



Direttiva della Giunta

Soggetto proponente: Settore Edilizia ed Urbanistica

Oggetto:

ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO AGLI STRUMENTI URBANISTICI

La Giunta

nell'adunanza del **11/10/2011** ha adottato la seguente **direttiva n. 67**

Vista la relazione del Dirigente II Settore Edilizia e Urbanistica relativa ad indicazioni circa la redazione della decima variante da apportare al Regolamento Urbanistico, la Giunta Comunale esprime parere favorevole.

Soggetti responsabili dell'esecuzione

Responsabile del settore: Settore Edilizia ed Urbanistica

Dott. Pietro Bucciarelli

Indicatore di Risultato

Eseguita:

trasmessa a

Giunta Comunale

Sindaco

Settore Edilizia ed Urbanistica

Settore Economico-Finanziario

Il Segretario Generale
Dott. Roberto D'Amico





Direttiva della Giunta

Soggetto proponente

SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

Oggetto

ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO AGLI STRUMENTI URBANISTICI.

La Giunta

nella adunanza del

ha adottato la seguente

direttiva n.

| |
|--|
| |
|--|

Soggetti responsabili dell'esecuzione

Segretario generale

Dott. Roberto Dottori

Responsabile del settore

Arch. Pietro Bucciarelli

Responsabile del procedimento.

Indicatore di risultato

| |
|--|
| |
|--|

Soggetti coinvolti nell'esecuzione

Responsabile dei settori

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

Eseguita? Si No

IL SEGRETARIO GENERALE

Indicazioni in merito agli atti correttivi delle previsioni del Regolamento Urbanistico mediante indirizzi per la redazione della decima variante.

Il Regolamento urbanistico è stato adottato con atto del Consiglio Comunale n. 45 del 26 luglio 2001 e approvato in via definitiva con atto dello stesso Consiglio n. 5 del 31 gennaio 2002, divenendo definitivamente efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. del 27 marzo 2002.

Successivamente sono state apportate le seguenti varianti:

- La prima variante relativa a modifiche normative e cartografiche di varia natura è stata adottata con atto del Consiglio Comunale n. 46 in data 26 luglio 2002 e approvata in via definitiva con atto dello stesso Consiglio nr. 65 in data 28 novembre 2002 divenendo definitivamente efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. in data 5 febbraio 2003.

- La seconda variante relativa alle sedi delle Associazioni di volontariato è stata adottata con atto del Consiglio Comunale n. 16 in data 26 marzo 2003 e approvata in via definitiva con atto dello stesso Consiglio nr. 56 in data 24 luglio 2003 divenendo definitivamente efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. in data 3 settembre 2003.

- La terza variante relativa a modifiche normative e cartografiche di varia natura è stata adottata con atto del Consiglio Comunale n. 54 in data 24 luglio 2003 e approvata in via definitiva con atto dello stesso Consiglio nr. 97 in data 18 dicembre 2003 divenendo definitivamente efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. in data 4 febbraio 2004.

- La quarta variante relativa a modifiche normative e cartografiche di varia natura è stata adottata con atto del Consiglio Comunale n. 25 in data 22 aprile 2004 e approvata in via definitiva con atto dello stesso Consiglio nr. 79 in data 26 ottobre 2004 divenendo definitivamente efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. in data 7 dicembre 2004.

- La quinta variante relativa alla individuazione dei tracciati della nuova strada regionale nr. 429 e della pista ciclabile per Siena è stata adottata con atto del Consiglio Comunale n. 12 in data 3 febbraio 2005 e approvata in via definitiva con atto dello stesso Consiglio nr. 41 in data 10 giugno 2005 divenendo definitivamente efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. in data 27 luglio 2005.

- La sesta variante relativa a modifiche normative e cartografiche di varia natura è stata adottata con atto del Consiglio Comunale n. 43 in data 10 giugno 2005 e approvata in via definitiva con atto dello stesso Consiglio nr. 83 in data 11 novembre 2005 divenendo definitivamente efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. in data 21 dicembre 2005.

