento Preliminare per l'espressione dei pareri;

CHE dai sopraelencati Enti, nel termine di legge (30 giorni dall'invio del documento preliminare) sono giunti i seguenti pareri valutativi: Azienda U.S.L. 7 Siena il 01/04/2011 assunto al prot. n. 9243 e l'U.T. del Genio Civile di Siena il 11/04/2011 al prot. n. 10007, ove non hanno rilevato profili ambientali per la variante in oggetto.

PRESO ATTO che gli altri Enti competenti, sopra indicati, non hanno espresso rilievi e/o osservazioni tali da ritenere che la variante di cui trattasi comporti effetti ambientali significativi, per cui si debba attivare la procedura V.A.S.;

DATO ATTO che questo organo, con propria precedente deliberazione numero 97 del 12 aprile ha disposto, dietro conforme parere tecnico ed alla luce delle risultanze sopra descritte, la non assoggettabilità a VAS e V.I. della suddetta variante urbanistica, prendendo quindi atto che la stessa non comporta alcuna modificazione sostanziale all'assetto del territorio;

Preso inoltre atto che in merito a tale variante, nella seduta della commissione Consiliare Ambiente e Territorio che si è tenuta, pur in tale data, successivamente alla seduta di questo organo;

Preso atto delle osservazioni sopra citate formulate dalla Commissione Consiliare, che si sostanziano in alcune richieste di modifica ed integrazione consistenti nei seguenti punti:

- **Art. 28**
Si chiede di mantenere la possibilità di ampliamenti del 10% del volume esistente.

- **Art. 29**
Si chiede di introdurre una norma che consenta in maniera esplicita il completamento degli interventi in corso di realizzazione per i quali siano state completamente realizzate almeno le strutture di fondazione.

- **Art. 34**
Si chiede di introdurre una norma che consenta in maniera esplicita il completamento degli interventi in corso di realizzazione per i quali siano state completamente realizzate almeno le strutture di fondazione.
Si chiede di eliminare il riferimento al rapporto tra superficie territoriale e superficie fondiaria nei piani attuativi.
Si chiede che venga consentita la realizzazione di attrezzature ed impianti necessari allo svolgimento di attività produttive.

PRESA VISIONE, con riferimento alle richieste suddette della nota rimessa dal Dirigente del Settore Edilizia-Urbanistica, dalla quale si evince la fattibilità tecnica di tale proposta di modifica ed il fatto che tali integrazioni non alterano il processo di valutazione ai fini V.A.S. e V.I. conclusosi con la deliberazione numero 97 del 12 aprile 2011 sopra richiamata, concretizzandosi in mere integrazioni normative e non rilevanti ai fini dell'impatto ambientale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, espresso dal Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica, arch. Pietro Bucciarelli, ai sensi del comma 1, art.49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità:

DELIBERA

- 1) Di richiamare ed approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di accogliere e fare proprie le richieste di modifica emerse in sede di Commissione Consiliare Ambiente e Territorio, per come risultanti dal prospetto di cui **all'allegato A** che indica in dettaglio le modifiche apportate agli articoli 28, 29 e 34 delle norme tecniche di attuazione;
- 3) di confermare per le motivazioni richiamate in premessa quanto disposto con il precedente atto deliberativo n. 97 del 12\04\2011, anche alla luce delle variazioni agli articoli 28, 29 e 34 (per come in dettaglio risultanti dalla normativa allegata sopra citata), l'esclusione dalla valutazione ambientale strategica (V.A.S.), ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art 22, comma 4, della L.R. 10/2010, dal procedimento di adozione della Variante al R.U. sopra indicata, sulla base dei sotto indicati elementi di valutazione:
 - non prevede nessun impatto ambientale, costituendo per contro, mitigazione degli stessi
 - i soggetti competenti in materia ambientale in premessa individuati non hanno espresso rilievi e/o osservazioni tali da ritenere che la variante di cui trattasi comporti effetti ambientali significativi, per cui si debba attivare la procedura V.A.S.;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.