- La settima variante relativa a modifiche normative e cartografiche di varia natura è stata adottata con atto del Consiglio Comunale n. 65 in data 10 novembre 2006 e approvata in via definitiva con atto dello stesso Consiglio nr. 11 in data 12 marzo 2007 divenendo definitivamente efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. in data 23 maggio 2007.

- L'ottava variante relativa alla verifica delle previsioni infrastrutturali che contengono vincoli preordinati all'esproprio (art.55 L.R. 1/2005) e a

modifiche normative e cartografiche di varia natura è stata adottata con atto del Consiglio Comunale n. 29 in data 24 maggio 2007 e approvata in via definitiva con atto dello stesso Consiglio nr. 58 in data 16 novembre 2007 divenendo definitivamente efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. in data 27 dicembre 2007.

- La nona variante relativa alla modifica dei seguenti articoli delle NTA del R.U. :

- o Modifica all'art.3 al fine di precisare le modalità del monitoraggio sulla attuazione delle previsioni di Regolamento Urbanistico;
- o Modifica all'art.6 al fine di precisare, in conformità alla vigente legislazione, le modalità di attuazione delle previsioni del Regolamento Urbanistico;
- o Modifica agli artt.24 e 25 allo scopo di riconfigurare gli interventi consentiti nei centri storici;
- o Modifica agli artt.26, 28 e 29 allo scopo di riconfigurare gli interventi consentiti nei centri urbani (Zone B1 e B2);
- o Modifica all'art.34 allo scopo di riconfigurare gli interventi consentiti nelle zone di espansione industriale (Zone D2);
- o Modifica agli artt. 42, 43, 47, 50 allo scopo di riconfigurare gli interventi consentiti nelle zone agricole.

è stata adottata con atto del Consiglio Comunale n. 24 in data 20 aprile 2011 e approvata in via definitiva con atto dello stesso Consiglio n. 59 in data 30 settembre 2011, attualmente in attesa di pubblicazione sul BURT.

Nella presente fase si rende necessario proseguire in questa attività di continuo aggiornamento della parte operativa del Regolamento urbanistico, in modo da adeguare lo stesso alle attuali necessità.

In tale contesto, a titolo indicativo, si forniscono i seguenti indirizzi per le modifiche cartografiche e normative, da apportare al vigente R.U.:

1. Modifica del tracciato stradale della circonvallazione Staggia Senese;
2. Modifica area da Servizi a Impianti sportivi nella zona Bernino;
3. Modifica di una parte del cortile della scuola elementare Calamandrei da B1 a "Edifici e aree pubbliche";
4. Modifica alla normativa sulla realizzazione di antenne per telefonia;
5. Nucleo rurale di Gaggiano: da zona D7-insediamenti turistici a zona agricola;
6. Modifica all'art.14 delle NTA riguardante i giardini pubblici;
7. Rocca di Staggia: eliminazione dell'area di interesse pubblico;
8. Piazzale Rinnovamento: da zona D1 a Parcheggio Pubblico;
9. Previsione di una pista ciclabile da Bellavista a Monteriggioni;
10. Previsione di destinazione a Uffici pubblici per l'edificio ex asilo nido in P.zza XVIII luglio;
11. Previsione di una scuola a Bellavista;
12. Trasformazione di aree scolastiche al Palagetto in zone B1

13. Modifica agli artt. del R.U. nelle zone agricole in maniera da consentire la realizzazione di volumi tecnici interrati per interventi relativi agli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili;
14. Definizione di impianto sportivo (centro ippico) in loc. La Caduta - Staggia Senese;
15. Trasposizione degli attuali elaborati grafici del R.U. su sistemi informatici per la consultazione interattiva;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA
arch. Pietro Bucciarelli

